



GADEHAVEGÅRD



DFB-Gadehavegård sakinleri için
yeniden konutlandırma kılavuzu



Yeniden konutlandırma

geçici olarak taşınma veya kalıcı olarak taşınma

available in



engelsk

est disponible en



fransk

jest dostępny w



polsk

mevcuttur



tyrkisk

ayaa laga heli karaa



somali

میں دستیاب ہے





urdu


متوفر في





arabisk


 Denne Genhusningsfolder er oversat til 7 sprog: Engelsk, fransk, polsk, arabisk, urdu, somali og tyrkisk. Kontakt genhusningskonsulenterne, hvis du vil have en trykt version eller sendt folderen på e-mail.


 This guidance on Re-housing of tenants is available in English. Contact the Team on Re-housing who will provide you with either a digital or printed version.


 Ce guide sur le Relogement des locataires est disponible en français. Contactez l'équipe en charge du relogement afin qu'elle vous remette une version numérique ou imprimée.

 Ten przewodnik dotyczący przekwaterowania lokatorów jest dostępny w języku polskim. Proszę skontaktować się z zespołem ds. przekwaterowania, który dostarczy wersję cyfrową lub drukowaną.

 Kiracıların yeniden konutlandırılması ile ilgili bu kılavuz Türkçe dilinde mevcuttur. Size dijital veya basılı bir sürüm sağlayabilecek olan Yeniden Konutlandırma Ekibi ile iletişime geçin.

 Tilmaamtan Dib u siinta guryaynta kiraystaha waxaa lagu heli karaa [af Soomaali]. La xidhiidhka Kooxda Dib u siinta guryaynta waxayna kusiin doonaan nuqul dhijitaal ah ama daabacan.

 کرایہ داروں کی دوبارہ رہائش سے متعلق گائیڈ اردو میں دستیاب ہے۔ دوبارہ باؤسنگ پر ٹیم سے رابطہ کریں جو آپ کو یا تو ڈیجیٹل یا پرنٹ ورژن فراہم کرے گی۔

 يتوفر هذا الدليل حول إعادة إسكان المستأجرين باللغة العربية. يمكنك التواصل مع فريق إعادة الإسكان . ويمكنك الحصول منه على نسخة رقمية أو مطبوعة.

Broşürü oluşturan

Yeniden konutlandırma danışmanları:

Søren Thiessen ve Nagihan Çetin

Yazar: Nanna Rohweder

Son gözden geçirme tarihi: 21.09.2020

Yayıncı: Søren M Thiessen, Baskı Sayısı: 2000, KLS PurePrint A/S tarafından Hvidovre'de basıldı

Yeniden konutlandırma ve haklarınız hakkında daha fazla bilgi için:
<https://almennet.dk/publikationer/almenhaefter/dine-rettigheder-ved-genhusning/>

Yeniden konutlandırma

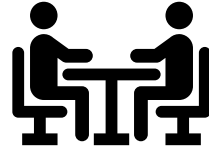
Geçici olarak taşınma veya kalıcı olarak taşınma

DFB-Gadehavegård için ana plan, evinizin yenilenmesi veya yıkılması, satılması, başka bir mesken ile birleştirilmesi veya 2030 yılına kadar bir gençlik konutuna dönüştürülmesi gerektiği anlamına gelir.

Mülkünüz yıkılacak, satılacak, birleştirilecek veya bir gençlik konutuna dönüştürülecekse mülk sahibi kira sözleşmesini feshedebilir (bkz. Kamu Konut Kanununun 85. Bölümü) ve kiracıya ikame bir ev teklif etmesi gerekir. Kendiniz de başka bir ev bulabilirsiniz.

Çoğu sakin için bu - ister belirli bir süreliğine başka bir eve taşınma ve ardından geri eve taşınma olsun isterse de tamamen farklı bir daireye kalıcı olarak taşınma olsun - yeniden konutlandırılmaları gerektiği anlamına gelecektir.

Bu broşür yeniden konutlandırma hakkında bilgilerle size yardımcı olacaktır.



Broşürde şunlar hakkında bilgi edinebilirsiniz:

- Geçici yeniden konutlandırma sayfa 7
- Kalıcı yeniden konutlandırma sayfa 14
- Genel bilgiler sayfa 19



Program

DFB-gadehavegård'ın yenilenmesi on yıl sürecek ve üç aşamaya ayrılacaktır. Üç aşamadan oluşan fiziksel yenileme sırasıyla 2023, 2025 ve 2027'de başlayacaktır. Programı takip edebilir ve her bir aşamada ne olacağını www.gadehavegaard.dk web sitesi üzerinde görebilirsiniz.



