

Referat nr. 88, onsdag d. 23. maj 2019

Tilstede: Ibrahim El-Khatib, Jesper B. Jensen, Fazilet Sahin, Alice Jensen og Pia v. Benzon

Gæst: Regionsdirektør fra Domea.dk Christian Fries

Lukket dagsorden

Punkt 1: Gæster

Vi havde inviteret Christian Fries til at komme for at fortælle om den fremtidige plan for Det Spirer.

Der er blevet ansat en ny boligsocial projektchef Henning Winther, som starter d. 1. juni.

Der skal satses på et mere bredt samarbejde mellem Det Spirer, driften, afd.bestyrelsen og Domea.dk.

Vi ser frem til et konstruktivt samarbejde.

Projektchefen skal også være i stand til at navigere bredt i det nye politisk landskab hvad angår ghettolov og have et overblik på hvad der forgår på andre boligområder som er ramt af ghettoloven. Han skal være med til at forbedre området image udadtil og skal have fokus på de lokale initiativer. Sørger for et bedre arbejdsmiljø samt have fokus på de forskellige beboere grupper (unge, ældre, ensomme samt dem der har sociale udfordringer).

Tlf.møde med projektudviklingschef, Mette Mogensen:

Det aftales, at MM aktiverer rammeaftale og inviterer rådgiverteams til at komme med forslag til en bebyggelsesplan for området.

Bebyggelsesplanen skal samle helhedsplan og udviklingsplan i én fysisk bebyggelsesplan.

Bebyggelsesplanen er at se som en visualiseret udviklingsplan. Planen danner grundlag for det forestående:

- lokalplanarbejde
- for byggemodning og
- for identificering af arealer til frasalg
- placering af campus og
- placering af almene ældreboliger
- for nedrivning

Bebyggelsesplanen vil samtidigt pege på, hvor nedrivning foregår helt, partielt eller i form af en nedreovering.

En del af opgaven i bebyggelsesplanen er at udarbejde en plan, der tager højde for en løbende fraflytning af boliger til nedrivning, således, at der skabes sammenhæng mellem en god fremtidig plan for området og en plan, der tager højde for fraflytning vil kunne ske over længere tid og dermed ikke sker på én gang.

MM tager kontakt til HTK for at høre om deres engagement, økonomisk deltagelse mv og udarbejder udkast til program for opgaven.

Det team, der kommer med den bedste plan bistår med input til kommunens lokalplan og får opgaven med de 54 ældreboliger.

Punkt 2: Referat nr. 87 er godkendt

Punkt 4: Henvendelser

I kontorvagten:

Der har ikke været åbent i kontorvagten pga studietur

Mail:

D. 28. april, Leif Loll Jørgensen: Ekstraordinær generalforsamling i Gadehave Gym.

Der er nu dannet en ny bestyrelse.

D. 29. april, CP: Medfinansiering til Fælles Rum på t.kr. 150. Dækkes af byggesagen.

Godkendt.

D. 30. april, ON: Implementering af autotuning fra PreHeat fra Neogrid i alle blokke? Pris t. kr. 318.500 som kan indgå i varmeprojektet eller over DV-planen. Der er en besparelse over 5 år på ca. mill. kr. 1.2, når alle udgifter er fratrukket.

Godkendt.

D. 3. maj, ON: Fra d. 15. maj vil der være ændring i vagtlisten. Ved manglende varmt vand og/eller varme skal der ringes til ejendomskontoret i åbningstiden – derefter til Neogrid på tlf. 7020 0360.

Kommer til at stå på vores hjemmeside.

Vi vil gerne have, at beskeden også kommer ud til de beboere, som ikke har computer, app. etc.

D. 3. maj, CL: Til info.: Årets tema til Gadehavefestivalen er "Picnic i Gadehavekvarteret"

Noteret og vi ser frem til dagen.

