



SÆRUDGAVE

GHG-nyt

d. 12. december 2018

Kære Naboer.

Som I sikkert alle ved, så blev den fremlagte ghettopakke vedtaget med et flertal i Folketinget.

Det er en yderste kompliceret "pakke", som vi ikke føler os i stand til at forklare til fulde. Derfor vil vi allierer os med en ekspert på området, så I vil i starten af 2019 få en ordentlig beskrivelse af, hvilke konsekvenser det vil få for os i Gadehavegård. Indtil da vil vi give Jer den kortfattede, klare forklaring, som BL (Boligselskabernes Landsorganisation har udarbejdet.

Med venlige hilsner fra
Afdelingsbestyrelsen Gadehavegård

'GHETTO-PLANEN' BETYDER, AT 60 PROCENT AF FAMILIEBOLIGERNE I EN RÆKKE BOLIGOMRÅDER SKAL NEDLÆGGES INDEN 2030.

'Ghetto-planen' får især betydning for de 46.000 beboere i de 16 områder på regeringens liste over de "hårdeste ghetto-områder".

Ghetto-planen blev vedtaget i Folketinget 22. november 2018 med stemmer fra Venstre, Liberal Alliance, Konservative, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og SF.

40 procents-reglen



I 2030 må der ikke være mere end 40 procent af boligerne i de "hårdeste ghettoområder", der er almene familieboliger.

Udviklingsplan



Boligselskab og kommune skal lave en Udviklingsplan for, hvordan de vil få andelen af almene boliger ned på de 40 procent.

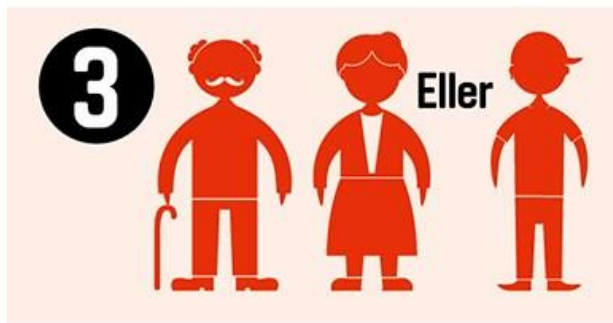
Der er flere muligheder:



Nedrivning af almene boliger i boligområdet.



Nybyggeri. Primært privat nybyggeri til udlejning i boligområdet.



Konvertering af familieboliger til ældre- eller ungdomsboliger.



Salg af almene boliger til private køberere eller investorer til privat udlejning.

Planerne skal være færdige snart



Boligorganisationernes repræsentantskab skal diskutere planerne i januar/februar og planerne skal videre til kommunen i marts.

Kan et boligområde søge dispensation?



Ja, hvis der er under 2.100 beboere og en lav kriminalitet, kan boligområdet søge om dispensation.

Hvis området får dispensation, skal andelen af familieboliger kun nedbringes med for eksempel 40-50% i stedet for 60%.

MEN selvom boligområdet søger, ændrer det IKKE på, at udgangspunktet er, at boligområdet skal afvikles, og det skal I vedtage en plan for. Bagefter kan man håbe på dispensation.

Hvem skal flytte?



Det ved man ikke, før den færdige udviklingsplan er godkendt af boligministeren og partierne bag ghetto-planen. Hvis din bolig bliver solgt til en privat udlejer, så skal du flytte fra området, hvis du ikke er i arbejde.

Hvis din bolig bliver solgt til privat udlejning eller skal rives ned, skal du flytte, men kan genhuses i området.

Har du ret til at blive genhuset?



Hvis der sker salg eller nedrivning har du krav på:

- En bolig i samme boligafdeling, hvis der er en ledig senest 3 måneder efter fraflytningstidspunktet
- En bolig i nogenlunde samme stand og størrelse i samme kommune
- At boligorganisationen eller kommunen betaler rimelige og dokumenterede udgifter ved fraflytningen.

Det kan være boligorganisationen eller kommunen, der skal opfylde kravet.

Vil din husleje stige?



Måske. Du har ikke ret til en bolig med samme husleje.