Geçici yeniden konutlandırma

Apartman bloğunuzda önemli bir yenileme başlatılacağı zaman, blok yeniden yapılır ve yenilenirken evinizden belirli bir süre (4-12 ay) taşınmanız gerekebilir. Bu durumda, size geçici yeniden konutlandırma teklif edilecektir. Yeniden konutlandırma dönemi boyunca mevcut eviniz üzerindeki konut sözleşmesini elinizde bulundurur ve kirayı ödersiniz.



Kalıcı yeniden konutlandırma

Eviniz yıkılacak, satılacak veya bir gençlik konutuna dönüştürülecekse dairenizden taşınmanız gerekir ve size başka bir evde kalıcı yeniden konutlandırma teklif edilir.



Evlerin birleştirilmesi

Eviniz başka bir evle birleştirilecekse (ve daha büyük hale gelecekseniz), yenileme sonrasında kiranızın artması nedeniyle daha büyük evde kalmamayı seçerseniz size kalıcı yeniden konutlandırma da teklif edilebilir.



İki yeniden konutlandırma teklifi

Gadehavegård'da iki yeniden konutlandırma teklifi alacaksınız. Her iki teklifi de reddederseniz kendi başınıza yeni bir ev bulmanız gerekecektir. Bu, hem geçici hem de kalıcı yeniden konutlandırmada geçerlidir.



Kendi başınıza yeni bir ev bulma

Ayrıca, kendi başınıza bir ev bulabilirsiniz. Kendi başınıza bir ev bulur ve 1 Ocak 2021'den sonra taşınırsanız taşınırken yardım alabileceksiniz.

Yeniden Konutlandırma Ekibi

Konutlandırma şirketi DFB, yeniden konutlandırma ekiplerinin sakinlere yardımcı edeceğine dair DOMEA.DK ile anlaştı.

DFB, departman ve sakinler arasındaki işbirliğini ve görevleri koordine eden yeniden konutlandırma ekibidir.

Yeniden konutlandırma ekibi size ve ailenize süreç boyunca kişisel tavsiye verebilir. Kendi başınıza yeni bir ev bulsanız bile.

Üç aşamadan her biri, sırasıyla, 2023, 2025 ve 2027'de başlamadan önce yeniden konutlandırma ekibi yenileme işlemlerinin yürütüleceği bölüm veya blokların sakinleri için bilgilendirme toplantıları düzenleyecektir. Ekip ayrıca yeniden konutlandırma, yeni yer bulma vb. için evlerin seğimini koordine eder.

Yeniden konutlandırma ekibi yeniden konutlandırma hakkında tavsiye vermek üzere sizinle ve ailenizle iletişime geçecektir. Size taşınma, nereye taşınabileceğiniz, hangi pratik yardımı alabileceğiniz, hangi mali desteğe başvurabileceğiniz vb. hakkında bilgi verecektir.

Ayrıca Sylen 23 ST. TH. Yeniden Konutlandırma Ofisinde Lene Bruun Hansen ve Nagihan Cetin ile kendiniz randevu ayarlayabilirsiniz veya onlar sizi ziyarete gelebilir.

Yenileme ve yeniden konutlandırma hakkında www.gadehavegaard.dk adresinden daha fazla bilgi alabilirsiniz

Küçük bir sözlük:

Mevcut eviniz, sözleşmeli evinizdir. Geçici veya kalıcı yeniden konutlandırmada yaşayacaksanız bu, bir ikame ev olarak adlandırılır.

DFB, yeniden konutlandırma ekibinin bağlı olduğu konutlandırma yönetim şirketi olan DOMEA.DK ile yakından işbirliği ile çalışan konutlandırma şirkettir.

İnşaat veya yenileme durumu, DFB, DOMEA. DK, Høje-Taastrup belediyesi ve Ulusal İnşaat Kuruluşu arasında bir anlaşma olan ana planın fiziksel bir parçasıdır.

İnşaat projesi, Gadehavegård'ın yönetim kurulunun temsilcileri, DFB, DOMEA.DK'nın inşaat departmanı ve geliştiricinin ilişkili danışmanlarından oluşan bir inşaat komitesi tarafından yönetilir.

Yenileme başlamadan önce atölyelerde ve sakinlerin toplantılarında sakinlere danışılacaktır.

