

Referat nr. 157, onsdag d. 8. april 2026

Tilstede: Jesper B. Jensen (JJ), Alice Jensen (AJ), Gitte Nielsen (GN), Leif N. Povlsen (LP) og Pia v. Benzon (PvB)
Suppleanter: Gina Gøtze (GG) og John v. Benzon (JvB)

Punkt 1: Gæster

Punkt 2: Referat nr. 156

Er godkendt.

Punkt 3: Henvendelser

Mail:

D. 13.3. gæst til beboer: besøger ofte familie her og ønsker at få DP-app, da det er besværligt at skulle ned og stille på p-skiven hver 3. time.

Der henvises til p-kort, som kan afhentes på Driftscenteret eller, at beboeren kan få en app'en og give gæsteparkering. Har også sendt link til vores hjemmeside med anvisningen til, hvordan dette gøres.

D. 16.3. Heidi: Ønsker at få en frivillig mere i caféen.

Vi har drøftet henvendelsen med Mads, da vi ønsker at få optimeret de ansattes timer. Han overtager herfra – se punkt 4c.

D. 18.3. Janni, HTK: HTK er en del af et tværkommunalt samarbejde om forebyggelse af tobak og nikotin hos ældre, voksne og unge.

Samarbejdet hedder Klar Livet og HTK, sundhed har i dette samarbejde fået støtte i Nordeafonden til indsatser målrettet forebyggelse af nikotin hos unge. Der skal nu ansøges om ny støtte mhp afholdelse af workshops, og vi bliver i den anledning spurgt, om vi er interesseret i at mødes for at høre mere om dette.

Pga den prekære situation, som vi beboere er i pt. med udviklingsplanen, er det vores erfaring, at vores beboere ikke er motiveret for sådanne tiltag pt., samt at vi har mange midlertidige udlejninger til beboere, som ikke taler dansk. Set fra vores side har vi mange møder og ønsker ikke at mødes om ovenstående emne. Hvis HTK vil gennemføre projektet under deres nuværende rygestop i vores beboerhus, er de meget velkomne til det.

Til gengæld vil vi meget gerne høre om muligheden for at få stolegymnastik a la det, som HTK har andre steder i kommunen, i vores beboerhus med gymnastik kombineret med hyggeligt samvær for seniorer.

Janni vil undersøge muligheden og vender tilbage med svar.

D. 26.3. henvendelse fra frivillig beboer: har fået oplyst, at det ikke længere er muligt for frivillige at låne selskabslokalet gratis 1 x årligt.

Det må bero på en misforståelse. Beboeren skal henvende sig i caféen for at booke lokalet, hvis der er ledigt på den ønskede dato.

Brev og telefonisk:

D. 7.4. Martin, Det Spirer: Invitation til rejsegilde på orangeriet tirsdag d. 14. ds. kl. 15:30 – 17:30.

Der vil være en kaffevogn og ca. kl. 16:45 serveres der chili con carne.

JJ, AJ, LP, GG, JvB og PvB deltager.

D. 8.4. Martin, Det Spirer: Ansøger om, at bestyrelsen betaler for etablering af nøglebrik til orangeriet.

Som udgangspunkt mener vi, at det er en god idé, men vi vil gerne have en pris før, at vi kan godkende. Vi beder Driftskontoret om at indhente et tilbud.

Punkt 4: Diverse informationer fra klubber etc./spørgsmål

a. Status på Kvarterhus

HTK har godkendt, at huset kan flyttes længere mod vest, så det kommer fri fra fjernvarmeledning.

b. Status på BUM

Opbevaring af jord ifm Melius's byggeri er en udfordring, men vil formentlig kunne være på volden, hvis de væltede træer og ammetræerne fjernes. Det er også vores matrikel ud mod Roskildevej. Når den opmagasinerede jord på Øtoftegårdsvej, ifm opførelsen af ældreboligerne fjernes, vil der også blive plads der.

Melius fremlagde deres planer for opstart af deres boliger.

Ifm at Melius skal opføre deres boliger på Øksens p-plads, deres etape 2, skal vaskeriet nedrives. Pga af tekniske undersøgelser inden, er det nødvendigt med en midlertidig lukning af vaskeriet. Der satses på, at vaskeriet kan blive genåbnet frem til byggeriets start i 3. kvartal i år.

