

Danske Funktionærers Boligselskab Afdeling 93-43 Gadehavegård

Til beboerne

Dato 9. juni 2022

Endelig indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes endeligt til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde:

**Torsdag, den 16. juni 2022 kl. 19.00
i beboerhuset, beliggende Øksen 33 – Øksens P-plads**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.
2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering.
4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår.
5. Behandling af indkomne forslag. Der er indkommet 4 forslag.
 1. Forslag fra bestyrelsen.
 1. Forslag fra driften.
 1. Forslag vedr. Boligsocial helhedsplan til godkendelse.
 1. Forslag fra beboere
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for hhv. 1 år og 2 år.

På valg for 1 år er Jesper B. Jensen og Pia Von Benzon, der begge modtager genvalg.
På valg for 2 år er Alice Jensen, Fazilet Sahin og Johnny Andersen, der alle modtager genvalg.
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.
10. Eventuelt.

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere og deres myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Adgang til afdelingsmødet og med stemmeret er husstandens medlemmer over 18 år. Der udføres adgangskontrol ved fremvisning af sundhedskort. Der må ikke medbringes alkoholiske drikke til mødet ligesom man ikke må være synligt beruset.

På gensyn til et godt afdelingsmøde!

Med venlig hilsen

På afdelingsbestyrelsens vegne

Maja Barslund

Servicekoordinator

Læs mere om afdelingsmøder
og beboerdemokrati på:

www.domea.dk/beboerdemokrati

Afdelingsbestyrelsens årsberetning 2022

Vores sidste årsberetning blev skrevet i 2019 for, som alle ved, har vi ikke haft mulighed for at afholde ordinære beboermøder i 2020 og 2021 pga restriktionerne i forbindelse med corona, men vi har gjort, hvad vi kunne for at holde jer opdateret med GHG-nyt og nyhedsbreve fra udviklingsplanen og selvfølgelig vores ekstraordinære beboermøder, hvor vi har haft 2 afstemninger, hvor et flertal stemte ja til både de 2 planer og økonomien i dem. Disse resultater er vi som afdelingsbestyrelse meget taknemmelige for.

Selvom det var et valg mellem at blive "skudt eller hængt", så viser de 2 afstemninger, at vi beboere i Gadehavegård ved, hvad et velfungerende beboerdemokrati betyder og med de positive tilkendegivelser, er det lettere at komme videre i arbejdet med at udvikle Gadehavegård.

Hvis du/I ikke har haft mulighed for at deltage i de ekstraordinære beboermøder eller ikke har fået læst de omdelte nyhedsbreve, så kan I finde alt materialet på vores hjemmeside

www.gadehavegaard.dk.

Referater fra vores bestyrelsesmøder kan også findes her.

Under de forskellige nedlukninger afholdte vi vores bestyrelsesmøder, byggeudvalgsmøder o.lign. på teams. Det kunne lade sig gøre, men det var bestemt ikke en løsning, som vi var begejstrede for.

Når der var mulighed for det, fik vi også afholdt nogle af vores planlagte beboerevents, hvor vi holdt et skarpt øje med, at de udstukne restriktioner blev overholdt med fremvisning af coronapas, ingen adgang uden først at afspritte sine hænder og let tilgængelighed til håndsprit, hvor vi på det kraftigste opfordrede deltagerne til at bruge det ofte.

Parkering på Øtoftegårdsvej

Som vi har haft skrevet i vores GHG-nyt, så har vi sammen med vores driftsleder afholdt møder med vej- og affaldschefen, Driftbyen, Høje Taastrup kommune og anlægsingeniør fra Dines Jørgensen & Co. A/S om omlægning af p-forholdene på Øtoftegårdsvej, som dels vil give bedre sikkerhed og flere p-pladser. Vi afventer stadig godkendelse fra Høje Taastrup Kommune, som vi ellers havde fået lovning på at få, så arbejdet kunne starte op før sommerferien.

Vi har ikke opgivet håbet og går stadig stærkt ud fra, at projektet bliver til noget.