Geçici yeniden konutlandırma



Geçici yeniden konutlandırma teklifi

Yenileme, belirli bir süre boyunca evinizde yaşanılmayacağı ve bu nedenle geçici olarak yeniden konutlandırılmanız gerekeceği anlamına gelebilir. Bunun nedeni, evinizde mutfak veya tuvaleti kullanamayacak olmanızdır. Yenileme çalışmasının ölçüsüne bağlı olarak bireysel kiracının yeniden konutlandırılması gerekip gerekmediğini değerlendiren yapı komitesidir.

Apartman bloğunuzun yenileme çalışması bittiğinde kendi evinize geri döneceksiniz.



Belirli bir süreliğine yaşamak için kendinize bir yer bulma

Ayrıca bir tatil evinde veya örneğin ailenizin yanında kendiniz geçici yeniden konutlandırma imkanını sağlayabilirsiniz. Bu durumda, size mevcut kiranıza eşit bir miktarda ödeme yapılacaktır. Taşınmadan önce yeniden konutlandırma ekibi ile bir anlaşma yapmayı unutmayın.



Yeniden konutlandırma tahsisi

Geçici yeniden konutlandırma durumunda, size bireysel ev gereksinimlerine uygun bir ev teklif edilecektir. Yeniden konutlandırma evi, mümkün olduğu sürece, yaşadığınız bulunacaktır.

Konutlandırma şirketi her zaman mevcut evinize “eşdeğer ev” bulmaya çalışacaktır. Bu, örneğin, şu şekilde olabilir:

- aynı konutlandırma departmanında
- komşu mülklerde
- şirketin tüm mülklerinde
- konuk evi/otel

Geçici olarak yeniden konutlandırıldığınızda yakın çevrede bir ev gibi bir “geri dönüştürülmüş meskene” taşınacaksınız, yani siz ve aileniz uzağa gitmeyeceksiniz. Diğer yandan, duvarlar, tavan vb. üzerinde önceki kiracıdan kalan boya olabilir, bunu kabul etmeniz gerekir. Ev elbette temizlenecektir.



Geçici bir evde ne kadar süre kalmam gerekiyor?

Tipik olarak, 4-12 ay boyunca yeniden konutlandırılacaksınız. İstisnai durumlarda geçici yeniden konutlandırma, yeniden konutlandırma ekibi ve sizin aranızdaki karşılıklı anlaşma ile uzatılabilir.



Kira ve konut yardımı

Geçici olarak yeniden konutlandırıldığınızda taşındığınız evin kiracısı olmaya devam edersiniz. Bu nedenle mevcut sözleşmeli evinizin kirasını DFB'ye ödemeye devam etmeniz gerekir. Konut yardımı alıyorsanız geçici olarak yeniden konutlandırılırsanız bile mevcut evinizde konutlandırma faydası hakkını korursunuz. Bu nedenle ulusal kayıtta adresinizi değiştirmemelisiniz!

Yeniden konutlandırma sırasında bir kira ödemeniz gerekir ve bu kendi eviniz ve yeniden konutlandırma evi açısından her zaman en ucuz kiradır.

Tüm yeniden konutlandırma dönemi boyunca sözleşmeli eviniz için ısınma ve su ücretini (yani sabit masraflar) ödemeniz gerekir. Yenileme sözleşmesi, yeniden konutlandırma evinde ısınma ve su kullanımınız için ödemeyi karşılar.

Yeniden konutlandırılırken yeniden konutlandırma evinde elektrik kullanımı için kaydolacaksınız.



Taşınma ve geri taşınmada yardım

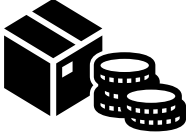
Yeniden konutlandırma evine veya diğer geçici barınağa taşınma ve buradan geri taşınma işlerine düzgün bir nakliyat şirketi tarafından bakılır. Hem taşınma hem de süre üzerine yeniden konutlandırma ekibi ile anlaşılır. Kendiniz eşyaları toplayamıyor ve taşınamıyorsanız bunun için yeniden konutlandırma ekibi ile bir anlaşma yapabilirsiniz. Eşyaları toplama, çeşitli elektrik işleri vb. için yardım alabilirsiniz.



Yeniden konutlandırma ayrıca, tüm eşyalarınızı yeniden konutlandırma evine götürmek istemiyorsanız herhangi bir depo ile yardımcı olur. Depodaki eşyalarınıza sadece bir ücret ödeme karşılığında erişebileceğinize lütfen dikkat edin.

Taşınmanız gerektiğinde borular ve kablolar üzerinde çalışma nedeniyle bodrum katınızın da boşaltılması gerekir. Bu konuda yeniden konutlandırma ekibi ile münferit olarak anlaşılır.