D. 8. maj, CP: Bekræftelse fra Yvonne, HTK, at der findes en midlertidig løsning ifbm affaldssortering fra 2020. Læst.

D. 14. maj, CP: Vi kan ikke blive tilkoblet Domea.dks Nemtilmeld.dk

Ibrahim arbejder videre på en anden løsning, som vil blive fremlagt på vores næste møde.

D. 14. maj, CL: Booke børnepasning til det ordinære beboermøde?

Ja tak, vi vil gerne afprøve om det kan lokke flere med til vores ordinære beboermøde.

D. 16. maj, LKO: Søger kr. 7.700 på vegne af Familieklubben til sommeraktiviteter for GHGs beboere. Budget vedlagt. Godkendt. Vi synes, at det er et godt initiativ, som kan komme mange tilgode.

D. 16. maj, CL: Valgarrangement. De kan ikke nå at stable det på benene i Det Spirer.

Ibrahim tager til vælgermøde på Høje Taastrup Gymnasium fredag d. 24. maj. Vil her prøve at få fat i nogle af politikerne for at få et vælgermøde her velvidende, at tiden er knap.

D. 20. maj, LRS: Ansøger om kr. 5.000 på vegne af Ungerådet til bogprojekt. Budget vedlagt.

Godkendt. Vi ved, at Ungerådet skal til Folkemøde på Bornholm. Hvis de mangler penge til transporten, er vi villige til at støtte.

D. 21. maj, ON: Orientering om, at ordningen med Gjensidige er ophørt.

Ikke overraskende. Der er ikke mange af vores beboere, som har behov for samlerabat på forsikringer. Det vi ønskede var, at der blev lavet en yderst fordelagtig aftale om en indboforsikring.

D. 22. maj, beboer i Murskeen: Ønsker at vi tager kontakt til DinParkering mhp at få etableret

yderligere 3 handicappladser på Murskeens p-plads. Henviser til bekendtgørelse 202 af 28.02.2014, påhviler det det private p-selskab at opsætte sorte tavler med handicapparkering. Dette skulle være gjort inden d. 5. marts 2019.

Denne bekendtgørelse gælder kun for nyoprettede p-områder.

Vi har udbedt os et møde med DinParkering mhp at få lavet flere handicappladser på Murskeens p-plads.

D. 22. maj Vedushan, bachelorprojekt om grønne områder, vil gerne mødes med os igen.

Alice og Jesper mødes med de 3 fra gruppen onsdag d. 29. maj kl. 9 – 10.30.

D. 22. maj MK, økonomisk hjælp til afholdelse af nabohjælp arrangement.

Vi mener, at det er vigtigt at bakke op om dette arrangement for at få hvervet flere medlemmer til nabohjælp.

Vi giver t.kr. 10.000, som de selv må administrerer til musik, mad osv.

Mike skal aftale med Jesper ang. udbetaling/overførsel af pengene.

D. 23. maj, TA: Der er problemer med hjertestarteren, som hænger på Øksens vaskeri. Det er formentlig støv fra udluftningen, som sætter sig på printpladen. Hjertestarteren vil derfor blive flyttet rundt om hjørnet, da luftstrømmen er anderledes der.

Info. taget ad notem.

Brev og telefonisk:

Punkt 5: Diverse informationer fra klubber etc./spørgsmål

a. Status på kommunikation v/Andres. Herunder evaluering af info.møde d. 12.5. Quality Hotel

Det var et godt møde med en god stemning.

Hvis vi skal holde et tilsvarende møde derover, vil vi bede om, at sandwichene står klar ved ankomst. Og i pausen kaffe og kage.

b. Status på følgegruppemøde – herunder info.møde d. 9.5.

Der var et fint fremmøde til mødet.

Der er opfølgning på ansøgningen til LBF d. 3.6.

c. Status på styregruppemøde

Vi afventer indkaldelse fra Mette Mogensen/Peter Stagaard.

d. Status på kompetenceudviklingskursus

Formøde med Tuning8People d. 13.6.

e. Status på Kvarterhus

Intet nyt siden sidst, nyt møde onsdag d. 26.6.