Beboerevents

Vi har igen fuld gang i udførelse og planlægning af events for beboerne i Gadehavegård, hvor vi prøver at ramme alle målgrupper, hvilket er noget af en udfordring. Sidder du med en idé til en event, og har du lyst til at stå for den, skal du blot sende os et lille skrive med en kort beskrivelse og et budget til gadehavegaard@afd-dfb.dk

Vi er yderst positivt stillet overfor nye idéer og tiltag, som kommer størsteparten af beboerne i Gadehavegård til gode.

D. 1. juni 2022 havde vi inviteret alle beboere i Gadehavegård til en gang gratis mad ved PPS (Pers Party Service), og personalet i Café Gadehjørnet serverede halal.

Vi håber, at rigtige mange af jer fandt vejen forbi og fik en snak med os.

Ordinært beboermøde

At afholde beboermøde er en festdag for beboerdemokratiet. Derfor vil Dannebrog være hejst ved beboerhuset d. 16. juni 2022, og vi håber, at I har lyst til at deltage denne aften.

Vi i afdelingsbestyrelsen ser meget frem til endelig at kunne afholde et helt "gammeldags" ordinært beboermøde, som ikke skal handle om udviklingsplan og/eller fysisk helhedsplan. Det er også grunden til, at vi ikke er kommet ind på de emner i denne beretning.

Som I alle ved, så trak vores formand sig fra afdelingsbestyrelsen tidligere på året, hvor vi besluttede ikke at indkalde til et ekstraordinært beboermøde mhp valg af ny formand, når vi var så tæt på at skulle afholde det ordinære beboermøde. Vores suppleant blev indkaldt, så vi er stadig 5, men vi skal have valgt en ny formand.

Da vi ikke har kunne afholde ordinære beboermøde de sidste 2 år, skal vi i år igennem 2 valghandlinger. 2 er på valg for 1 år, og 3 for 2 år.

Vi er og har følgende arbejdsopgaver på nuværende tidspunkt:

Jesper B. Jensen, kasserer og kontaktperson vedr. det kommende "Kvarterhuset". Genopstiller.

Pia v. Benzon, sekretær og allround kontaktperson. Stiller op til valget som formand

Alice Jensen, medlem og kontaktperson til Ungerådet og Gadehavefestivalen. Genopstiller.

Fazilet Sahin, medlem og kontaktperson til Det Spirer. Genopstiller.

Johnny Frode Andersen, medlem. Har kun været med i et par måneder og har derfor ikke fået nogle faste opgaver. Genopstiller.

At vi ønsker at genopstille, skal selvfølgelig ikke afholde andre fra at stille op til afdelingsbestyrelsen. Her var der bl.a. mulighed for at stille spørgsmål til os om arbejdet i bestyrelsen onsdag d. 1. juni 2022.

Vi skal også have valgt 2 suppleanter. Her har vi talt om, at det vil være rigtigt godt, hvis de har tid og lyst til at deltage i vores møder, dog uden at have stemmeret.

Vi synes alle, at det er et meget spændende arbejde, men vi vil ikke lægge skjul på, at det kræver meget tid med forberedelse og deltagelse i diverse møder.

Tak

Til alle jer beboere som

- deltog i vores ekstraordinære beboermøder
- som har skrevet til os i forskellige sager
- til jer har deltaget i vores events
- til jer som har hjulpet os til de forskellige events
- til jer, som har arrangeret noget for andre beboere i Gadehavegård, specielt under nedlukningen

Også en stor tak til alle vores samarbejdspartnere i Driften/Café Gadehjørnet, Det Spirer, DFB, Domea.dk og til eksterne aktører.

Venlige hilsner fra
Afdelingsbestyrelsen Gadehavegård
Jesper, Alice, Fazilet, Johnny og Pia

Gadehavegård
Afdelingsbestyrelsen



Afdelingsbestyrelsen forslag til beboermødet torsdag d. 16. juni 2022.