Yeni yer bulma anlaşmaları ve herhangi bir depo yeniden konutlandırma ekibi tarafından önceden onaylanmalıdır.



Nakliye masraflarının ödemesi

Yenileme sürecinde, TV paketini, telefonu, interneti vb. taşıma maliyeti dahil olmak üzere taşınma ve herhangi bir depo masrafı ödenecektir.



Kendinizi yeniden konutlandırın - kendi evinizi bulun

Geçici yeniden konutlandırma tekliflerini kabul etmek zorunda değilsiniz. Aynı zamanda kendiniz kalacak bir yer bulabilirsiniz. Örneğin, siz ve aileniz bir yazlıkta veya arkadaşlarınızın veya ailenizin yanında yaşayabilirsiniz.

Yeniden konutlandırma işlemini kendiniz yapmayı seçerseniz geçici ikamet tüm maliyetlerini sizin ödemeniz gerekir fakat geçici yeniden konutlandırma dönemi boyunca tüketim dahil olmadan mevcut kiranıza eşit bir miktarda iade alacaksınız.

Dikkat! “Kendiniz yeniden konutlanmayı” seçerseniz tipik olarak konutlandırma şirketi tarafından size daha sonra bir yeniden konutlandırma evi teklif edilmeyecektir.

Dikkat! Yeni kalıcı evinizi bulmak veya belirli bir süreliğine kendi geçici yeni konutunuzu bulmak istiyorsanız seçenekleriniz hakkında yeniden konutlandırma ekibi ile iletişime geçmek iyi bir fikirdir.



Yeniden konutlandırma sonrasında geri taşınma

Yenileme sonrasında kendi evinize geri taşınacaksınız. Geri taşınma zamanı gelmeden yaklaşık bir ay önce bunun hakkında bir duyuru alacaksınız. Buna karşın, eviniz yıkılacak, satılacak veya bir gençlik konutuna dönüştürülecekse bu geçerli değildir.

Eviniz komşu bir evle birleştirilmişse eviniz önemli ölçüde daha büyük olacaktır. Bu daha büyük eve geri taşınma seçeneğine sahipsiniz fakat hem siz hem de komşunuz aynı eve geri taşınamazsınız.

Her iki kiracı da aynı evi isterse kıdem geçerli olur, yani mevcut evinde daha uzun süre yaşamış olan kiracı ilk seçme hakkına sahiptir. Her iki kiracı da daha büyük eve geri taşınmak istemezse yeniden konutlandırma ekibi başka bir kalıcı ev bulmanıza yardımcı olacaktır.



Evinize geri taşındığınızda

Geri taşındıktan sonra kiranızda bir düzenleme olacağını bekleyebilirsiniz. Bu düzenleme, yenileme başlamadan önce bir sakinler toplantısında ayarlanacaktır.



Devren kiralama

Devren kiralarsanız geçici yeniden konutlandırma hakkı teklif edilen kişi evi kiraladığınız kişidir. Bu nedenle geçici yeniden konutlandırmada devam edip edemeyeceğiniz konusunda bu kişi ile anlaşmanız gerekir.

Sözleşmenize ne olacağı konusunda anlaşın. Lütfen devren kiralama sözleşmesinin siz geçici yeniden konutlandırmada kirada yaşıyorken sona erip ermeyeceğini kontrol edin.

Mülk sahibinin evinde tek bir odayı kiralıyorsanız yeniden konutlandırma hakkına sahip olmazsınız.

Kalıcı yeniden konutlandırma

Yenileme nedeniyle, mevcut evinizde kalamıyor veya buraya geri dönemiyorsanız kalıcı olarak yeniden konutlandırılma hakkına sahipsiniz. Bu durumda size yeni bir ev teklif edilir. Ayrıca kendi evinizi bulma hakkına sahipsiniz ve daha sonra yeniden konutlandırma ekibi taşıma konusunda size yardım edecektir.



Ne zaman kalıcı olarak taşınmam gerekiyor?

Kalıcı yeniden konutlandırma aşağıdaki durumlarda gerekir:

- eviniz yıkılması gereken bir mülkün parçası olduğunda
- eviniz satıldığında veya bir gençlik konutuna dönüştürüldüğünde
- eviniz başka bir evle birleştirildiğinde

Eviniz başka bir evle birleştirilirse ev, burada daha uzun süre yaşamış olan kiracıya teklif edilecektir. Daha büyük evi istemiyorsanız başka bir dairede kalıcı olarak yeniden konutlandırılabilirsiniz. Ayrıca, kendi başınıza bir ev bulabilirsiniz.



