

Web.referat nr. 146, onsdag d. 19. marts 2025

Tilstede: Jesper B. Jensen (JJ), Alice Jensen (AJ), Gitte Nielsen (GN), Leif Nelviig Povlsen (LP) og Pia v. Benzon (PvB)
Suppleanter: Gina Gøtze (GG) og Marianne Helstrup (MH)

Gæster: Cafébestyrer Heidi og projektchef fra Det Spirer, Martin.

Punkt 1: Gæster

Heidi udtrykker et klart ønske om, at vi fra afd.bestyrelsen følger de samme regler, som de øvrige beboere, med at tilmelde os inden sidste frist, samt at dem, som modtager fribilletter, også udfører de opgaver, som vi har lovet. Ellers skal der købes billet. Ellers kan personalet ikke planlægge antallet af kuverter samt hvor længe, personalet skal være på arbejde.

Det ligger helt op ad, hvad vi også har aftalt internt.

Vi har tidligere efterspurgt nyt logo-flag. Tom har nu bestilt nye flag.

Martin fortæller, at de har fået t.kr. 500 fra Villum fonden til et Orangeri lavet af genbrugsmateriale.

Der er meget stor efterspørgelse på genbrugsbyggematerialer, og det er derfor nødvendigt at slå til, når der f.eks. er et parti termoruder i den mængde, som der skal bruges til orangeriet. Det bliver derfor nødvendigt at finde en opbevaringsplads til de forskellige materialer indtil, at alle er indkøbt.

Martin vil tale med Mads, om der er plads i f.eks. genbrugsgården samt orientere Mads i planerne om Orangeriet. Planen er, at orangeriet skal placeres på der, hvor vi har hundegård, og at det skal være 50 – 60 m².

De vinduer, som der nok vil blive indkøbt nu, er gode og pæne termoruder, som intet fejler. De bliver ikke brugt til boliger, fordi der er nye standarder med 3-lags ruder.

Der satses på, at der også kommer 2 terrassedøre, taget skal kunne åbnes for at udluftes, og tages skal beklædes med tagpap og sedum (grønt tag). Hvis der kan skaffes træ til gulve, vil det også være at foretrække, da det holder bedre på varmen end fliser.

Taget kan ikke blive i glas, fordi det skal være hærdet, og det bliver for tungt til dette orangeri.

Martin fremviste et udkast til, hvordan orangeriet vil kunne komme til at se ud med de dobbelt-høje vinduespartier fra en gammel ejendom. Afd.bestyrelsen synes godt om udkastet og godkendte idéen.

Der vil nu blive udarbejdet et endeligt forslag, som afd.bestyrelsen får fremlagt til godkendelse før, at det bliver sendt til Høje-Taastrup kommune til godkendelse. Det forventes, at orangeriet kan tages i brug ultimo i år.

Orangeriet skal være flytbart.

Madspild-projektet har fået tilbud om at aftage madvarer direkte fra vores lokale Netto og Netto i Hedehusene, hvilket vil betyde, at der skal være uddeling 3 gange ugl. – 2 gange fra beboerhuset og 1 gang fra pavillonen.

Dette kan kun lade sig gøre, hvis Heidi godkender det, og hvis det ikke falder sammen med de dage, hvor vi har møder, som er BUM hver anden mandag og bestyrelsesmøde 1 gang om måneden.

Martin følger op på det.

Punkt 2: Referat nr. 145

Er godkendt.

Punkt 3: Henvendelser

Mail:

D. 24.02: MISO film, en film om unge fodboldspillere og d. 10.03. optagelser til en TV-serie om politikandidater

Vi har sagt ja til begge forespørgsler efter at have vendt henvendelser med driften, da det er dem, som skal sørge for koordinering af adgang til bebyggelsen/evt. lejligheder samt sørge for, at vores retningslinjer for at optage her bliver videreføret. Det er bl.a. tidspunkt for adgang, at der *ikke* må filmes børn på vores områder uden forudgående skriftlig aftale med forældrene samt mundtlig aftale med beboere og ansatte.

D. 13.03. Mads har videresendt en henvendelse om digital parkeringsløsning.

Vi har tidligere besluttet, at vi ikke ønsker at skifte p-selskab på nuværende tidspunkt.

D. 17.03 kandidatstuderende fra RUC er ved at skrive sit speciale i By og Plan. Ønsker at komme ud for at interviewe os ifm med udviklingsplanen. Det drejer sig om ca. 30 min. inden medio-ultimo april, behøver kun at være en af os og kan være på team.

JJ stiller sig til rådighed, og den studerende kan tage direkte kontakt til ham for at aftale tidspunkt for et fysisk møde. PvB deltager, hvis der er plads i kalenderen på det aftalte tidspunkt.

D. 19.03. Peter, nærbetjent har sendt en status for vores område. Der har været et par enkelte anmeldelser om bedrageri, tyveri, et enkelt indbrud og en brand, hvor den mistænkte for ildspåsættelse, er anholdt.

Her er generelt meget stille, og der er ingen sager om besiddelse af narkotika og/eller våben.

D. 19.03. Nationalmuseet har meldt afbud på Kirstines vegne d. 27. ds. pga sygdom. Når Kirstine er klar, vil hun selv tage kontakt til caféen for at aftale en ny dato.

Brev og telefonisk:

Punkt 4: Diverse informationer fra klubber etc./spørgsmål

a. Status på Kvarterhus

Den 3. april skal JJ og PvB til evalueringsmøde på de indkomne tilbud, hvor udvalgets notater skal afleveres senest d. 28. april.

b. Status på styregruppemøde

Byrådet har d. 27.02. godkendt en ny bebyggelsesplan for GHG. Den er tidligere blevet godkendt af byggeudvalgs-mødet (BUM) og organisationsbestyrelsen.

Genhusningskonsulenten har ringet til de berørte beboere med en permanent lejekontrakt, og de har fået et anbefalet brev.

Nogle beboere har ikke opgivet deres telefonnumre, derfor er det ikke alle, som genhusningskonsulenten har kunne få telefonisk kontakt til, men hovedparten.

Orienteringsmøde for alle beboere d. 30. april 2025

Da vi fik lavet Øftoftegårdsvej om med 2 rækker til parkering, troede vi, at vi ville slippe for parkering i rabatten mod volden. Det er nu stærkt øget igen til fare for den øvrige trafik, fordi mange holder ulovligt med hjulene uden over kantstenen.

Vi har selv observeret, og mange beboere har gjort os opmærksomme på, at der er mange bilister, som stiller deres privatvogn og kører videre i en varevogn og omvendt. Det opfatter vi helt klart til, at det hovedsageligt er andre borgere i kommunen end vores beboere, som parkerer derovre.

Det ser vi meget gerne bliver stoppet, dels fordi det er os beboere i GHG, som skal betale for, at hullerne i græs-plænen skal udbedres af sikkerhedsmæssige årsager, og at vi ikke ønsker at være en fri parkeringsplads for alle borgere i kommunen, også set i lyset af, at vi selv står i en situation, hvor vi kommer til at mangle p-pladser ifm med starten på udviklingsplanen/den fysiske helhedsplan.

Projektleder tager problematikken op med Høje-Taastrup kommune.

c. Opslag – skal de udfases til kun at være i BoligFy og på hjemmesiden?

Driften har stillet dette spørgsmål til os. Vi mener ikke, at vi skal droppe at hænge opslag op i opgangene af hensyn til de beboere, som ikke er digitaliseret, men vi har ingen indsigelser imod, at der sideløbende bliver lagt opslag op i Boligfy og/eller, hvis det er muligt, bliver sendt sms'er til beboerne med f.eks. lukning af vand.

Der vil formentlig nok ske en langsom udfasning af opslagene hen over de kommende år.

d. Brand i M17 – i skrivende stund ingen info. fra driften om skadernes omfang.

e. Afspærring ved brandvej ifm branden d. 16 ds.

Brandvæsenet bruger indkørslen ved Sylen 32. Hvis de har problemer med at køre ind/ud, forventer vi, at de selv henvender sig. Brandmajoren har tidligere godkendt forholdene.

f. Hjemmeside – kalender

Vi har fået en forespørgelse på, hvorfor vores event ikke er lagt ind i kalenderen på hjemmesiden.

AJ påtager sig opgaven.

Punkt 5: Events

Status på Whiskysmagning.

Der var ikke så mange deltagere, ca. 35, men det var en meget hyggelig aften, hvor der blev udtrukket 2 præmier på billetten.

Status på BIO i vinterferien med fremvisning af familiefilmene Minions – historien om Gru.

21 familier (61 personer) til en vellykket eftermiddag med slikposer og popcorn fra popcornmaskine.

Der satses på, at der også kan afholdes en BIO-dag i efterårsferien.

HULA HULA og Caféens påskefrokost. Fra os deltager Alice, Gitte, Gina, Jesper, Leif og Pia til HULA HULA. Med undtagelse af Jesper, deltager de samme til påskefrokosten.

Efter aftale med eventudvalget og Mads, bliver der kun serveret spiritus til beboerevents, dog kan private selskaber efter forudgående aftale med caféen afholde f.eks. julefrokost i annekset og købe spiritus (hvilken slags aftales også forinden med caféen) til de samme priser, som der er til vores beboerevent.

I perioden fra d. 7. april til d. 24. april (caféen har påskelukket fra d. 14. april – d. 21. april) blive uddelt gratis påskeæg til beboere, som fremviser sit sundhedskort og til spisende gæster.

Igen i år vil der i skolernes sommerferie blive givet gratis is til beboere, som fremviser sundhedskort, og spisende gæster.

En beboer har efterspurgt en stor fest til næste år for at fejre GHG's 50-års jubilæum.

Vi tænker over det. HVIS vi beslutter os for at afholde en sådan fest, kan vi ikke påtage os opgaven alene, men får brug for flere frivillige hænder fra beboerne.

En **STOR TAK TIL LARS-BO** for at have bygget en ny bar til vores beboerevents efter, at den nyindkøbte blev ødelagt til julefrokosten.

Punkt 6: Status GHG-nyt

Punkt 7: Nye mødedatoer

Se nedenfor.

Punkt 8: Eventuelt

Planlægning af julefrokost sammen med de ansatte er i gang. Det er Erik, Gitte og Pia, som står for det i år.

Datoen er fastsat til d. 29.11.25

Vigtige datoer:

Bestyrelsesmøde:

Onsdag d. 9. april kl. 16:00

Onsdag d. 14. maj kl. 16:00

Ingen bestyrelsesmøde i juni pga ordinært beboermøde

Der tages forbehold for ændringer

SU-møder:

Torsdag d. 24. april kl. 16:00

Der taget forbehold for ændringer

Styregruppemøder:

Den anden mandag i måneden kl. 14:30 – 18:30

Referent: Pia v. Benzon