Ændringer i Retningslinjer/regler for klubber og arrangementer i Gadehavegård

Retningslinjerne er ikke blevet ændret de sidste 10 år, og det er derfor på høje tid, at de bliver det. Også set i lyset af GDPR-reglerne, og som vi alle ved, sker der store ændringer i Gadehavegård igennem de kommende år, hvilket medfører, at der bliver færre lokaler til rådighed til vores foreninger.

Der går endnu nogle år før, at Kvarterhuset står færdigt. Samtidig begynder formateringen af Gadehavegård, hvorfor det bliver nødvendigt, at man som forening er fleksibel og deler sin lokaler med andre foreninger. På den måde bliver der plads til de flestes interesser.

Vi har ikke, og vil heller ikke komme til at kunne tilbyde enkeltpersoner et lokale til deres hobbies. Vores drift har allerede været nødt til at begynde at flytte deres opbevaringsrum til andre kældre, hvilket har bevirket, at nogle af klublokalerne allerede er blevet inddraget.

I dag er det allerede et krav, at det skal være en forening, dvs. at der er en bestyrelse på mindst 3 personer, som bliver registreret med cvr.nr. og får en foreningskonto i en bank.

På den baggrund vil vi gerne have ændret betegnelsen "klub/klubber" til "forening/foreninger" og i afsnit 2, stk. 2.02 antallet af foreningsmedlemmer til mindst 5.

Vedhæftet er de nuværende "Retningslinjer/regler for klubber og arrangementer i Gadehavegård" og vores forslag med diverse ændringer til "Retningslinjer/regler for foreninger og arrangementer i Gadehavegård".

Venlige hilsner fra
Afdelingsbestyrelsen Gadehavegård

Retningslinjer/regler for foreninger og arrangementer i Gadehavegård

Afdelingsbestyrelsen har på mødet den 16. juni 2022 revideret og godkendt følgende retningslinjer/regler for foreninger/arrangementer m.m. i Gadehavegård, der støttes økonomisk og/eller tildeles lokaler og/eller bevilges afbenyttelse af bebyggelsens fællesrum og fællesarealer. Retningslinjer/regler skal kunne blive udleveret ved henvendelse enten hos afdelingsbestyrelsen eller Driftscentret og kunne findes på Gadehavegårds hjemmeside www.gadehavegaard.dk

Ønsker en eller flere beboere at afholde en aktivitet/flere aktiviteter for alle beboere eller en samlet gruppe f.eks. en børne- eller seniorgruppe, betegnes de ansvarshavende beboere som "Forening", og skal følge de gældende regler – dog undtaget punkt 2, stk. 2.01 + 2.05 + 2.06.

Afsnit 1: "Støtteberettigelse"

Stk. 1.01 Foreninger/arrangementer m.m. skal være godkendt af afdelingsbestyrelsen for at få tilskud eller stillet lokale/fællesarealer til rådighed.
Foreningen/-erne må være forberedt på og positivt indstillet til, at de kan komme til at dele lokale/fællesareal med en anden/andre forening/-er.

Stk.1.02 Foreningens støtte/tilskud fra afdelingsbestyrelsen kan være afhængig af forholdet til det antal klubmedlemmer, som er medlem af foreningen.
Alle medlemmer skal være bosiddende i Gadehavegård.
Foreningen må gerne have gæster, som ikke er bosiddende i Gadehavegård, men de må ikke være faste gæster til alle foreningernes åbningsdage.
I visse tilfælde (f.eks. en pandemi, hvor der ikke kan afholdes generalforsamling) kan der søges dispensation hos afdelingsbestyrelsen.

Afsnit 2: "Stiftelse"

Stk. 2.01 *Afholdelse af stiftende generalforsamling og fremtidige ordinære generalforsamlinger og ekstraordinære generalforsamlinger:*

- Til alle generalforsamlinger skal der være indkaldt med mindst 14 dages varsel og publiceret ved dørslag i alle bebyggelsens opgange eller ombragt i postkasserne, og/eller bekendtgjort på www.gadehavegaard.dk.
- Alle generalforsamlinger skal være åbne for alle beboere i Gadehavegård.