- f. Status på genbrugsgården
Intet nyt.
Vi skal snarest muligt have udfærdiget nogle retningslinjer, som skal drøftes med Mads og de frivillige.
- g. Status på Facebook
Administreres nu af afd.bestyrelsen ved Alice og Ibrahim
- h. Status på konkurrence – spurgt, om de vil sponsorerer til morgenbord i stedet for.
Efter aftale med Dansk Kabel-TV udskyder vi konkurrencen – formentlig til næste år – og bruger pengene til at afholde fælles morgenbord lørdag d. 15. juni for at fejre 100-året for de Almene boliger.
- i. Evaluering på studietur
Den bedste og mest udbytterige studietur til dato. Vi så nogle meget relevante kvarterhuse og renoveringer.
Det var godt, at det var en bus med meget plads i og mulighed for at hvile mellem destinationerne.
- j. Orientering fra SSP –møde
Fazi deltog denne gang i stedet for Alice og Pia.
Politiet oplyste, at der i hele Taastrup kommune er det største salg af stoffer end nogensinde før.
Der er stadig unge, som opholder sig på Høje-Taastrup Station. Hvis de er under 18 år ringer politiet efter forældrene. Over 18 år bliver det bortvist.
Der er meget fredeligt i Gadehavegård.
- k. Orientering fra Styregruppemøde i Klub Gadehaven
Pernille Kjeldgård er tiltrådt i stedet for Stig Jørgensen. Pernille er centerchef for det nye ungecenter og dermed overordnet chef for begge unge cafeer.
Det går godt i klubberne.
- l. Domea.dk prisen
Vi vil gemme pengene og bruge dem på vores næste studietur, som dog ikke er fastsat endnu.
Næste studietur ønskes planlagt til fre-lørdag af hensyn til Fazi og Ibrahim's arbejde.
- m. Musikkлубber
Varmecentralen er ny ryddet. Ifølge ON vil det ca. koste t.kr. 50 at få gjort gulvet brugbart. Vi vil bede både DetViEr og Verdens levende musik om at flytte derover.
Vi vil bede dem om et møde, hvor vi kan vise forholdene.
Der vil ikke blive udbetalt flyttegodtgørelse, og klubberne må selv male derovre med maling, som bliver udleveret fra ejendomskontoret.
Der er gode forhold med thekøkken, wc og opmagasinering.
Jesper og Pia vil mødes med repræsentanterne for begge klubber. Vi beder ON om at være til fremvisningen af varmecentralen.
- n. Årsberetning
Godkendt.

Punkt 6: Arrangementer

Fælles morgenbord d. 15. juni – BL's 100 års jubilæum

Sommerfest d. 27. juni

Punkt 7: Status GHG-nyt

Der udkommer info.avis i næste uge.

Punkt 8: Kontorvagter og nye mødedatoer

Se nedenfor.

Nye vagter og mødedatoer aftales efter det ordinære beboermøde.

Punkt 9: Eventuelt

VIGTIGE DATOER:

Kontorvagter:

LUKKET D. 6. JUNI PGA DE KOMMENDE ORDINÆRE BEBOERMØDE

Bestyrelsesmøde:

Onsdag d. 29. maj kl. 17 – kort møde mhp gennemgang af indkomne forslag

SU-møder:

Aftales for det år 19/20 efter det ordinær afdelingsmøde

Følgegruppe til den "fysiske helhedsplan"

Den 2. mandag i måneden kl. 10 – 12

Dog ændret til mandag d. 3. juni kl. 10 – 12

Styregruppemøde "fysisk helhedsplan"

Den 1. onsdag i måneden kl. 17 – 19

Pt. på pause

Møde med 3 studerende: Bæredygtigt Design på Aalborg Universitet København

Onsdag d. 29. maj kl. 9 – 10.30

Alice og Jesper

Formøde med Tuning8People

Torsdag d. 13. juni kl. 16.30

Ibrahim, Jesper og Pia

Møde om Kvarterhus

Onsdag d. 26. juni kl. 14 - 16

Leif, Jesper og Ibrabim

Referent: Pia v. Benzon