Yeni kalıcı evlerin tahsisi

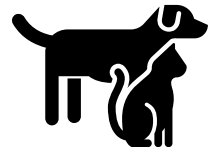
Konutlandırma şirketi DFB ve yönetim şirketi DOMEA.DK her zaman bir "eşdeğer ev" bulmaya çalışacaktır.

Yeniden konutlandırma ekibi, çocuk kuruluşları veya okula yakın kalmanızı, mağazaların size yakın olmasını ve taşıma gereksinimlerinizi ve ailedeki herkesin olması gerektiği yere gidebilmesini hesaba katmak için elinden geleni yapacaktır.

Yeniden konutlandırma ekibi ayrıca komşuluğu ve diğer kişisel ilişkileri ve ek olarak yakın çevreye bağlantınızı hesaba katmaktan memnuniyet duyar ancak her şeyden önce önemli hususlara öncelik vermelidir.

Kalıcı yeniden konutlandırma eviniz:

- uygun kaliteye, ekipmana ve konuma sahip olacaktır
- mevcut evinize karşılık gelecektir
- ihtiyaçlarınıza uygun bir boyuta sahip olacaktır
- farklı bir şey istemediğiniz sürece yaşadığınız bölgede olacaktır
- okullara, kurumlara eşdeğer erişime ve evcil hayvana sahip olma olasılığına sahip olacaktır





Kendi başınıza yeni bir ev bulursanız taşınma konusunda yardım

Kendi başınıza bir ev bulursanız yeniden konutlandırma ekibi taşınmanız için size yardımcı olacaktır. Ayrıca TV, internet vb.ni taşınmanıza yardımcı olacaktır. Tüm masraflar yeniden konutlandırma ekibi tarafından önceden onaylanmalıdır.

1 Ocak 2021 tarihinden itibaren taşınma konusunda tam yardım alabilirsiniz.



Bir alt kiracıysanız kalıcı yeniden konutlandırma hakkınız yoktur

Evinizi sabit vadede devren kiralama sözleşmesiyle kiraladıysanız alt kiracınıza kalıcı yeniden konutlandırma teklif edilmeyecektir. Kira sözleşmesinde ne yazıyorsa onu yaparsınız.

DOMEA.DK, genel kira mevzuatına uygun olarak, sadece kira sözleşmesini imzalayan kişiye karşı yükümlülüklerle sahiptir.

Ek konutlandırmadaki genç kişiler yeniden konutlandırılma hakkına sahiptir fakat bir evdeki tek bir odanın kiracıları kalıcı yeniden konutlandırılma hakkına sahip değildir.



Depozito ve borç

Yeni bir evi devraldığınızda çoğu zaman bir depozito, önceden ödenmiş kira veya ilk sakin ödemesi gerekecektir. Mümkünse eski depozito yeni eve aktarılacaktır fakat eski depozito ve yeni evin depozitosu arasındaki herhangi bir fark kiracı, yani sizin tarafınızdan ödenmelidir. Herhangi bir fazla depozito, yönetim şirketi DOMEA.DK tarafından geri ödenecektir.

Belirli durumlarda, belediye, hane halkının mali durumunu değerlendirdikten sonra, yeni evler için kredi verebilir veya eski ve yeni konut katkı payları arasındaki farkı telafi edebilir.

Yeniden konutlandırma ekibi belediyeden yeni ev depozito kredisine ve ayrıca eski depozito kredilerine dair mutabakata başvurma konusunda size yardımcı olabilir.

Dikkat! Taşınmak bir fesih olarak düşünülür ve bu nedenle başka bir konutlandırma şirketi ile yeni evdeki depozitolar veya bir mülk sahibinin mülkü için ödeme konusunda hiçbir yardım yapılmaz.

Yeniden konutlandırma ekibi ile iletişime geçerek taşınma hakkında kişisel mali tavsiye alabilirsiniz.



TV, telefon ve interneti taşıma için ödeme

Yenileme sözleşmesi, TV paketi, telefon, internet vb.ni taşıma maliyeti dahil olmak üzere yeniden konutlandırma evine taşınma maliyetlerini karşılar.

Size kalıcı bir yeniden konutlandırma evi teklif edildiğinde yeniden konutlandırma ekibi halıları kesme, perde raylarını indirme vb. gibi hangi pratik görevlerde yardım alabileceğinizi değerlendirir. Bireysel ev işlerine ek yardım sağlanması gerekip gerekmediğini yeniden konutlandırma ekibi değerlendirir.