Stk. 2.02 Antallet af foreningsmedlemmer skal være mindst 5 personer.

Stk. 2.03 Foreningen må ikke drive politiske, religiøse eller kommercielle aktiviteter /foreninger.

Stk. 2.04 Den fungerende bestyrelse samt medlemmer skal til enhver tid være folkeregister-tilmeldt i Gadehavegård. Gæster skal til enhver tid registreres i en gæstebog, som kan være af digital karakter.
Afdelingsbestyrelsen kan til enhver tid bede foreningen om at aflevere en liste med ansatte, frivilliges og medlemmers fødselsdato og adresser til Driftscenteret.

Stk. 2.05 Foreninger skal have medlemsgodkendte vedtægter (ifølge officielt anerkendte standardvedtægter for foreninger), hvori følgende paragraf skal indgå:
("Foreningens navn)" forpligter sig til at overholde de af afdelingsbestyrelsen til enhver tid godkendte retningslinjer/regler for foreninger og arrangementer i bebyggelsen Gadehavegård.

Stk. 2.06 Medlemsgodkendte foreningsvedtægter og medlemslister med underskrifter samt en eventuel ansøgning om økonomisk tilskud og/eller tildeling af foreningslokale afleveres til afdelingsbestyrelsen.

Stk. 2.07 Alle ansøgninger om økonomisk støtte og/eller afbenyttelse af fællesrum og fællesarealer SKAL være underskrevet af foreningens formand og mindst et bestyrelsesmedlem.

Stk. 2.08 Der kan søges dispensation fra at danne en forening, hvis aktiviteten er til gavn for alle beboere i Gadehavegård såsom lejlighedsvis festivitas, hvor der er behov for opbevaring af festudstyr, genbrug o.lign. Eksempelvis den nuværende Genbrugscentral. Kontaktperson/-erne skal følge de øvrige gældende regler for foreninger.

Afsnit 3: "Nøgler"

Stk. 3.01 Nøgler til foreningslokaler m.m. udleveres af Driftscenter mod behørig underskrift af det enkelte medlem.

Stk. 3.02 Det påhviler Driftscenter til enhver tid at føre kontrol med de af foreningens udleverede nøgler til medlemmerne.

Stk. 3.03 Afdelingsbestyrelsen kan forlange at få Driftscenter til at følge op på listen med fødselsdato og adresse på de personer, der har nøgle og adgang til klublokalerne.

Stk. 3.04 Foreningen må ikke ændre låse/nøglesystem eller kopierer de udleverede nøgler.

Stk. 3.05 Kun medlemmer med folkeregisteradresse i Gadehavegård og frivillige godkendt af afdelingsbestyrelsen kan få udleveret en nøgle.

Stk. 3.06 *For afdelingsbestyrelsen gælder følgende regler:*
- Såfremt afdelingsbestyrelsen har haft adgang til foreningslokalet uden assistance fra et foreningsmedlem og/eller en fra driften, skal klubbens formand orienteres snarest herefter.

Afsnit 4: "Adgang til foreningslokale"

Stk. 4.01 Afdelingsbestyrelsen kan til enhver tid forlange at besigtige foreningens lokaler.

Afsnit 5: "Adgang til generalforsamling"

Stk. 5.01 Afdelingsbestyrelsen skal inviteres til at overvære foreningens ordinære og ekstraordinære generalforsamling og skal have tilsendt et eksemplar af det materiale, som i øvrigt udsendes til klubbens medlemmer vedrørende generalforsamlingen.

Stk. 5.02 Afdelingsbestyrelsen har under disse møder taleret, men ikke stemmeret, medmindre der er tale om klubbens opløsning – jvnf. afsnit 9.

Afsnit 6: "Information/oplysningspligt"

Stk. 6.01 Foreningen skal aflevere referat og regnskab umiddelbart efter afholdelse af foreningens ordinære og/eller ekstraordinære generalforsamling til afdelingsbestyrelsen.

