



SÆRUDGAVE

GHG-nyt

d. 8. januar 2018

Beboerorientering om COWIs indledende tekniske undersøgelser

Afdelingsbestyrelsen i Gadehavegård har haft et rådgivningsfirma til at udføre en indledende teknisk undersøgelse (screening) af bygningerne i Gadehavegård. Det er sket i forbindelse med den planlagte udarbejdelse af en fysisk helhedsplan.

Ingeniørerne fra rådgivningsfirmaet har besigtiget 9 blokke udvendigt og besøgt 18 lejligheder spredt i bebyggelsen, samt kigget på enkelte tagrum og kældre. Ingeniørerne har registreret synlige skader og mistanke om skader, samt taget enkelte prøver.

Undersøgelsen er udført i efteråret, og rådgiveren har udarbejdet en rapport med de fundne skader.

Rapporten sendes til Landsbyggefonden og skal senere indgå i Gadehavegårds planlagte ansøgning om økonomisk støtte fra Landsbyggefonden.

Gadehavegaard går forrest med nyt intelligent fjernvarmesystem

Energistyrelsen har netop bevilget 670.000 kr. til et projekt, som skal gøre det kommende nye varmesystem i Gadehavegaard-bebyggelsen intelligent.

Projektet igangsættes allerede i januar måned og løber de kommende 2 år, som en del af den gennemgribende renovering af fjernvarmesystemet som gennemføres samtidig.

Hvad muliggøres med tilskuddet? Der bliver installeret indeklimamålere i 40 lejligheder til en begyndelse. De skal bruges til at regulere varmen meget præcist. De nye varmecentraler i hver kælder bliver forsynet med en helt ny type styring, som både kigger i vejrudsigten og på, hvordan forbruget plejer at være – og det hele vil kunne overvåges centralt, så der hurtigt kan gribes ind, hvis der er behov for justeringer. Alt i alt forventes de ekstra muligheder for at styre varmeanlægget at spare yderligere 10% af energiforbruget i forhold til den allerede ambitiøse renovering, der blev besluttet at igangsætte i november 2017.

Vi ønsker Jer alle et rigtig godt nytår.

Med venlig hilsen
Afd.bestyrelsen Gadehavegård