Yeniden konutlandırma hakkında genel bilgiler



Sakinler farklı zamanlarda yeniden konutlandırılır

DOMEA.DK'daki yeniden konutlandırma ekibi ve müşteri hizmetleri halihazırda yeniden konutlandırılması gereken sakinler için boş evleri güvenceye almaya başlamıştır. Boş evler için bekleme listesi bu nedenle boş evlerin kullanılabilir olmasını sağlamak için yenileme dönemi sırasında kaldırılmıştır. Yeniden konutlandırma ekibi uygun boş evleri bulmak için Høje-Taastrup Belediyesiindeki diğer konutlandırma şirketleri ile diyalog halinde olacaktır.

Gadehavegård'da, yenileme sürecinin her aşamasında tüm sakinlerin bir kerede yeniden konutlandırılması ve taşınması mümkün olmayacaktır. Yeniden konutlandırmanın kendisi bu nedenle her bir apartman bloğundaki tüm evler boşalmadan önce en az üç aylık bir süre boyunca gerçekleşecektir.

Her bölüm veya apartman bloğundan sakinler , yenileme, yıkma, satış vb. başlamadan yaklaşık altı ay önce yeniden konutlandırılmaları hakkında bilgilendirme toplantılarına davet edilir.



Eşyaları toplama ve taşınma konusunda yardım

Genel olarak, nakliye şirketi tarafından götürülmeye hazır olmaları için eşyalarınızı nakliye kutularına kendi başınıza koymanız gerekecektir. Eşyalarınıza özen gösterin ve bunları hassas şekilde toplayın. Porselen gibi değerli eşyalar kitapların da bulunduğu bir nakliye kutusunun dibine koyulmamalıdır. Nakliye kutularının ağırlığı 20 kg'dan fazla olmamalıdır.

Nakliye şirketi eşyaları toplama ve taşınma için hazırlanma konusunda bir kılavuz hazırlamaktadır. Eşyaları nasıl toplayacağınız konusunda şüpheleriniz varsa yeniden konutlandırma ekibine danışın.

Randevu alarak, Sylen 23, st. th.'deki ofiste yeniden konutlandırma ekibinden nakliye kutuları, ambalaj kağıdı ve baloncuklu ambalaj malzemesini alabilirsiniz.



Sigorta kapsamı

Taşınırken veya eşyalarınızı depoya kaldırırken sahip olduğunuz eşyalar için sigorta kapsamına sahip olduğunuzdan emin olmak isterseniz kendi sözleşmeli evinizi kapsayan bir ev eşyaları sigorta poliçesine ihtiyacınız vardır. Belirli bir süre için geçici olarak yeniden konutlandırılacağınızı sigorta şirketinize bildirdiyseniz sigortanız sadece bir yeniden konutlandırma evini kapsar. Yeniden konutlandırma ekibi sigorta şirketine bildirim konusunda size yardımcı olacaktır.

Eşyaları toplama nedeniyle taşınma sırasında herhangi bir hasar varsa ve poliçenizde bir fazlalığa sahipseniz inşaat sözleşmesi fazlalığın maliyetini karşılar.



Ev tamamen ve temiz bir şekilde boşaltılmalıdır

Taşındığınızda daireniz temizlenmelidir. Diğer bir deyişle, zeminler süpürülmeli ve silinmelidir ve:

- Evde hiçbir haşarat olmaması için tüm mutfak dolapları ve çekmeceler temiz olmalıdır.
- Evin içindeki giderler temizlenmelidir
- Buzdolapları ve depolamaya yönelik dondurucuların buzlarının çözülmesi ve temizlenmesi gerekir. Bunlar kapalı olmamalıdır
- Daire, evde hasar riski olmadan belirli bir süre boyunca boş kalabilmelidir.

Daireniz boşaltılmaz veya temizlenmezse mülkü koruma hatası olarak düşünülecek ve kira yoluyla veya nakil meskeniniz üzerinden boşaltma veya temizlemeye yönelik bir ücret yüklenir.

Vandalizm gerçekleştirdiyse veya boşalttığınız ev veya yeniden konutlandırma eviniz için sözleşmeyi ihlal ederseniz konutlandırma şirketi ayrıca tazminat talebinde bulunabilir.



Dikkat! Evin tamamen yenilenmesi, yeniden inşa edilmesi veya yıkılması gerekse bile temizlemeniz gerekir. Bunun nedeni, boşalttığınız evin geçici olarak kiralanması veya belirli bir süre boyunca başkaları için bir yeniden konutlandırma evi olarak kullanılması gerekebileceği içindir.