Stk. 6.02 Afdelingsbestyrelsen kan til enhver tid forlange indsigt i foreningens medlemslister/regnskaber m.m., såfremt afdelingsbestyrelsen skønner det nødvendigt for at bedømme foreningens fortsatte berettigelse til anerkendelse/støtte.

Stk. 6.03 Såfremt der er medlemmer under 15 år, skal foreningen sørge for, at der bliver indhentet børneattester på samtlige ansatte og frivillige (jvnf. lov af 1. juli 2005).

Afsnit 7: "Vedligeholdelse" og forsikring

Stk. 7.01 Foreningen sørger selv for renholdelse/vedligeholdelse af foreningslokaler/klub foreningsinventar – i fornødent omfang. Rengøringsremedier udleveres på Driftscenteret.

Stk. 7.02 Medlemmer i foreningen skal selv sørge for at have forsikret personlige ejendele, som forefindes i foreningens lokale.

Afsnit 8: "Husorden"

Stk. 8.01 Foreningsaktiviteter, arrangementer m.m. skal afvikles i overensstemmelse med den gældende husorden for Gadehavegård og med behørig hensyntagen til bebyggelsens øvrige beboere.

Afsnit 9: "Foreningens opløsning"

Stk. 9.01 Opløsning af foreningen kan kun ske, såfremt dette vedtages med simpelt stemmeflertal ved to på hinanden følgende generalforsamlinger med mindst 14 dages mellemrum, og hvor eneste punkt på dagsorden er: opløsning af foreningen.

Stk. 9.02 Ved foreningens opløsning afvikles tildelte lokaler, inventar, regnskaber m.m. straks til Driftscenteret.

Stk. 9.03 Nøgler afleveres til Driftscenteret umiddelbart efter opløsningen.

Stk. 9.04 Foreningens økonomi afvikles i henhold til foreningens godkendte vedtægter – dog således, at foreningen først tilbagebetaler alle eventuelle tilskud, som foreningen har modtaget fra afdelingsbestyrelsen.

Stk. 9.05 Såfremt foreningen ikke skønnes at have fungeret i seks sammenhængende måneder, kan afdelingsbestyrelsen indkalde til de ekstraordinære generalforsamlinger, jvnf. stk. 9.01.

Afsnit 10: "Uoverensstemmelser"

Stk. 10.01 Eventuelle uoverensstemmelser mellem afdelingsbestyrelsen og foreningen, som ikke kan afgøres af Servicecenter DFB, kan henvises til behandling på et beboermøde, hvor afgørelsen er endelig – herunder også tvist ved aflæggelse af regnskab for aktiviteter, istandsættelse af foreningens lokaler etc.

Afsnit 11: "Ikrafttrædelse"

Stk. 11.01 Ovenstående retningslinjer/regler for klubber og arrangementer i Gadehavegård erstatter alle tidligere regelsæt i bebyggelsen fra nedenstående godkendelsesdato.

- Godkendt på det ordinære afdelingsmøde i Gadehavegård xxxxdag d. xx.xx.2022

Retningslinjer/regler for klubber og arrangementer i Gadehavegård

Afdelingsbestyrelsen har på mødet den 11. juni 2012 revideret og godkendt følgende retningslinjer/regler for klubber/arrangementer m.m. i Gadehavegård, der støttes økonomisk og/eller tildeles lokaler og/eller bevilges afbenyttelse af bebyggelsens fællesrum og fællesarealer. Retningslinjer/regler skal kunne blive udleveret ved henvendelse enten hos afdelingsbestyrelsen, ejendomskontoret eller hos administrationen.

Afsnit 1: "Støtteberettigelse"

Stk. 1.01 Klubber/arrangementer m.m. skal være godkendt af afdelingsbestyrelsen for at få tilskud eller stillet lokale/fællesarealer til rådighed.

Stk.1.02 Klubbens støtte/tilskud fra afdelingsbestyrelsen kan være afhængig af forholdet til det antal klubmedlemmer, som er bosiddende i Gadehavegård.

