

Web.referat nr. 150, onsdag d. 7. august 2025

Velkommen tilbage fra ferie 😊

Deltagere: Jesper B. Jensen (JJ), Alice Jensen (JJ), Gitte Nielsen (GN), Leif N. Povlsen (LP) og Pia v. Benzon (PvB)
Suppleanter: Gina Gøtze (GG) og John v. Benzon (JvB)

Punkt 1: Gæster

Maria fra Det Spirer, Gert, formand Røde Kors og Annette aktivitetsleder i familienettet.

Familienetværket har været i GHG i ca. 10 år, hvor Annette også har været aktivitetsleder.

Der er aktiviteter med bl.a. madlavning for sårbare familier med børn i alderen op til 18 år, de fleste stopper dog, når børnene er 15 år, fordi de har fundet andre mere spændende alderssvarende aktiviteter.

Familierne har en meget lille kontaktflade til andre mennesker. Når de har fået etableret nogle gode kontakter, stopper de i Røde Kors aktiviteten for at gøre plads til nye familier.

Der er ca. 40 familier tilknyttet, som mødes hver anden onsdag.

Der bliver også arrangeret ture til f.eks. Planetarium, Experimentarium og udendørs aktiviteter.

Røde Kors får penge fra donationer, fonde og indtjening i deres forretninger.

Familierne får hjælp til at søge forskellige fonde til at søge hjælp til julekurve, konfirmationer, fritidsaktiviteter o.lign.

Der blev talt en del om, hvor der er gratis udendørs aktiviteter og givet anbefalinger.

Vi opfordrede dem til at søge økonomisk tilskud hos os til en aktivitet, men vi giver kun tilskud til beboere i GHG. Om det er muligt for dem at adskille, er de ikke helt sikre på.

Deres brugere er hovedsageligt beboere fra GHG men også fra Gadevang.

Sproget er som udgangspunkt dansk, men nogle af brugerne er ikke så gode til dansk endnu, så der bliver også talt engelsk. Meningen med aktiviteten er, at familierne skal lære at tale dansk og klare sig selv.

Vi opfordrer dem til at prøve at få fat i nogle af vores udsatte ukrainske familier.

Formålet med at mødes er, at vi har bedt Røde Kors aktivitet om at betale for hovedrengøring af Det Stille Selskabslokale ca. hver anden måned. Det koster kr. 1.750,- eks. moms. Det er vores cafébestyrer, som har vurderet, hvor ofte der vil være behov for den ekstra hovedrengøring af lokalerne.

Vi har selvfølgelig stor forståelse for, at de hellere vil bruge pengene på aktiviteter for brugerne, men vi vil også hellere bruge vores huslejekroner på beboeraktiviteter, som spænder mere vidt.

Det Spirer vil muligvis kunne støtte Røde Kors aktiviteten med noget økonomi ifm rengøringen.

Mange gange må de stå og vente på, at opvaskemaskinen bliver færdig for at sætte tingene på plads. Det vil ikke genere dem det mindste, hvis de skal tømme opvaskemaskinen for andre, hvis de også må gå fra en fyldt maskine.

Deres service må også gerne blive benyttet af dem, som lejer lokalet.

På det grundlag aftales det, at det ikke længere hedder deres og vores service, og at man gerne må gå fra en opvaskemaskine med renvasket service. PvB sørger for at give cafépersonalet og Mads besked.

Punkt 2: Referat nr. 149

Er godkendt.

Punkt 3: Henvendelser

Mail:

D. 12. juli, frivillige beboere: Information om bytte- og genbrugsarrangement ved Cirkusvognen søndag d. 10. august. Her må der være sket en misforståelse ifm. Af annonceringen af aktiviteten, idet den er blevet lagt ud på flere sociale medier udenfor GHG.

D. 23. juli, CP: HTK, Sundhedscenter Espensvænge og Ukraineindsatsen under Social- og Arbejdsmarkedscenteret Betaler fremadrettet kr. 1.000,-/mdl. for brug af vores beboerhus i alt 2 x ugl. Udgiften bliver fordelt 50/50 mellem de 2 afdelinger.