Çeşitli eşyalar için tazminat

Sözleşmeli evde önemli fiziksel değişiklikler yapılmışsa, evinizde artık kullanılmayacak olan mobilya vb. (eşyalar) için size sınırlı bir ölçüde ödeme yapılabilir. Ne yazık ki, eşyaların ne kadar eski olduğuna bağlı olduğu için tam miktarı alamazsınız. Bu nedenle, yenilenmeden kısa bir süre önce evinize daha büyük mobilya, halılar ve diğer sabit eşyaları satın almamanızı öneriyoruz.

- 0-3 yıllık ev eşyaları için %80 tazminat alacaksınız.
- ev eşyaları 4-5 yıllık: %60 tazminat
- ev eşyaları 6-7 yıllık: %40 tazminat
- ev eşyaları 8-9 yıllık: %20 tazminat
- ev eşyaları 10-? yıllık: %0 tazminat

Dikkat! Tazminat, sadece orijinal satın alma makbuzunun sunulması yoluyla ödenir.



Eşyalarımı kendim taşıyabilir miyim?

Taşınma için nakliye şirketinin yardım teklifini kabul etmek zorunda değilsiniz. Eşyalarınızı kendiniz de taşıyabilirsiniz ve rahatsızlığınız için tazminat alacaksınız. Nakliye kutuları vb. de alabilir ve yeniden konutlandırma ekibi ile iletişime geçerek bir yük arabası ayırabilirsiniz.

Kendi başınıza taşınırsanız masraflarınızın karşılanabilmesi için bu konuda yeniden konutlandırma ekibi ile önceden anlaşmaya varılmalıdır. Miktar, anlaşılan taşınma tarihinden yaklaşık olarak 10 gün sonra ödenir.

Kendi başına taşınma miktarları aşağıdaki gibidir:

- Tek odalı ev: 2000 kr.
- İki odalı ev: 4000 kr.
- Üç odalı ev: 5000 kr.
- Dört odalı ev: 6000 kr.

Taşınmanızı kendiniz düzenlerseniz inşaat sözleşmesi taşınma sırasında bir şeyler hasar görürse maliyetleri ödemeyecektir. Bunu kendi eşya sigortanızla kendi başınıza yaparsınız.



Tasarruf ve montaj hakkı ve geri ödeme

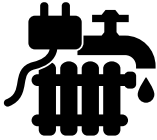
Mevcut sözleşmeli evinizdeki teknik tesisatları ve makineleri İşlem Merkezinin talimatları ve onayına göre yaptıysanız yeni kalıcı dairenizde bulaşık makineniz ve çamaşır makineniz/kurutma makineniz hiçbir masraf olmadan yeniden monte edilecektir.

İzin almadan kendi başınıza yaptığınız bulaşık makinesi ve çamaşır makinesi/kurutma makinesi tesisatları için hiçbir tazminat ödenmeyecektir.

Yenileme evde yaptığınız ve tasarruf hakkı altında onaylanan iyileştirme çalışmasını değiştirirse veya kaldırırse normal bir taşınma ile aynı koşullara uygun olarak bu çalışmalar için tazminat alacaksınız.

Tasarruf hakkı altında yapılmayan ve onaylanmayan iyileştirmeler ve değişiklikler için hiçbir tazminat ödenmeyecektir.

UNUTMAYIN: Kalıcı yeniden konutlandırma durumunda, tüm tesisatların İşlem Merkezi tarafından onaylanması gerekir.



Elektrik, ısıtma ve su sayaçlarının okunması

İşlem Merkezi, hem sözleşmeli evinizden taşındığınızda ve buraya geri taşındığınızda hem de yeniden konutlandırma evinize taşındığınızda ve buradan geri taşındığınızda elektrik kaynağının bağlanmasını/iptal edilmesini sağlayacaktır.

Yeniden konutlandırma dönemi boyunca sözleşmeli evinizdeki ısınma ve su kullanımı (temel ve sabit miktarlar) için ödeme yapmanız gerekir. Yenileme sözleşmesi, yeniden konutlandırma evinde ısınma ve su kullanımınız için ödemeyi karşılar.

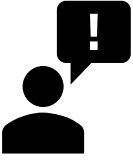
Taşındığınızda İşlem Merkezi güç kaynağını iptal edecek ve daha sonra faturalandırmak üzere tüm tüketim sayaçlarınızı okuyacaktır.



Engelli kişiler ve özel ihtiyaçları olan diğer sakinler için yardım

Özel durumlarda, engellilik ölçüleri ve yaşlı bakımı gibi münferit durumlar özel destek gerektirebilir.

