

## **Web.referat nr. 149, onsdag d. 2. juli 2025**

Tilstede: Jesper Jensen (JJ), Alice Jensen (AJ), Gitte Nielsen (GN), Leif N. Povlsen (LP) og Pia v. Benzon (PvB)

Suppleanter: Gina Gøtze (GG) og John v. Benzon (JvB)

Tak for et godt beboermødemøde.

Tillykke til Gitte, Leif og Gina med genvalget og velkommen til John.

Af hensyn til det nye medlem informeres om tavshedspligt og vores måde at samarbejde på, herunder fælles messenger gruppe.

Vi sætter stor pris på, at suppleanterne deltager til vores bestyrelsesmøder, og vi vil meget gerne høre deres meninger, de har dog ikke stemmeret.

Suppleanter deltager ikke i BUM eller SU-møder.

Julefrokost med driften lørdag d. 29. november med mulighed for overnatning.

### **Bestyrelsens sammensætning og opgaver:**

Formand, sekretær og i eventgruppen: Pia v. Benzon

Næstformand og kasserer: Jesper Jensen

Medlem: Alice Jensen

Medlem og i eventgruppen: Gitte Nielsen

Medlem, kontaktperson til Det Spirer, medarrangør af Gadehavefestivalen og i eventgruppen: Leif N. Povlsen

Suppleant: Gina Gøtze

Suppleant og bartender ved events: John v. Benzon

Når vi deltager i eventsene for beboerne, hjælper vi alle med div. ad hoc-opgaver samt oprydning.

### **Punkt 1: Gæster**

#### **Punkt 2: Referat nr. 148**

Er godkendt.

#### **Punkt 3: Henvendelser**

##### Mail:

D. 19. maj, beboer: Kan ikke finde oplysninger om parkeringsforhold på vores hjemmeside.

Er nu lagt på hjemmesiden af driften.

D. 19. maj, beboer: Har fået en afgift efter at have parkeret på Caféens personale p-plads. Er svært utilfreds med at skiltet er sat uden forudgående varsling m.m.

Vi har ingen muligheder for at annullere udstedte p-afgifter, og vi fastholder vores holdning om, at det til enhver tid er en bilist eget ansvar at holde sig opdateret om parkeringsforholdene.

Skiltet med orientering om, at p-pladsen er reserveret til personalet i caféen, blev sat op for 3 mdr. siden.

Beboeren blev tilbudt at komme ned til vores "Mød din afdelingsbestyrelsen" for at tale med os.

D. 21. maj, Pia V., driftscentret: Pia går på pension og inviterer i den anledning til afskedsreception onsdag d. 27. august i caféen. SU senest d. 18. august.

JJ, AJ, GN og LP deltager. LP under forudsætning af, at han når at komme hjem fra arbejde.

D. 3. juni, Maria: Gert, som er formand for Røde Kors, vil gerne mødes med os.

Tilbyder at de kan deltage på vores et bestyrelsesmøde, evt. det førstkommende.

D. 10. juni henvendelse fra en tidligere beboer i Gadevang fra 2000 – 2005, hvor han havde et godt samarbejde med bestyrelsen i GHG om affaldssortering. Er nu bosiddende i Borup.

Han har tegnet en 1-plus affaldsløsning og interesserer sig meget for ESG-regnskaber.

Ønsker at indgå en form for frivilligt arbejde med vores drift og os i bestyrelsen om hans idé.

Henvendelsen har været taget op på BUM, hvor vi er blevet enige om, at pga vores udviklingsplan og deraf kommende planer om at få affaldsøer, og at vi i forvejen har mange opgave, har vi ingen interesse i at indgå en aftale om et system, som ingen relevans har eller vil få for vores bebyggelse.

D. 11. juni, info. fra Mads: Ny ejendomsfunktionær Alexander, som er ansat i Lenes stilling. Lene er ny cafémedhjælper i vores café.

DKTV melder selv nye, billigere priser ud til de af vores beboere, som er kunder hos dem.

D. 16. juni, Sara fra genhusningen: Der ligger nu et diasshow på hjemmesiden fra orienteringsmødet d. 4. juni om Havtornen, Nærheden.

D. 18. juni, Maria: Yderligere ansøgning til BonBon-land på kr. 6.400,- + moms til en ekstra bus pga de mange ekstra tilmeldinger.

Bevilliget.

D. 19. juni, Onsdagsklubben: Da den planlagte pensionssttur til Hundested er blevet aflyst pga for få tilmeldinger, søger Onsdagsklubben om økonomisk støtte til Hundested med frokost til 18 deltagere incl. bus og forplejning til chaufføren. I alt søges der kr. 10.770,- + forplejningen til chaufføren.

Bevilliget – også forplejningen til chaufføren.

D. 18. juni, Mads: Som lovet på det ordinære beboermøde, har Mads taget kontakt til nærpoltiet ang. det øget salg af stoffer i vores område.

D. 24. juni, Elvis: Vil vi give bevilling til, at pjecen "Nabohensyn" genoptrykkes? De bliver uddelt ved alle indflytninger.

Bevillingen er givet og trykningen er bestilt.

D. 26. juni Mads, info.: Vores servicekoordinators stillingsbetegnelse er nu ejendomsfører. Det får ikke nogen praktisk betydning for beboerne eller vores samarbejde.

Ny dankortterminal i caféen er sat op i dag.

Hvis der er nogle beboere, som har en aftale med Mike om at få klippet hæk, kan man kontakte Martin fra Det Spirer. Mike er gået på barsel + sommerferie.

D. 27. juni, Maria: Ang. madspilds-projektets fællesspisning mandag d. 30. juni i beboerhuset, var vi ikke blevet orienteret. Maria foreslår, at vi holder et samlet møde efter sommerferien om de gensidige forventninger til madspildsprojektet.

D. 2. juli, Maria, status inden sommerferien: BonBon-land var en stor succes med 110 børn og forældre incl. 5 lommepeunge. Det var også glædeligt, at der deltog 8 ukrainske familier.

Mad med mening fortsætter hen over sommeren. Der kan komme ændringer i udleveringsdage, fordi de frivillige som bringer maden ud også er ramt af ferie.

Der er et stort behov for den gratis maduddeling, som Det Spirer har betalt Fødevarerbanken for at være medlem af frem til jul. På trods af en ukrainsk told kan der godt være nogle udfordringer med kommunikationen til vores ukrainske beboere.

Mad med mening's sommerfest var også en god oplevelse med ca. 70 deltagere.

Vi ønsker alle at deltage i mødet med de frivillige fra Mad med mening. Maria har tilbudt at komme med nogle dato-forslag efter sommerferien. Mødetidspunktet skal være efter kl. 13.

#### Brev og telefonisk:

D. 2. juni: Brev indleveret til vores Driftscenter med ønske om, at der bliver opsat stolper til at spænde trailere fast til på Murskeens p-plads.

Driften sørger for, at der bliver opsat 2 stolper.

#### **Punkt 4: Diverse informationer fra klubber etc./spørgsmål**

##### a. Status på Kvarterhus

Vinder af udbudskonkurrencen KABI's illustrationer blev præsenteret på BUM.

Efter sommerferien starter forhandlingerne om ændringer i indretningen.

##### b. Status på BUM (byggeudvalgsmøde) tidl. styregruppemøde

Kontrakt med privat developer, Melius, er blevet underskrevet.

Presenninger på hegn mod byggepladsen til ældreboligerne er blevet opsat af vores "blå folk" som en imidlertid løsning. Entreprenøren har lovet at sørge for, at de korrekte byggepladshegns presenninger bliver sat op.

Vi har fået lovning på, at entreprenøren bliver gjort opmærksom på at vande byggepladsen ved tørke, og at de skal køre langsomt med dumperen.

JJ og PvB er indkaldt til møde d. 24. juli med LEJ for orientering om Sara og Thøgers arbejde om den kommende park Studietur til Tingbjerg onsdag d. 13. august for BUM-udvalget. Program tilsendes efter sommerferien.

##### c. Status på beboermødet

Opstilling af budget: For at gøre det lettere at forstå, vil vi kontakte Andres for råd, evt. også bruges JJ's opstilling over huslejestigningen.

Ønske om skilt ved grillhytten om at tage hensyn: Skiltet er blevet sat op.

##### d. Videoovervågning på vores p-pladser er den god nok?

Desværre er vi ikke blevet løbende orienteret om, at der har været flere tilfælde af hærværk mod parkerede biler på vores områder, og at vores videoovervågning ikke dækker godt nok.

Vi har inden dagens møde fået oplyst, at driften sammen med DKTV er ved at gennemgå kameraerne. Efter sommerferien får vi at vide, om der skal udskiftes kameraer.

Det er vores krav, at vi har noget, som virker, og som der kan følges op på.

e. Beredskab – orientering til beboerne.

Ifølge HTK's hjemmeside er der nok beskyttelsesrum i kommunen.

f. Inspektion af vores legepladser. JJ og PvB har møde med Mads d. 2. juli.

Legepladsinspektøren har påpeget lidt udfordringer forskellige steder. Da vores legepladser ikke er af nyere dato, hører vi ikke under det nye legepladsregulativ, men det betyder selvfølgelig ikke, at vores legepladser ikke skal være sikre for vores børn, men vi må gerne benytte de ældre og lidt billigere løsninger, f.eks. reparation i stedet for udskiftninger af legeredskaber.

1) Gavlen ved Øksen, fjedervippe: Gummimuffe udskiftes + tivoligrus ved rutsjebanen.

2) Ved Øksen 14, sørøverskibet: Her er der en plade, som skal slibes i kanterne

3) Klatre-rutsjebanestativet ved Øksen 25 – 32: Der kommer nye trappetrin. Hvis dette ikke er vellykket, har vi set på en gammeldags trævippe med plads til 4 børn og en lille klatrepyramide med rutsjebane, som vi kan købe.

Det er dog en væsentlig dyrere løsning.

Ingen anmærkninger til legepladserne i Sylen og Murskeen.

Endvidere oplyste Mads, at hoveddøren til beboerhuset skal udskiftes. Der har været adskillige reparationer, den kan ikke repareres længere. Døren har specialmål, og det tager derfor længere tid at få den leveret. Forventes leveret efter sommerferien.

g. Aflåsning af beboerhuset

Vi har nogle gange oplevet, at huset ikke har været låst ordentligt af, når forskellige har været gået derfra,

Det er svært at sige helt konkret, hvem der ikke har aflåst, men et par gange ved vi, hvem det er, og har påpeget det overfor de rette personer.

Alle døre skal aflåses, når huset er tomt.

h. Status på opdatering af kalender

AJ har ikke fået styr på den udfordring. PvB prøver at overtage.

i. Punkter til SU:

Vi ønsker af få differenceret pris på smørrebrød i caféen til beboere og gæster

Status på hvor mange besøgende der i gennemsnit er per dag til henholdsvis frokost og aftensmad.

Ændring/tilføjelse til budgetfremlæggelsen til næste års ordinære beboermøde – jvnf. punkt 4c

Varsling af huslejestigning, kan det ikke også blive digital?

Skal vi orientere beboerne om beredskab og beskyttelsesrum?

j. Markvandring med driften – aftales med Mads

## **Punkt 5: Events**

Status på portvinssmagning: alle virkede glade og tilfredse. Der blev udtrukket 2 vindere af gavekurv fra Taastrup Ny Vinhandel.

Status "Mød din afdelingsbestyrelse": var igen i år en succes, hvor der blev uddelt 91 kuponer = antal fremmødte.

Status sommerfest: "Sikke en fest vi har haft nu i nat" – var vi ved at synge, da vi gik hjem. 74 tilmeldte, desværre var der nogle afbud, så vi var 70 + personale.

Vi oplevede, at det var en stor succes, at udlevering af alle drikkevarer foregik ude i caféen.

Der var lidt udfordringer med køkulturen til baren, hvorfor vi beslutter at afprøve afspærring til kø fremover. PvB sørger for at indkøbe det efter aftale med cafébestyrer.

Desværre havde vi også en uheldig opførsel med en deltager, som skabte utryghed. Som på trods af flere advarsler fortsatte, og som vi til sidst måtte bede om at gå hjem.

Vi vil under ingen omstændigheder acceptere, at der er nogle, som ikke kan finde ud af at opføre sig ordentligt, og vi har på den baggrund besluttet, at der er nogle, som kan risikere ikke at få lov til at deltage i fremtidige events.

Vi har heller ingen skrupler med at bede deltagere, som altid og hver eneste gang brokker sig, om ikke at deltage i fremtidige events.

Konstruktiv kritik tager vi selvfølgelig imod. Vi tager også meget gerne imod hjælp til afholdelse af events, som kræver stor planlægning. Vi er et godt team – os og de ansatte i caféen, men vi er alle kun mennesker.

Næste event "Den røde tråd" torsdag d. 28. august.

PvB har ferie op til dagen, men deltager d. 28. Derfor er Gitte "bossen" til at træffe div. beslutninger f.eks. om, der skal være bordkort denne gang. Personalet i caféen skal orienteres om beslutningen inden salg af billetter.

Vi er tidligere i år blevet opfordret til at fejre GHG's 50-års jubilæum i 2026. Hvis vi skal afholde en stor fest, vil det blive på bekostning af hele 2026's beboerevent, og vi er enige om, at hovedparten nok hellere vil have 12 event end et stor. Derfor vil jubilæet blive fejret i sammenhæng med et af årets events.

#### **Punkt 6: Status GHG-nyt**

#### **Punkt 7: Nye mødedatoer**

Se nedenfor.

#### **Punkt 8: Eventuelt**

Vi er ikke blevet direkte spurgt/informeret om et stort event, som Det Spirer planlægger at afholde til september. PvB tager kontakt til Martin. Dog har vi – ud fra de rygter, som vi har hørt - opfordret dem til at søge økonomisk støtte til at leje toiletvogn hos os.

Her kan der læses om HTK's beskyttelsesrum:

[https://www.htk.dk/om-kommunen/info-om-](https://www.htk.dk/om-kommunen/info-om-kommunen/beskyttelsesrum?fbclid=IwY2xjawLUOthleHRuA2FlbQIxMQABHrG0jtCje2in3z0ouhe5dOCEeR4f6tue5gM3bRAL5TXJ2aFe_QILTiuO84Mo_aem_1HnqLJ21I4k_kNMG4t6j1g&sfnsn=mo)

[kommunen/beskyttelsesrum?fbclid=IwY2xjawLUOthleHRuA2FlbQIxMQABHrG0jtCje2in3z0ouhe5dOCEeR4f6tue5gM3bRAL5TXJ2aFe\\_QILTiuO84Mo\\_aem\\_1HnqLJ21I4k\\_kNMG4t6j1g&sfnsn=mo](https://www.htk.dk/om-kommunen/info-om-kommunen/beskyttelsesrum?fbclid=IwY2xjawLUOthleHRuA2FlbQIxMQABHrG0jtCje2in3z0ouhe5dOCEeR4f6tue5gM3bRAL5TXJ2aFe_QILTiuO84Mo_aem_1HnqLJ21I4k_kNMG4t6j1g&sfnsn=mo)

### **Vigtige datoer:**

#### **Bestyrelsesmøde:**

Torsdag d. 7. august kl. 16:00

Her vil vi aftale mødedatoer frem til næste ordinære beboermøde i juni 2027.

Der tages forbehold for ændringer.

#### **Markvandring:**

Onsdag d. 24. september kl. 10:00

#### **SU-møder:**

Torsdag d. 30. oktober kl. 16:00

Torsdag d. 11. december kl. 16:00

Torsdag d. 19. februar kl. 16:00

Torsdag d. 23. april kl. 16:00

Hvis der ikke er nogle relevante punkter, bliver mødet aflyst.

#### **Styregruppemøder:**

Den anden mandag i måneden kl. 14:30 – 18:30

Referent: Pia v. Benzon