

Referat nr. 156, onsdag d. 11. marts 2026

Deltagere: Jesper Jensen (JJ), Alice Jensen (AJ), Gitte Nielsen (GN), Leif N. Povlsen og Pia v. Benzon

Suppleanter: Gina Gøtze og John v. Benzon

Punkt 1: Gæster

Punkt 2: Referat nr. 155

Er godkendt.

Punkt 3: Henvendelser

Mail:

D. 2. marts.: Indkaldelse til generalforsamling i DetViEr mandag d. 23. marts.

Jesper deltager.

D. 4. marts, Onsdagsklubben: Ansøger om penge til at hyre en bus til Gavnø Slot for ca. 20 personer. Pris ca. kr. 6.500,-

Godkendt per mail d. 5. marts.

D. 10. marts, nærpolitiet: Politiet's "Tip politiet" virker ikke længere. Vi opfordres kraftigt til at ringe 114 i stedet.

D. 10. marts, beboer: Ønsker, at der bliver opsat ladestander fra Clever på vores parkeringspladser, da de nuværende er for besværlige.

Vi kan ikke imødekomme dette ønske, fordi der er indgået en mangeårig kontrakt med ncenergy.dk, som vi ikke kan komme ud af uden, at det vil koste os dyrt.

Derudover kan vi ikke inddrage flere parkeringspladser til det formål pga udviklingsplanen, hvor der indenfor kort tid vil blive inddraget yderligere pladser.

Der er mange muligheder i vores nærområde til at få opladet sin bil. Her kan bl.a. nævnes Clever's nye lynladestation på Helgehøjs Allé 17.

Brev og telefonisk:

Punkt 4: Diverse informationer fra klubber etc./spørgsmål

a. Status på Kvarterhus

Tegninger med småændringer til Driftskontorets forkontor bliver gennemgået. Ingen yderligere kommentarer fra os.

b. Status på BUM

Modtaget udkastet til nyhedsbrevet fra udviklingsplanen, som gennemgås. Vi har nogle rettelser, når de er foretaget, får vi nyhedsbrevet til endnu en gennemlæsning.

Entreprenør fundet, dette oplyses der mere om i nyhedsbrevet fra udviklingsplanen.

Efter en gennemgang af de indledende tilbud blev der gennemført individuelle forhandlingsrunder med hver tilbudsgiver. Herefter blev der indhentet endelige tilbud. På baggrund af disse vurderer Domea.dk og projektets rådgivere, at den valgte entreprenør har afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud med den højeste samlede evaluering og bedste forhold mellem pris og kvalitet.

Afd.bestyrelsen er indkaldt til "Hilse-på-møde" med entreprenør m.fl. d. 12. ds. Anja har givet afd.bestyrelsen en opgave med at komme med punkter, som vi anser som vigtige i processen set fra beboernes side.

c. Opfølgning på sidste møde. Cathrine havde lavet en aftale med Tom om at få nøgle til lokale i blok 16

d. Konto 119.

Gennemgang på Boligfy af afd.bestyrelsens udgifter på konto 119.

e. Informationsmøde hos Melius. Spørgsmål ang. deres ansøgningskema til at få en bolig hos dem tages op på BUM mandag d. 16. ds.

f. Status fra domea.dk's regionsmøde, herunder beredskabsplan.

Der var oplæg fra beredskabsforbundet om, hvordan boligafdelinger kan forberede sig på en krise, f.eks. 3-døgns strømsvigt med gruppearbejde.

Vi vil ikke tage ansvar for denne opgave, men vi bakker meget gerne op om en gruppe, hvis der er nogle beboere, som ønsker at varetage denne opgave.

Yderligere oplysninger kan findes på [BorgerBeredskabet - Beredskabsforbundet](#)

Sidste år prøvede vi at arrangere en aften med oplæg fra beredskabsforbundet. Der skal mindst være 20 deltagere.

Vi kom ikke over 10 tilmeldte, incl. os i afd.bestyrelsen.

- g. JJ og PvB har været til mødet "Fokus på udsatte boligområder" i kommunen. Status herfra.
Det er lang tid siden, at der har været afholdt møde i dette forum. Desværre var der flere embedsfolk og lokalpolitikere end beboerdemokrater.
Vi blev inddelt i 4 grupper og fik til opgave at konkretisere, hvad et godt møde er, og hvilke ønsker der er til emner til fremtidige møder.
Her kan nævnes bl.a., at HTK lytter til borgernes behov for servicebus, hvordan vi kan ændre beboersammensætningen i vores områder i de kommende år, læger i vores områder mm.
PvB blev genvalgt som næstformand.
Næste møde er planlagt til d. 7. september 2026
- h. Domea.dk's landskonference og invitation af driftspersonale.
Der er endnu ikke kommet en officiel invitation til landskonferencen.
Som de andre år, inviterer vi vores ejendomsmestere og grøn formand med. Driftsleder og servicekoordinator er inviteret af OB.
Vi deltager alle 7 fra afd.bestyrelsen
- i. Af forskellige personlige årsager har vi måtte melde afbud til BL's Landskonference d. 14. ds.

Punkt 5: Events

Status på Jagt, Sønderjysk kagebord á la Gadehavegård og Bakkesangerinder.
Det var alle vellykkede events.

Til eventen Bakkesangerinder havde en beboer en gæst med, som optog med sin Ipad. På trods af at Bakkesangerinderne gik hen til vedkommende, lukkede Ipaden og bad personen stoppe med at optage, og gjorde opmærksom på, at det er ulovligt, blev vedkommende ved med at optage.

På den baggrund har vi besluttet, at vi ikke vil acceptere sådan en adfærd, og at det fremadrettet vil blive forbudt at optage med Ipad.

Orkesteret skal give tilladelse til, at der optages små sekvenser på mobiltelefoner. Hvis de ikke gør det, ser vi os nødsaget til enten at inddrage Ipad og/eller mobiltelefon eller at bortvise personen/personerne.

Påskefrokost d. 27. marts.

GN er forhindret denne gang. Vi andre deltager.

Det aftales, at vi dækker bord og laver bordplan torsdag d. 26. ds. kl. 13:00.

Status på BIO fra Maria: meget vellykket eftermiddag. På trods af afbud pga sygdom deltog der 40.

Punkt 6: Status GHG-nyt

Punkt 7: Nye mødedatoer

Se venligst nedenfor.

Punkt 8: Eventuelt

LP orienterede om planlægningen af Gadehavefestivalen søndag d. 31. maj.

Planlægningsmødet var en søndag, hvilket bevirkede, at der ikke var andre ansatte end Cathrine med.

Der vil være:

Indisk mad

Sportsklubben står igen i år for udskænkning af øl og vand

De unge står for salg af popcorn

Der er endnu ikke planlagt, hvilke kunstnere der skal komme og spille.

Der er generalforsamling i Sportsklubben mandag d. 16. ds. LP er repræsentant for os.

Referent: Pia v. Benzon