Bu durumlarda, genellikle belediye fizyoterapisti, belediye ev ziyaretçisi ve/veya birinci dereceden akrabalarla işbirliği halinde özel desteklerin (acil durum çağrılarının kurulması vb.) taşındığından emin olacak olan yeniden konutlandırma ekibi ile iletişime geçmeniz gerekir.



Hoşnut değil ve şikayette bulunmak mı istiyorsunuz?

Verilen ilk konutlandırma teklifini her zaman reddedebilirsiniz ve nedenini açıklamak zorunda değilsiniz. Daha sonra size başka bir yeniden konutlandırma teklifi verilecektir.

Aksi takdirde, teklif edilen yeniden konutlandırmanın uygun barındırma ile ilgili kanunun veya kendinizin gerekliliklerini karşıladığına inanmıyorsanız konutlandırma şirketi DFB veya yönetim şirketi DOMEA.DK'ya her zaman şikayette bulunabilirsiniz.

Yeniden konutlandırma sırasında gördüğünüz muameleden memnun değilseniz konutlandırma şirketi DFB veya yönetim şirketi DOMEA.DK ile iletişime geçebilirsiniz.

Konutlandırma şirketi DFB veya yönetim şirketi DOMEA.DK şikayetinizin gereklerini karşılamıyorsa şikayet, konutlandırmanın yasanın gereklerini karşılayıp karşılamadığına karar veren belediye'deki sakin şikayetleri kuruluna getirilebilir.

Şikayet, Bygaden 2, 2630 Taastrup. adresindeki Høje Taastrup belediyesindeki belediye başkanı ofisine gönderilmelidir. Dikkatine: Sakin Şikayetleri Kurulu (Beboerklagenævnet).

Kontrol listeleri



■ Geçici yeniden konutlandırma

Taşınmanız gerektiğinde:

- ✓ Evinizi temizleyin ve eşyalarınız depolanmadan önce buzdolabının/ dondurucunun buzunu giderin ve temizleyin.
- ✓ Sigorta şirketinizi geçici yer değişikliği ve herhangi bir depolama konusunda bilgilendirin.
- ✓ İşçilerin içeri girebilmesi için boşaltılan evin anahtarlarını teslim edin
- ✓ Telefon, internet bağlantısının taşınması ile nakliye masrafları ve depolama, yenileme sözleşmesi yoluyla ödenecektir.

Geri taşınmanız gerektiğinde:

- ✓ Eve taşındıktan sonraki üç gün içinde yeniden konutlandırma evinin tüm anahtarlarını iade edin

■ Kalıcı yeniden konutlandırma

Taşınmanız gerektiğinde:

- ✓ Nüfus kaydını değiştirebilmeleri için taşınmanızı belediyeye bildirin.
- ✓ Herhangi bir telefon/internet bağlantısı taşınması konusunda telekom şirketinizle iletişime geçin.
- ✓ Evinizi temizleyin ve eşyalarınız depolanmadan önce buzdolabının/ dondurucunun buzunu giderin ve temizleyin.
- ✓ Telefon, internet bağlantısının taşınması ve nakliye masrafları yenileme sözleşmesi yoluyla ödenecektir.
- ✓ Mevcut sözleşmeli evinizdeki elektrik, su ve ısınma sayaçlarının okunması yoluyla taşınma denetimi.
- ✓ İşçilerin içeri girebilmesi için boşaltılan evin anahtarlarını teslim edin.

Önemli adresler:

Yeniden Konutlandırma Ofisi:

Yerel yeniden konutlandırma

ofisini ziyaret edebilirsiniz:
Sylen 23, st. th.

Ofis her Perşembe günü açıktır
14:00 - 17:00

Yeniden konutlandırma ekibini
hafta içi her gün 08:00 - 10:00
saatleri arasında telefonla
arayabilirsiniz:

Nagihan Çetin

Tel: 91 17 81 02

E-posta: NAC@DOMEA.DK

Lene Bruun Hansen

Tel: 20 120 112

E-posta: LBH@DOMEA.DK

Mali tavsiye:

Yeniden konutlandırma
ile bağlantılı olarak mali
tavsiye alabilirsiniz. Yeniden
konutlandırma ekibini arayın,
posta gönderin veya bir randevu
ayarlayın.

İşlem Merkezi (mülk ofisi):

Sylen 13, st. th.

Tel: 43 99 83 52

E-posta: Gadekontor@DFB.dk

DOMEA.DK - Konutlandırma Yönetimi ve DFB

Müşteri hizmetleri:

Tel: 76 64 64 64

E-posta: info@DOMEA.DK



GADEHAVEGÅRD