

## **Web.referat nr. 148, onsdag d. 14. maj 2025**

Tilstede: Jesper B. Jensen (JJ), Alice Jensen (AJ), Gitte Nielsen (GN), Leif N. Povlsen (LP) og Pia v. Benzou (PvB)

Suppleanter: Gina Gøtze (GG) og Marianne Helstrup (MH)

### **Punkt 1: Gæster**

De 3 frivillige beboere, som bl.a. har stået for "Juleaften-eventen" 2024, vil fremlægge deres idéer for beboeraktiviteter for de penge, som de har fået af fonden VelLiv.

Der er allerede planlagt en tur til Sverige for beboere +30 år og uden deltagelse af børn. Der vil blive serveret sandwich og drikke, men ikke alkoholiske drikke.

Derudover har de mange planer f.eks. at holde et bytte- og kræmmermarked på græsplænen, hvor cirkusvognen står.

Der har de mulighed for at leje pavilloner billigt gennem Det Spirer, fordi de er medlem af Frivillighedsdagen.

De har planlagt at holde endnu et julearrangement d. 12. – 14. december a la det som sidste år, men i år bliver det kun finansieret af fondspenge og sponsorater.

De vil også gerne opstarte nogle klubber til dem, som har lyst til at lave håndarbejde, spille kort etc. De beboere ønsker ikke at sidde ude i caféen pga støj, og de mener, at der til tider er en kedelig adfærd af dem, som sidder der i forvejen.

Det er ikke optimalt at få et lokale i en af vores kældre, fordi trapperne er svære at komme op/ned af for gang-besværede.

Vi vil ikke fastlåse booking af mødelokaler til faste aktiviteter hver uge, fordi der er mange mødeaktiviteter i huset, men vi vil forhøre os hos Heidi, om det er muligt at låne annekset.

Driften er også begyndt at flytte deres kælderfaciliteter til de blivende blokke.

Det aftales, at de kan søge tilskud til f.eks. transport hos os i hvert enkelt tilfælde.

Stor cadeau til de 3 for deres store entusiasme og indsats.

Key accountment manager + tekniker fra BoligNet og Mads.

Vi er blevet kontaktet mhp at få billige priser på det allerede etablerede fibernet i de permanente boliger og internet til alle boliger. Vi havde gjort kraftigt opmærksom på, at vi ikke er interesseret i en kollektiv aftale, hvilket de har svaret bekræftende på flere gange.

Ved mødet viste det sig, at det hovedsageligt var en kollektiv aftale, der blev talt om. Vi endte ud i ét tilbud, som måske kan have interesse for os beboere. 1.000/1.000 mb til kr. 99,-/mdr., men det kræver, at DKTV accepterer, at BoligNet bruger deres kabler samt at de vil fortsætte med at servicere bl.a. vores videoovervågning, adgangskontrol etc.

Der er også en binding på 35% tilslutning ud af de boliger, som vi har i 2030 = ca. 550.

Mads undersøger med DKTV før, at vi træffer en beslutning.

### **Punkt 2: Referat nr. 147**

Er godkendt.

### **Punkt 3: Henvendelser**

#### Mail:

D. 10. april Maria: Ansøgning på kr. 27.000,- til familietur til BonBon land.

Godkendt via mail.

D. 10. april, studerende med speciale i statskundskab på Aarhus Universitet om interessegrupper i danske kommuner. Som en del af hendes speciale forsøger hun blandt andet at afdække, hvordan forskellige typer af interessegrupper (både frivillige foreninger, brancheorganisationer, borgerinitiativer osv.) navigerer i mødet med kommunernes politiske og administrative strukturer. I den forbindelse har hun udarbejdet et spørgeskema. JJ har besvaret.

D. 11. april, Martin: Fået kr. 60.000 fra fonden VelLiv til 3 aktive frivillige beboere (se under gæster) gældende fra 1. maj til aktiviteter i et år. Martin holder møde med "damerne" ang. anvendelsen

D. 23.4. Mads: Opsætning af ny grill ved grillhytten, da den gamle var i stykker og ikke kunne repareres.

Skal de opstillede pavilloner og mobile toilet i genbrugsgården fjernes/sælges?

Status GadehaveGym.

Alle 3 punkter godkendt på mail.

D. 28. april 3 frivillige beboere: Ansøgning om kr. 5.000,- til transport til Sverige for ca. 40 beboere – se punkt under gæster.

Det Spirer har søgt penge fra Velliv puljen mhp de aktiviteter, som denne gruppe af frivillige beboere står for, så de kan holde forskellige sociale aktiviteter for beboere + 30 år, som af forskellige årsager har brug for netværk og gode oplevelser.

Pengene fra puljen må ikke bruges på transport. Der vil være en egenbetaling af deltagerne.

Der vil blive hængt opslag op i opgangene med information om turen.

Godkendt per mail fra alle i bestyrelsen d. 29. april.

D. 28. april Mads: Ændring i datoerne for optagelse af TV-serie. Optagelse i lejlighed i S32 d. 5.5., i udearealerne d. 14. og 15.5., hvor der vil være en "jagt" samt droneoptagelse.

Filmselskabet MISO Film sørger for, at beboerne bliver orienteret.

D. 29. april Mads: Patrick har opsagt sin stilling med udgangen af maj måned. "Gårdmand" Lene er blevet ansat på samme vilkår som Patrick i caféen.

D. 5. april frivillige beboer i GadehaveGym: Efter den nye ordning med mulighed for at inddrage chipnøgler fra uvedkommende, går det godt.

Frivillige beboer skal ikke betale kontingent, så længe vedkommende står for rengøringen mm.

D. 7. april Maria: Status på madprojektet

De 4 som opstartede projektet er stadig aktive tovholdere og har allieret sig med 3-4 andre, som også lægger frivillige timer i projektet.

Gruppen har været aktivt opsøgende andre steder og er bl.a. lykkedes med at lave aftale om at hente mad hos Føtex i København i forbindelse med påsken, ligesom slagteren ved stationen også har doneret mad til dem til uddeling.

Der er blevet tilkendegivet overfor Fødevarerbanken, at de frivillige er interesseret i at lave en lokalaftale med fx Netto om også fast at hente overskudsmad hos dem, som supplement til aftalen med fødevarerbanken. Hvis der kommer en fast aftale i stand, og det kommer til at betyde flere faste uddelingsdage, drøfter vi det selvfølgelig med Heidi og jer inden.

Med midlerne fra Velliv i ryggen, har vi derfor besluttet at forlænge aftalen med fødevarerbanken i foreløbigt 6 mdr. mere, så madprojektet kan fortsætte efter sommerferien.

Maria og Lene fra Det Spirer har tilbudt at samle nogle små "legekasser" med forskelligt restmateriale (legetøjsredskaber) fra Alfa & Omega, som de frivillige kan tilbyde udsatte børnefamilier. Det har de takket ja til.

Der arbejdes på at kunne lave et udendørs fælles spisearrangement inden sommerferien for madprojektets brugere.

D. 14. maj Mads: invitation til at tage med til Vordingborg Køkkener mhp at kunne genoptage det kollektive råderet med nye køkkener.

GN og JJ tager med Mads mandag d. 26. ds.

D. 14. maj Mads: Ønsker lidt ændringer i de skrevne retningslinjer for gæstekort hos DinParkering.

PvB sender vores ændringer til dem.

#### Brev og telefonisk:

D. 14. april sms: Beboer har klager over domea.dk (mener formentlig vores driftscenter) over vurdering ifm skimmelsvamp.

Vores drift plejer at være yderst velvidende på det område, og vi har i DFB haft en lign. sag i en anden afd., hvor DFB vandt sagen. Dette har dannet præcedens for disse sager. På den baggrund har vi henvist beboeren til HTK's beboerklagenævn.

Ukendt dato og anonymt brev ang. cirkusvognen.

Det kan vi ikke tage seriøst og undersøger derfor ikke sagen nærmere.

#### **Punkt 4: Diverse informationer fra klubber etc./spørgsmål**

##### a. Status på Kvarterhus

Afventer forhandlinger ifm konkurrencen.

##### b. Status på styregruppemøde

Orienteringsmøde: det var dybt skuffende, at der ikke deltog flere, men selve mødet gik fint.

Husleje fra eksterne aktører: der er flere og flere, som benytter vores faciliteter, og det er os som beboere, der betaler for det. Derfor har vi besluttet, at eksterne skal betale leje. HTK kr. 1.000,-/mdr. for hver aktivitet.

Kontaktpersonerne fra HTK til ukrainerne skal ikke beslaglægge vores mødelokaler, så vi ikke kan komme til, når de ikke taler med nogle borgere.

Vi vil bede Carsten om at undersøge muligheden for det, samt bedt Heidi om at komme med et bud på en pris for at leje et mødelokale på timebasis.

De projektledere/-chefer som arbejder med udviklingsplanen skal ikke betale for at benytte husets faciliteter.

##### c. Det stille selskabslokale

Nye borde og stole: de borde og stole, som er der dernede er aflagte fra beboerhusets start. De er godt nedslidte.

Vi vil gerne bestille stole og borde magen til dem, som der er i det store selskabslokale.

Der står på hjemmesiden, at der må være 25 spisende gæster til middag, men 30 til kaffe. Vi ændrer det til 30 til begge dele.

d. Røde kors

Vi har fået oplyst, at de er ca. 14 familier = ca. 40 børn og voksne dernede hver 2. onsdag incl. de frivillige.

Der skal gøres hovedrent mindst hver 2. måned pga Familienetværkets brug af køkkenet. Det koster kr. 1.750,- ex moms.

Jævnfør punkt 4,b så mener vi, at det også vil være på sin plads, at Familienetværket betaler for brugen af lokalet i kælderens ved at betale for hovedrengøringen.

Endvidere skal de sørge for at tømme opvaskemaskinen inden, at de går hjem. Det er ikke til for andre lejere at finde ud af, hvad der tilhører Familienetværket, og hvad der tilhører selskabslokalet.

De har inddraget 2 skabe i køkkenet til deres service. Dette skal flyttes ind i deres aflåste lokale.

Sedlen på døren med adgang forbud skal fjernes. Det giver et meget ugæstfrit budskab til de beboere, som skal holde sammenkomst dernede. Selskabsnøglen virker ikke ind til Familienetværket.

PvB giver Maria besked om ovenstående.

e. Priser i Café Gadehjørnet

Der er flere og flere eksterne, som benytter og bestiller mad i caféen. Det er selvfølgelig en cadeau til personalet, at de laver god mad, men det er os beboere, som betaler via huslejen for, at der kan være billige priser.

Til SU i efteråret vil vi tage op, at vi ønsker differentieret priser på mad til beboere og gæster/institutioner.

f. Forslag fra DP, efter henvendelse fra Mads, om at sætte f.eks. max. 20 gæstekort/måned per bruger

Pga de mange nedlagte p-pladser og de mange, som benytter vores p-pladser på gæstekort, vil vi bede om, at der kommer begrænsning på 20 digitale gæstekort/måned/bruger.

Der kan kun udleveres 3 fysiske gæstekort på Driftscentret og kun i caféen ved leje af selskabslokale.

Personalet har ret til at afvise ved misbrug.

g. Status på opdatering af kalender til event

AJ ser på det igen.

h. Nye funktioner i BoligFy/webinar d. 15. maj.

I GHG er der 21% tilmeldte, og der frem til d.d. har der i år kun været 84 log ind. Så længe der ikke er flere i GHG, som benytter BoligFy, ønsker vi ikke at bruge tid på kurser.

i. Status på domea.dks landskonference

Oplæggene og foredragene har vi hørt før fra andre, så fagligt fik vi ikke så meget ud af det, men socialt, som også er en meget vigtig faktor, var det en stor succes. Vi sætter meget stor pris på, at der er nogle fra driften, som også deltog.

Af samme grund – og med håb om bedre oplæg næste år – vil vi allerede nu invitere ejendomsbestyrere og andre ledere. Servicekoordinator og driftsleder skulle allerede været inviteret af organisationsbestyrelsen.

Domea.dks landskonference er d. 24. – 25. april 2026.

j. Årsberetning

GN og LP ønsker at genopstille. GG genopstiller til suppleant, men MH har valgt at takke af for denne gang.

PvB skriver et udkast.

## **Punkt 5: Events**

Status Caféens påskefrokost – det var en meget vellykket aften.

Portvinssmagning torsdag d. 22. maj – GN, JJ, LP og PvB deltager.

Mød din afdelingsbestyrelse onsdag d. 11. juni. Vi håber på et stort fremmøde af vores naboer/beboere.

## **Punkt 6: Status GHG-nyt**

Hilsen fra caféen: Depositum og betaling for leje af selskabslokaler bliver fremadrettet trukket/tilbagebetalt over huslejen.

Lene ny medarbejder i caféen

Orienteringsmøde

Orangeri

Parkering

”Mød din afd.bestyrelse”

Ordinært beboermøde

**Punkt 7: Nye mødedatoer**

Se nedenfor.

**Punkt 8: Eventuelt**

En stor tak til MH for hendes indsats gennem de sidste 3 år.

**Vigtige datoer:**

**Bestyrelsesmøde:**

Ingen bestyrelsesmøde i juni pga ordinært beboermøde  
Onsdag d. 2. juli kl. 16:00 – ude i byen  
Der tages forbehold for ændringer

**SU-møder:**

Aftales efter beboermødet

**Styregruppemøder:**

Den anden mandag i måneden kl. 14:30 – 18:30

Referent: Pia v. Benzon