

Boligselskabet DFB  
Afdeling Gadehavegård

**Referat af afdelingsmøde afholdt den 16. juni 2022**

Så mange lejemål deltog:	58
Fra administrationen deltog:	Carsten Pedersen Kundechef Ole Nielsen Driftschef Tom Axelsen Ejendomsmester Helle Hasseris Servicekoordinator Nanna Rohweder Den Sociale helhedsplan Gitte Weien Andersen Den Sociale Helhedsplan.
Øvrige deltagere:	Afdelingsbestyrelsesmedlem Johnny Frode Andersen bød velkommen.
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Andres Tue Møller blev valgt til dirigent Helle Hasseris blev valgt til referent Eva og Susanne blev valgt til stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsens beretning var sendt ud til samtlige beboere sammen med den endelige dagsorden. Afdelingsbestyrelsen havde ingen yderligere kommentarer og de fremmødte havde ingen spørgsmål desangående. Beretningen blev taget til efterretning.
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021-2022 til orientering	Kundechef Carsten Pedersen orienterede kort om årsregnskabet og besvarede beboeres spørgsmål. Årsregnskab blev herefter godkendt.
4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022-2023 til godkendelse	Budgettet blev godkendt med en lejestigning på 0 %
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag	
5.a Retningslinjer/regler for foreninger og arrangementer i Gadehavegård.	Der var en lang snak omkring forslaget og ønske om skriftlig afstemning. Der var 54 skriftlige stemmer imod forslaget og 48 for. Forslaget blev således nedstemt.
5.b Hækklipning /havehold	Forslaget blev vedtaget med stort flertal ved håndsoprækning af stemmesedler.
5.c Igangsættelse af den nye helhedsplan	Forslag om igangsættelse af den nye helhedsplan frem til 30. november 2024 blev godkendt med stort flertal ved håndsoprækning af stemmesedler.
5.d Bestyrelsens sammensætning	Dirigent Andres Tue Møller pointerede, at der ikke var tale om et reelt forslag, hvorfor der ikke var noget at stemme om.

	<p>Derudover var der en snak om bestyrelsens tilgængelighed og bestyrelsen påpegede, at de altid er åbne for en snak, dog ikke når de var ude at gå som privatpersoner - men meget gerne ved aftalt møde i cafeen eller ved mail korrespondance.</p>
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år	Pia Gamél von Benzon blev valgt for 2 år.
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 eller 2 år	<p>Alice Jensen blev valgt for 2 år.          Jesper Jensen blev valgt for 2 år.          Fazilet Sahin valgt for 1 år.          Johnny Frode Andersen blev valgt for 1 år.</p>
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	<p>Gina Maria Gøtze blev valgt for 1 år som 1. suppleant.          Leif Nelvig Poulsen blev valgt for 1 år som 2. suppleant.          Marianne Helstrup blev valgt for 1 år som 3. suppleant.</p>
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.	<p>Dirigenten påpegede, at der ikke skulle foretages valg, da det på tidligere afdelingsmøde er besluttet, at bestyrelsen selv afgør hvem der deltager på repræsentantskabsmøder.</p>
10. Eventuelt	<p>Der blev spurgt ind til <b>pay Per Wash</b> og de penge, som beboere overfører. En beboer havde været ude for at der forsvandt 400 kr. og ved henvendelse til Pay Per Wash bekræftede Pay Per Wash dette og tog aktion på dette.</p> <p>Ole Nielsen oplyste, at driften intet har med dette at gøre, men opfordrede til, at beboere holder øje og tager kontakt selv direkte til Pay Per Wash.</p> <p>Beboer spurgte ind til, hvad der blev gjort ved <b>haver</b>, der ser forfærdelige ud.</p> <p>Ole Nielsen forklarede at der i august jf. årshjulet er gennemgang i afdelingen og beboere, der ikke har holdt deres haver efter husordenens regler vil få et brev fra driftscenteret.</p> <p>En beboer spurgte ind til, hvad der ville blive gjort ved <b>opgange, der er møgbeskidte</b>.</p> <p>Ole Nielsen oplyste, at der løbende er fokus på dette, men at der rent faktisk er igangsat hovedrengøring af alle opgange og der er sat sedler op om dette i opgangene. Men at det også er vigtigt fremadrettet, at beboere retter henvendelse til driftscenteret, hvis der er svineri i en opgang.</p> <p>En beboer spurgte ind til, hvad hun skulle gøre ved <b>tøj, der hænger udover altan</b>. Ole Nielsen henviste hende til at tage kontakt til driftscenteret.</p>

En beboer spurgte ind til, hvad de skulle gøre ved at der smides **mad udover altanen ned i haven.**  
Ole Nielsen bad dem indsende en klage.

En beboer spurgte ind til, om der kommer **flere telefonlinjer i driftscenteret.**  
Ole Nielsen oplyste, at han ikke forventede dette sker, førend det nye kvarterhus står færdigt.

Mødet sluttede kl.: 20:45

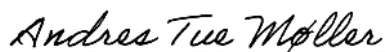
For referatets godkendelse:

Høje-Taastrup, den 22/6-22

Høje-Taastrup, den 23/6-2022



Pia Gamél von Benzon, formand



Andres Tue Møller, dirigent

Afdelingsbestyrelsens består nu af:

<b>Post</b>	<b>Navn</b>	<b>Valgperiode</b>
Formand:	Pia Gamél von Benzon	2 år
Medlem	Alice Jensen	2 år
Medlem	Jesper Jensen	2 år
Medlem	Fazilet Sahin	1 år
Medlem	Johnny Frode Andersen	1 år
1. suppleant	Gina Maria Gøtze	1 år
2. suppleant	Leif Nelvig Poulsen	1 år
3. suppleant	Marianne Helstrup	1 år

Evt. valgte til repræsentantskabet:

Medlem	Afd.bestyrelsen vælger selv
Medlem	
Medlem	
Medlem	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen