

## **Referat nr. 153, onsdag d. 19. november 2025 kl. 16:30**

Tilstede: Jesper B. Jensen (JJ), Alice Jensen (AJ), Gitte Nielsen (GN), Leif N. Povlsen (LP) og Pia v. Benzon (PvB)

Suppleanter: Gina Gøtze (GG) og John v. Benzon (JvB)

### **Punkt 1: Gæster**

Cathrine, Det Spirer og Gert, Røde Kors deltog for at fremlægge et forslag om, at vi skal indgå et samarbejde om at få flere beboere til at komme til vores forskellige events, og Gert har måske nogle forslag til nogle nye initiativer.

Røde Kors vil gerne prøve at få fat i ensomme beboere her fra GHG og få dem inddraget i fællesskabet.

Vi blev enige om at invitere et par frivillige fra Røde Kors med til vores juletræsfest d. 7. december, dog med det forbehold, at der kommer nok tilmeldinger. De blev også inviteret til vores Sønderjyske Kagebord á la Gadehavegård mandag d. 2. februar.

Herefter vil både de og vi evaluere, om det vil give god mening at indgå i et samarbejde.

Røde Kors arbejder efter mottoet "se-føle-høre-gøre".

Vi vil være meget lydhøre for nye idéer til flere og anderledes aktiviteter, men vi kan ikke love, at vi har overskud til at deltage aktivt fysisk, da vi har rigeligt at se til i forvejen, men vi vil gerne se på den økonomiske støtte.

### **Punkt 2: Referat nr. 152**

Er godkendt.

### **Punkt 3: Henvendelser**

#### Mail:

D. 16.10. Cathrine: Forespørgsel om vi vil inddrage Røde Kors i vores beboerevents – informationsmail fra Cathrine d. 17.10.

Jvnf. punkt 1.

D. 21.10. Fastspeed: Vil stadig gerne mødes med os, fordi vores søster-afdeling Charlotttegården har stemt ja til at lave en foreningsaftale med dem.

Vi fastholder, at vi ikke ønsker at indgå en foreningsaftale og pålægge alle beboere en ekstra udgift.

D. 27.10. Mads: Den ene af nyansatte, som skulle starte d. 14. ds., fik nyt job og stoppede efter 1,5 dag. Ny ansættelsesproces er gået i gang.

D. 10.11. Mads: Der mangler en ny servicekoordinator på driftscentret efter, at PV er gået på pension, og Janie er blevet ejendomsmester.

Nyansættelsen vi være huslejenutralt. Hvordan forholder vi os til det?

Det giver god mening. Godkendt.

D. 10.11. frivillige: Søger kr. 10.000 til at lave juleposer til børnefamilier.

Godkendt på mail. JJ har aftalt med Det Spirer, at de sørger for udbetalingen til de frivillige.

D. 12.11. Mads: Orientering om parkeringsskilt til den p-plads, som vi lejer hos Olufsborg primo 2026.

Godkendt.

D. 12.11. Mads: Ansættelse af ny Blå Mand – Søren.

#### Brev og telefonisk:

D. 5.11. Martin: Førstehjælpskursus sammen med Det Spirer. Gratis tilbud.

Det tilbud vil vi gerne sige ja tak til.

D. 11.11. Martin: Udgivelse af bog. Fire kolleger i det boligsociale har skrevet en bog med afsæt i deres erfaringer med samskabende lokalsamfund.

Vi afventer en invitation til receptionen, men vil give udtryk for, at vi meget gerne modtager et signeret eksemplar.

### **Punkt 4: Diverse informationer fra klubber etc./spørgsmål**

#### **a. Status på Kvarterhus**

JJ og PvB var til møde d. 11. november med entreprenør, arkitekter, Mads m.fl. for at gennemgå indretningen af huset, som bliver på et samlet bruttoareal på 1.632 m<sup>2</sup>, fordelt med 1.119 m<sup>2</sup> til HTK og 681 m<sup>2</sup> til GHG.

Vi og driften havde nogle ønsker til småjusteringer, f.eks. at adgangen til skranken til driften bliver mere diskret, og at driftens mødelokaler bliver færre, men større.

Meningen med husets mødelokaler er, at der er flere aktiviteter, som skal kunne bruge dem. Som det ser ud nu, kommer afd.bestyrelsen til at bruge driftens frokoststue som mødelokale.

1. spadestik forventes i første kvartal i 2026.

Der er ikke aftalt nyt mødedato.