D. 5. august, Mads: Information til beboerne om billigere pris hos DKTV hænges op i opgangene. PvB har gjort indsigelse mod, at der står domea i stedet for DFB.

D. 6. august, Mads: Kabel til strøm er gravet over på byggepladsen. Tegninger passer ikke med virkeligheden. Der er trukket et midlertidigt kabel. Der arbejdes på sagen.

D. 8. august, Mads: De får flere og flere henvendelser fra beboer, som ønsker at få en handicap p-pladse med nummerpladeregistrering.

Vi har langt flere handicappladser end, hvad loven påbyder, og vil på den baggrund ikke bruge penge på at få etableret flere. Det ville også blive på bekostning af almindelige p-pladser, som skulle sammenlægges.

Vi vil bede vores Driftscenter om at oprette en venteliste til handicappladser.

Der står på parkeringsskiltene ved handicappladserne med nummerpladeregistrering, at det blå handicapskilt skal ligge i forruden. Vi vil forhøre os hos DinParkering, om det også gælder, når bilens reg.nummer svarer til det, der står på skiltet.

Det er blevet observeret, at nogle med fast handicapparkering, parker på de almindelige p-pladser, hvis de kører i en anden bil. På den måde optager de 2 pladser.

Brev og telefonisk:

Punkt 4: Diverse informationer fra klubber etc./spørgsmål

a. Status på Kvarterhus

Intet nyt.

b. Status på styregruppemøde

JJ og PvB's møde med Lisbeth – bl.a. talt om "Olympiade i Gadehavegård" og den fremtidige park Studietur onsdag d. 13. august for BUM-udvalget. Turen går til Fremtidens gårdrum, Bispeparken og Hyldebjergvej.

c. Opslag fra Mad med mening er blevet hængt op i opgangene på ukrainsk.

Det er blevet politisk besluttet, at der kun må hænge opslag op på dansk. Vi har kontaktet gruppen, som fremadrettet vil følge vores retningslinjer og råd om at rette direkte henvendelse til deres målgrupper og/eller få lavet QR-koder på opslagene.

Vi har et sted mellem 45 og 50 forskellige nationaliteter i GHG, og vi ønsker ikke at forfordele nogle frem for andre ved at skrive på deres modersmål.

d. Nyt om videoovervågning på vores p-pladser

Der er ved at blive udskiftet kameraer, som giver en bedre dækning, og som kan sende signalet videre til DKTV.

Når der sker hærværk på p-parkeringspladserne, skal beboerne anmelde det til politiet på 114 eller digitalt.

Det er politiet, som skal bede DKTV om at sende optagelser til dem. Vores personale må IKKE gennemse optagelser ifølge GDPR-reglerne. Overskrider vi GDPR-regler kan det koste GHG op til mill.kr. 70.

Ang. vores øvrige videoovervågning vil vi tage punktet op på næste BUM mhp effektiviteten af dem i fremtiden, pris etc.

e. JJ, BNI og PvB Møde med Mads d. 11. juli om de punkter, som vi ville have taget op på næste SU-møde.

Vi har fulgt opfordringen fra driften og set på priserne i caféen. For ikke at vores beboere skal rammes, har vi efter samråd med Mads fået differeret priser på maden. Der er meldt ud via caféens FB-profil, på hjemmesiden og opslag i caféen.

Prisændringerne er trådt i kraft d. 1. august.

Vi må ikke være i det professionelle køkken eller i viktualierummet – ikke noget nyt

Onsdagscaféen skal være ude af cafeområdet senest kl. 10:45. Personalet starter tidligere med at tænde for f.eks. slush-ice og soft-ice maskinen.

Onsdagscaféen skal bruge køleskabet i mødelokale 1, fordi opbevaring af deres madvarer i det professionelle køkken kan give en bødestraf og miste elite smiley af føde-/levningsmiddelkontrollen.

f. Separat chipnøgle/indkodet i kælderchip til genbrugsgården for at mindske misbrug.

Det system har virket effektivt til vores kældre. Vi spørger driften.

g. Træ i gavlen ved blok 7 bliver fældet. Godkendt via mail af alle.

Træet står nærmest klos op ad hækken, er meget højt og med en stor krone.

Det er et meget smukt træ, som desværre står meget uhensigtsmæssigt både af hensyn til beboerne i endegavlen, men også af hensyn til blokkens sikkerhed.

På den baggrund afviser vi fra vores meget stærke politik om ikke at fælde træer på nuværende tidspunkt.

PvB tager fat i driften for at høre til, hvornår de regner med at kunne styne træerne mellem blok 11 og 12, som lovet på det ordinære beboermøde.

h. Andrés har sendt link ang. ændring i opstilling af budget og vil gerne mødes med os, hvis vi ønsker det.

<https://fagbladetboligen.dk/alle-nyheder/2023/marts/domi-bolig-beboere-engagerer-sig-nar-budgettet-bliver-konkret/>

Vi får arrangeret et møde med Andres.

i. GN og JJ skal mødes med medlemmer fra en afd.bestyrelsen i "Vores Bolig" i Frederikssund. De er interesseret i at høre om, hvordan vi arbejder.

- k. Status på opdatering af kalender på hjemmesiden – er udført
Til vores planlægningsmøde om næste års events, skal vi blive enige om, hvilken prik-farve events skal have.
- l. Til det ordinære beboermøde lovede vi beboerne, at vi efter sommerferien vil indkalde til et ekstraordinært beboermøde mhp afstemning, om vi skal genoptage den kollektive råderet til nye køkkener.
PvB skriver til CP ang. en mødedato.
- m. Der er d.d. blevet sat et byggepladshegn op ved caféområdet ind til de kommende ældreboliger. Vi har fået ønsker om, at der bliver lavet kighuller/vinduer til at se ind ad, ligesom der er set ved andre byggerier.
Vi talte selv om, at det kunne være godt, hvis vi kan få nogle af vores unge til at lave noget flot graffiti på hegnet, så der ikke bare bliver overmalet. Måske kan Det Spirer været os behjælpelige med at finde unge til det.
PvB skriver til vores projektleder om begge dele.

Punkt 5: Events

Næste event "Den røde tråd" torsdag d. 28. august. Vi deltager alle.
For at fastholde vores hidtidige aftaler, bliver der lavet bordplan

Punkt 6: Status GHG-nyt

Punkt 7: Nye mødedatoer

Se nedenfor.

Punkt 8: Eventuelt

PvB og JvB holder ferie i uge 34, 35 og 36

Vigtige datoer:

Bestyrelsesmøde:

Onsdag d. 10. september kl. 16:00

Onsdag d. 15. oktober kl. 16:00

Onsdag d. 19. november kl. 16:00

Torsdag d. 11. december kl. 16:30 - Ude i byen

Onsdag d. 21. januar kl. 16:00

Onsdag d. 11. februar kl. 16:00

Onsdag d. 11. marts kl. 16:00

Onsdag d. 8. april kl. 16:00

Onsdag d. 20. maj kl. 16:00

Der afholdes ikke bestyrelsesmøde i juni pga ordinært beboermøde.

Der tages forbehold for ændringer.

Studietur med BUM:

Onsdag d. 13. august kl. 9:30

Ekstraordinært beboermøde:

Tirsdag d. 16. september kl. 19:00

Markvandring:

Onsdag d. 24. september kl. 10:00

SU-møder:

Torsdag d. 30. oktober kl. 16:00

Torsdag d. 11. december kl. 16:00

Torsdag d. 19. februar kl. 16:00

Torsdag d. 23. april kl. 16:00

Hvis der ikke er nogle relevante punkter, bliver mødet aflyst.

Styregruppemøder:

Den anden mandag i måneden kl. 14:30 – 18:30

Ordinært beboermøde

Tirsdag d. 16. juni kl. 19:00