Afsnit 2: "Stiftelse"

Stk. 2.01 *Afholdelse af stiftende generalforsamling:*

- Den stiftende generalforsamling skal være indkaldt med mindst 14 dages varsel og publiceret ved døropslag i alle bebyggelsens opgange eller ombragt i postkasserne, eller bekendtgjort i Gadespejlet/beboer-tv/www.gadehavegaard.dk.
- Den stiftende generalforsamling skal være åben for alle beboere i Gadehavegård.

Stk. 2.02 Antallet af klubmedlemmer skal være mindst 8 personer.

Stk. 2.03 Klubben må ikke drive politiske, religiøse eller kommercielle aktiviteter/foreninger.

Stk. 2.04 Den fungerende bestyrelse samt medlemmer skal til enhver tid være folkeregister-tilmeldt i Gadehavegård. Gæster skal til enhver tid registreres i en gæstebog. Afdelingsbestyrelsen skal have en liste med ansatte og frivilliges fødselsdata og adresser.

Stk. 2.05 Klubber skal have medlemsgodkendte vedtægter (ifølge officielt anerkendte standardvedtægter for klubber), hvori følgende paragraf skal indgå:
"(Klubbens navn)" forpligter sig til at overholde de af afdelingsbestyrelsen til enhver tid godkendte retningslinjer/regler for klubber og arrangementer i bebyggelsen Gadehavegård.

Stk. 2.06 Medlemsgodkendte klubvedtægter og medlemslister med underskrifter samt en eventuel ansøgning om økonomisk tilskud og/eller tildeling af klublokale afleveres til afdelingsbestyrelsen.

Stk. 2.07 Alle ansøgninger om økonomisk støtte og/eller afbenyttelse af fællesrum og fællesarealer SKAL være underskrevet af klubbens formand og mindst et klubbestyrelsesmedlem.

Afsnit 3: "Nøgler"

Stk. 3.01 Nøgler til klublokaler m.m. udleveres af ejendomskontoret mod behørig underskrift af det enkelte klubmedlem.

Stk. 3.02 Det påhviler ejendomskontoret til enhver tid at føre kontrol med de af klubben udleverede nøgler til klubmedlemmerne.

Stk. 3.03 Afdelingsbestyrelsen kan forlange at få en liste med fødselsdata og adresse på de personer, der har nøgle og adgang til klublokalerne.

Stk. 3.04 Klubben må ikke ændre låse/nøglesystem eller kopierer de udleverede nøgler.

Stk. 3.05 Kun medlemmer med folkeregisteradresse i Gadehavegård og ansatte/frivillige godkendt af afdelingsbestyrelsen kan få udleveret en nøgle.

Stk. 3.06 *For afdelingsbestyrelsen gælder følgende regler:*

- Såfremt afdelingsbestyrelsen har haft adgang til klublokalet uden assistance, skal klubbens formand orienteres snarest herefter.

Afsnit 4: "Adgang til klublokale"

Stk. 4.01 Afdelingsbestyrelsen kan til enhver tid forlange at besigtige klubbens lokaler.

Afsnit 5: "Adgang til generalforsamling"

Stk. 5.01 Afdelingsbestyrelsen skal inviteres til at overvære klubbens ordinære og ekstraordinære generalforsamling og skal have tilsendt et eksemplar af det materiale, som i øvrigt udsendes til klubbens medlemmer vedrørende generalforsamlingen.

Stk. 5.02 Afdelingsbestyrelsen har under disse møder taleret, men ikke stemmeret, med mindre der er tale om klubbens opløsning – jvnf. afsnit 9.

Afsnit 6: "Information/oplysningspligt"

Stk. 6.01 Klubben skal aflevere referat og regnskab umiddelbart efter afholdelse af klubbens ordinære og/eller ekstraordinære generalforsamling til afdelingsbestyrelsen.

