

Spørgsmål fra informationsmøde i Gadehavegård 28. oktober 2024

Altaner

- Hvorfor går altanerne ikke hele vejen langs facaderne 'som i gamle dage'?
For at skabe luft og lys ind til boligen og afstand til naboen, så der bliver mere privatliv. Altanerne er dog blevet dybere end før, så der er mere plads til fx havemøbler.
- Kommer der låse i altan/havedøren, så beboere i stuen kan låse sig ind udefra?
Det er ikke planen, at døren skal kunne låses op udefra.
- Hvilken afskærmning kan der sættes op på altanerne, så der ikke ryger ting og sager ud imellem 'tremmerne' og så man skærmes mod naboen?
Arkitekterne vil komme med et forslag til afskærmning, som I beboere skal beslutte som en del af den nye husorden.
- Der er et stort mellemrum imellem tremmer i det venstre hjørne. Bliver det gjort mindre?
Ja, det er en fejl, at der er så stort mellemrum i etape 0.
- Skal der ikke monteres en dørstopper på altanværn, så døren ikke kan banke ind i værnet, men alligevel åbne tilstrækkeligt op, så det er en flugtvejsåbning?
Jo, der monteres en dørstopper.
- Kommer der afskærmning mellem altanerne, så man ikke kan se ind i naboens stue?
Ja, der bliver udført afskærmning ud for alle lejlighedsskel.

Lejlighederne indvendigt

- Hvor meget el bliver udskiftet i lejemålene?
Det er meget forskelligt ift. hvilken type bolig, der er tale om. I sammenlægningsboliger og tilgængelighedsboliger bliver det hele stort set udskiftet. I renoveringsboliger bevares så meget som muligt. Der vil komme ny el i alle badeværelser.
- Bliver alle vægge i de renoverede lejligheder malet?
Alle vægge og lofter bliver som udgangspunkt malet hvidt. Hvis du for nyligt selv har malet i farver, kan du få erstatning, hvis du har kvittering på arbejdet og materialerne. Genhusningen kan hjælpe med at finde ud af, om og hvor meget du kan få i erstatning.
- Hvorfor er der ikke to toiletter i de store lejligheder?
Det vil fordyre renoveringen markant.
- Hvordan kommer køkkenet i en tilgængelighedsbolig til at se ud og hvor højt er det?
Der kommer tegninger af køkkenerne på hjemmesiden.
- Bliver karme/paneler udskiftet i alle rum i alle typer lejemål?
Nej, mange bevares.
- Bliver alle gulve udskiftet eller istandsat, uanset hvilken type bolig der er tale om?

Det er ikke alle gulve, der bliver udskiftet, men dem der bevares, bliver slebet og lakeret.

- Hvor meget støjer det nye ventilationsanlæg?

Det nye anlæg vil overholde krav iht. Bygningsreglementet.

- Hvordan skal man montere persienner eller top/down-plisse-gardiner, når vinduerne åbner indad og håndtaget fylder det meste af rammen midt på?

Det kan fx gøres ved at montere direkte på den ramme, der åbner.

- Hvis man selv har flyttet vægge i lejligheden, vil de så forblive der efter renoveringen?

Hvis det er en renoveringslejlighed, og ændringen er godkendt i afdelingen, forsøger vi at bevare den eksisterende indretning.

- Hvad sker der med væg-til-væg gulvtæpper, når et lejemål skal renoveres?

De vil højst sandsynligt blive fjernet.

- Er der mulighed for at få dækket udgiften til nye væg-til-væg-gulvtæpper, når man er blevet permanent genhuset i en ny bolig?

Hvis du har kvittering på arbejdet og/eller på materialerne, vil du kunne få erstatning fra byggesagen. Genhusningen kan hjælpe med at finde ud af, om og hvor meget du kan få i erstatning.

- Kommer der et stik på badeværelset til hårtørrer mv.?

Ja.

- Kommer døren ud på badeværelset til at gå udad eller indad?

De fleste badeværelsesdøre vil gå indad, men ved tilgængelighedsboliger og små badeværelser vil døre åbne udad.

- Bliver gulvene i stuen isoleret?

I de boliger hvor der skiftes gulv bliver der isoleret.

- Forsvinder depotrummet mellem køkken og badeværelse?

Faktisk er rummet allerede i dag et teknikrum, men de nye installationer mere end de gamle, så derfor vil der ikke længere være ekstra plads i teknikrummet til at det også kan bruges som depot.

Haver

- Hvordan kan man afskærme sin have?

Arkitekterne foreslog plantekasser og hæk som afskærmning, men efter mange henvendelser fra jer beboere, tages plantekasserne nu ud af projektet, så afskærmning mellem haver og fællesarealer bliver med hække af liguster eller naur.

- Hvor høje bliver de nye hække rundt om haverne?

Ifølge lokalplanen kan hækkene være op til 1,4 meter.

Genhusning

- Er det muligt at blive i midlertidig genhusningsbolig, hvis man bliver glad for boligen, eller skal man tilbage til permanent bolig?

Den midlertidige genhusningsbolig er med stor sandsynlighed en nedrivnings-, salgs- eller sammenlægningsbolig. Hvis den ikke er en nedrivnings- salgs- eller sammenlægningsbolig, er den med stor sandsynlighed reserveret til en lejer fra en nedrivnings- salgs- eller sammenlægningsbolig. Det er derfor ikke umuligt at kunne blive i en genhusningsbolig, men chancen for at den er reserveret til en anden lejer, er stor.

Parkering

- Hvor mange parkeringspladser kommer der?

Lokalplanen fastlægger, at der anlægges 1 parkeringsplads for hver familiebolig, 1 parkeringsplads for hver 5. ungdomsbolig og 1 for hver 5. ældrebolig. Derudover anlægges der 1 parkeringsplads for 100 kvm areal til campus bebyggelse og 10 parkeringspladser til kvarterhuset.

- Hvor mange handicappladser kommer der? Og bliver de med nummerpladeskilt?

Ifølge lokalplanen skal der etableres 1 handicapparkeringsplads pr. 100 almindelige parkeringspladser. Alle der i dag har en handicapparkeringsplads, vil også have en efter renoveringen, så tæt på deres bolig som muligt. Pladsen vil være med nummerpladeskilt, hvis den også er det i dag.

Diverse

- Hvor kan vi finde vores fremtidige huslejer?

Den fremtidige husleje kan findes på hjemmesiden gadehavegaard.dk under udviklingsplanen. Man skal forvente en stigning på ca. 12 %.

- Bliver bålhytten bevaret?

Ja, det er planen at bevare bålhytten.

- Hvornår kommer der et nyt informationsmøde med status på byggesagen?

Det er vigtigt for os, at I beboere er trygge og er godt orienterede om udviklingen af byggesagen. Vi vil derfor meget gerne invitere til flere informationsmøder, når der sker noget nyt i byggesagen. I må også meget gerne skrive til os på renovering-gadehavegaard@domea.dk.

- Hvornår kan man se prøveboliger i andre størrelser end de sammenlagte?

I januar kan man besøge en 3-værelses lejlighed i stuen og en på 5-værelses lejlighed på 1. sal (sammenlægningsbolig).