- b. Status på styregruppemøde  
Ladestandere – giver tilsyneladende store problemer for brugerne, fordi de ikke altid fungerer.  
Mads ser på sagen.  
Positive nyheder: LBF har bevilliget mill.kr. 24,5 til nænsom nedrivning, genanvendelse og genbrug i det store projekt.  
HTK viser klare positive tegn til at engagere sig i den kommende park, hvorfor Philip vil deltage på de kommende møder vedr. parken.
- c. Status på Distriktmøde, Øst. Herunder ulovlig parkering på brandveje  
Vi gjorde kraftigt opmærksom på, at det er en kæmpe udfordring for os, at der er nogle bilister, som simpelthen ikke kender færdselsloven og parkerer på vores brandveje.  
Desværre oplever vi, at vejchefen i HTK har en arrogant holdning til denne udfordring. Vi må ikke sætte vores p-selskab på opgaven, fordi det er en kommunal vej, og deres p-selskab har 10 timer/ugl. til hele kommunen.  
Politiet har ikke ressourcer til at komme så ofte forbi og udstede p-bøder.  
Vi blev opfordret til at gå i dialog med HTK. Vi prøver igen, igen.  
Fra nærpoltiet lød en kraftig opfordring til os beboere om at melde al kriminel aktivitet til 114 eller på deres hjemmeside.  
JJ og PvB har aftalt med Anders fra kriminalpræventivt team, HTK, at han vil gå en tur med os i GHG for at se, om han kan give nogle råd til neddæmme for salget af euforiserende stoffer i GHG.
- d. Gadehavefestival d. 3. eller 31. maj?  
Vi bliver enige om, at vi vil foretrække, at det bliver d. 31. maj. Dels pga større chance for varmere vejr, men også af hensyn til datoen for udbetaling af løn/ydelse.  
LP svarer Gadehavefestivaludvalget.
- e. Fællesmail  
PvB har nogle gange lidt svært ved at overskue, hvilke mails der er blevet læst/besvaret.  
Det er rigtigt fint, at alle bestyrelsesmedlemmer læser mailene, de skal blot huske at markere dem som ulæste igen.

#### **Punkt 5: Events**

Status på vælgermøde.

Det var et godt arrangement med en kæmpe stor hjælp fra Det Spirer. En stor TAK til dem.

Hvis vi skal afholde et lignende arrangement ifm Folketingsvalget, skal der ikke være adgang for børn. Vi kan sagtens forstå, at børnene ikke kunne tie og sidde stille så længe, men de var ret forstyrrende på trods af, at vi prøvede at improvisere en mini-biograf i et af mødelokalerne.

Næste gang – hvis der bliver det – skal vi sørge for, at der er nogle, som kan aktivere børnene i et tilstødende lokale. Vi ønsker også lidt mere struktur i planlægningen bl.a. med uddelingen af maden. Der burde have været nok pizza til alle, men nogle deltagere forstår ikke princippet med ”nok-til alle”. Til gengæld var der rigeligt med kage – 2 flotte kager med marcipanbånd med skrift på med opfordring til at få stemt til kommunal- og regionalvalget.

Hvad blev der af BIO i efterårsferien? Planlægges der noget til vinterferien?

Der har tilsyneladende været nogle kommunikationsudfordringer mellem os og Det Spirer. PvB tager kontakt til Maria. Vi overvejer at opsigte vores abonnement på Netflix, fordi det i længden bliver for dyrt i forhold til, at det max. bliver brugt 2 x årligt. Det vil højst sandsynligt være billigere at leje film til fremvisning de par gange årligt.

Til juletræsfesten har de fået fat i en nissefar, og NisseHolger kommer med som særlig gæst. Det glæder vi os meget til. Desværre ser det ikke ud til, at der er den store opbakning blandt vores beboere.

Kommer der færre end 30 tilmeldinger, aflyser vi og betaler den pris det koster til DUI Leg & Virke for at aflyse på så sent et tidspunkt.

Der vil komme 20 nisser, som også skal have forplejning.

Til ”Jagt” følges traditionen med, at det er Eva og John, som står for at tilberede maden – helt frivilligt. Caféen holder lukket denne dag.

Til næste års events er Caféens fødselsdag og Mortensaften rykket til torsdag d. 22. oktober og torsdag d. 5. november. Juletræstændingen er flyttet til torsdag d. 19. november 2026.

#### **Punkt 6: Status GHG-nyt**

Julehilsen incl. årshjul for events i 2026

### **Punkt 7: Nye mødedatoer**

SU aflyst d. 10. december pga dobbeltbooking fra vores side. Kommer der nogle emner, som skal drøftes før næste SU i februar 2026, tages de op med Mads, som vi plejer.

Det er os, som har meldt fra til det planlagte møde i december, men vi er faktisk kede af, at SU er ved at blive udfaset. Vi mener, at det giver et godt samarbejde at sidde face-to-face med både repræsentant fra driftscenteret, De Blå, caféen og kundechef.

Se venligst nye mødedatoer nedenfor.

### **Punkt 8: Eventuelt**

Ingen emner.

### **Vigtige datoer:**

#### **Bestyrelsesmøde:**

Torsdag d. 11. december kl. 16:30 - Ude i byen

Onsdag d. 21. januar kl. 16:00

Onsdag d. 11. februar kl. 16:00

Onsdag d. 11. marts kl. 16:00

Onsdag d. 8. april kl. 16:00

Onsdag d. 20. maj kl. 16:00

Der afholdes ikke bestyrelsesmøde i juni pga ordinært beboermøde.

Der tages forbehold for ændringer.

#### **SU-møder:**

Torsdag d. 11. december kl. 16:00

Torsdag d. 19. februar kl. 16:00

Torsdag d. 23. april kl. 16:00

Hvis der ikke er nogle relevante punkter, bliver mødet aflyst.

#### **Byggeudvalgsmøder (BUM):**

Den anden mandag i måneden kl. 14:30 – 18:30

#### **Ordinært beboermøde**

Tirsdag d. 16. juni kl. 19:00

Referent: Pia v. Benzon