Stk. 6.02 Afdelingsbestyrelsen kan til enhver tid forlange indsigt i klubbens medlemslister/regnskaber m.m., såfremt afdelingsbestyrelsen skønner det nødvendigt for at bedømme klubbens fortsatte berettigelse til anerkendelse/støtte.

Stk. 6.03 Såfremt der er medlemmer under 15 år, skal klubben sørge for, at der bliver indhentet børneattester på samtlige ansatte og frivillige (jvnf. lov af 1. juli 2005)

Forslag til ændring af husorden – hækklipning/havehold

Afdelingsmøde torsdag den 16. juni 2022.

Du skal vedligeholde hækkene ved klipning på den ind- og udvendige side samt foretage topbeskæring. Hækkene skal med udgangen af august fremstå nyklippede.

Målene på hækkene skal overholdes og er, som følger:

Hæk bredde max. 50-60 cm

Hæk højde Max 180 cm

Der må ikke vokse store træer i haverne, der er til gene for de omkringliggende naboer.

Haveaffald skal afleveres i genbrugsgården v/Sylens parkeringsplads.

Hvis hæk/have ikke vedligeholdes, som foreskrevet i husordenen, kan driftscenteret rekvirere et eksternt firma til at forestå opgaven. Denne udgift afholdes af beboeren.

Forslag til behandling på afdelingsmøde i afd. 9343 – Gadehavegård

Bestyrelsen for den boligsociale helhedsplan og Organisationsbestyrelsen for Danske Funktionærers Boligselskab DFB indstiller, at igangsættelse af den nye boligsociale helhedsplan frem til 2024 godkendes.

Baggrund

Den nuværende boligsociale helhedsplan udløber, men Landsbyggefonden LBF har bevilliget midler til fortsættelse af den boligsociale helhedsplan for perioden frem til 30. november 2024.

Forslaget er udskudt til dette første ordinære afdelingsmøde pga. covid hindrede afholdelse af afdelingsmødet i 2021.

Formål

Formålet med den nye boligsociale helhedsplan er at støtte op omkring den enkelte beboers livschancer og boligområdernes sociale liv.

Aktiviteter

Den nye boligsociale helhedsplan vil betyde en forlængelse af de indsatser, der allerede er i gang, så der fortsat er muligt for beboerne i afdelingen at bruge og deltage i aktiviteterne, som indgår i den boligsociale helhedsplan. Fra LBF er der især fokus på aktiviteter for børn og unge, som blandt andet Gadehavefestival, Ungerådet, Lommepegeprojektet, Skoleklar med "Alfa Omega", Naturklubben mv.

Læs mere om den boligsociale helhedsplan "Det spirer" på hjemmesiden [Boligsocialt – Gadehavegaard](#)

Husleje

Vedtagelse af forslaget er uden omkostninger for afdelingen – og har ikke indflydelse på huslejen.

Økonomi

For den treårige periode er det samlede budget: 11.641.000 kr., hvor LBF finansierer største delen, mens der er medfinansiering fra Høje-Taastrup Kommune på 1.459.000 kr. og DFB organisationens dispositionsfond: 1.882.000 kr.

Forslag til behandling på afdelingsmøde, den 16. juni 2022.

Vi ved ikke om det er okay, at det er de samme der sidder i afdelingsbestyrelsen i 10 år. De kan blive for sammenspiste og har ikke orienteret os beboere om hvad der er sket. Vi ved godt der ikke har kunne holdes møder, men vi har postkassen, hvor man kunne fortælle om hvad der sker.

Vi ønsker ikke at hele bestyrelsen skal gå af, men vi trænger til nogen nye der ser med andre øjne.

Personligt mener vi der kun er en person i bestyrelsen der trækker hele læsset og virkelig brænder for Gadehavegård. Vi vil ikke nævne navn, men hun ved godt hvem vi mener, derfor skal hun blive siddende.

Vi synes også der skal være 4 suppleanter mere, så der er 9 ialt i bestyrelsen.

Med venlig hilsen

Birgit Plambeck,

Lisbeth Thode,

Lene Nørgaard