På næste BUM skal der drøftes fremtidige behov og muligheder for vaskeri.

Lukning af Øksens vaskeri fra d. 7. april i ca. 1 mdr.

Beboerne henvises til vaskerierne i Sylen og Murskeen og opfordres til at booke vasketid enten på displayet i vaskerierne eller online på payperwash.dk.

Vi ønsker, at det kommer til at passe med de nuværende vaskeintervaller på 2 timer, derfor ønskes der åbent fra kl. 04:00 – 22:00.

Åbningstiden om aftenen skal ikke udvides, da vi har erfaring med uønsket ophold.

HTK har godkendt, at beboere fra GHG, som er/bliver godkendt til en ældre bolig, kan blive anvist til Athena. Også beboere som bor i stueplan. Nogle af vores beboere er allerede blevet visiteret dertil.

c. PvB har været til møde med Mads ang. div. informationer

Ifm vores ønske om at timeantallet for de ansatte øges med ansættelse af en medarbejder på 32 timer, enten ved at en de nuværende ansatte ønsker at blive sat op i tid eller nyansættelse, bliver der nu søgt efter en cafémedhjælper/madmor på tidsbegrænset ansættelse til primo 2028.

Vores projektchefer vil fremadrettet sørge for at skrive varslingerne i udviklings-og renoveringssagerne f.eks. lukning af vaskeri, lukning af vand/varme, afspærringer osv. Driften printer og søger for ophængning de relevante steder. CP arbejder nu på sagen med autosvar fra Driftskontoret. Hvem/hvorfor IT har ændret den, og hvornår den bliver ændret. Det er højt utilfredsstillende med et svar, som angiver en svartid på 7 dage.

Hvis alle dem, som har tilkendegivet, at de vil komme til beboereventen "ABBA revival", så bliver der run på den dag. Pga ferie hos personalet i caféen i uge 35, overvejer vi, om vi skal bestille mad udefra, da der kun er 2 til at varetage opgaven.

Vi undrer os meget over caféens ferieplanlægning, fordi de selv var med til at planlægge og booke beboerevents for hele 2026 tilbage i oktober 2025.

Caféen har ansøgt om at få en TV-pakke til TV'et i caféområdet. Dette vil koste omkring t.kr. 30 – 50 til copydan, men det er tilladt for den enkelte gæst selv at streame via sit eget abonnement. Den løsning går vi med.

d. Svaret fra HTK ang. aktindsigt vedr. rottebekæmpelsen i GHG er ikke fyldestgørende. Vi arbejder videre med sagen.

e. Nyt medlem til bestyrelsen pga Alice's udtrædelse ifm flytning

Vi vil pege på GG, 1. suppelant, som nyt bestyrelsesmedlem. Vi vil også gerne kunne pege på en ny suppleant, som PvB tager en snak inden beboermødet.

f. SU-punkter:

Fremlæggelse af budget af CP

Mads fortæller om driftens beredskabsplan for vores bygninger, hvis vi f.eks. bliver ramt af en naturkatastrofe

Caféen besøgstal og bemanning

Punkt 5: Events

Efter vores opfattelse var årets påskefrokost d. 20. marts meget vellykket.

Tapas med vin- og ølsmagning d. 16. april. Alle fra AB deltager.

Onsdag d. 15. ds. kl. 13:00 borddækning og evt. bordplan.

Punkt 6: Status GHG-nyt

En hilsen før beboermøde.

Punkt 7: Nye mødedatoer

Se nedenfor.

Punkt 8: Eventuelt

GN, LP og PvB mødes med Charlotte tirsdag d. 14. ds. mhp planlægning af sommerkomsammen.

Bestyrelsesmøde:

Onsdag d. 20. maj kl. 16:00

Der afholdes ikke bestyrelsesmøde i juni pga ordinært beboermøde.

Der tages forbehold for ændringer.

SU-møder:

Torsdag d. 22. april kl. 16:00

Byggeudvalgsmøder (BUM):

Den anden mandag i måneden kl. 14:30 – 18:30

Mødet i april er rykket til mandag d. 20.

Ordinært beboermøde:

Tirsdag d. 16. juni kl. 19:00

Referent: Pia v. Benzon