

Web.referat nr. 145, onsdag d. 12. februar 2025

Deltagere: Jesper B. Jensen (JJ), Alice Jensen (AJ), Gitte Nielsen (GN), Leif N. Povlsen (LP) og Pia v. Benzon (PvB)
Suppleanter: Gina Gøtze (GG) og Marianne Helstrup (MH)

Gæster: Line Kronholm, YouSee
Mads og Tom fra Driftscenteret.

Punkt 1: Gæster

Line Kronholm fra YouSee er vores nye kundekonsulent. Hun ville gerne møde os for at høre, om vi har nogle ønsker til YouSee's produkter.

Hun var ikke informeret om, at GHG er et udviklingsområde, og dermed står overfor at skulle nedrive mange boliger, heller ikke, at TDC har lagt fibernet gratis ind i de permanente boliger. På den baggrund var hun meget ærlig om at tilbyde os nye produkter f.eks. til en ny foreningsaftale, ikke kan betale sig for os, fordi der kræves henholdsvis 80% og 100% tilslutning fra lejere. Dette vil vi slet ikke kunne leve op til.

De beboere, som benytter vores nuværende foreningsaftale med YouSee, og som ønsker at skifte til fibernet, skal selv opsige deres abonnement.

Vi kan altid kontakte Line Kronholm, hvis vi får brug for råd, vejledning – og måske på et senere tidspunkt – også en ny foreningsaftale.

Line Kronholm/YouSee udsender et par gange årligt indbydelser til events og konkurrencer til deres kunder med max. deltagerantal/kunde. Når vi som afd.bestyrelse modtager invitationerne, besvarer PvB dem. Hvis vi vinder præmien, som kan være en tur i biografen/koncert e.lign., trækkes der lod blandt afd.bestyrelsens medlemmer om præmien. Denne ordning er Line Kronholm begejstret for, fordi hun på den måde kan møde os alle på forskellige tidspunkter og under forskellige former.

Mads og Tom fra Driftscenteret deltog i mødet med Line Kronholm, fordi de har helt tjek på vores installationer og aftaler.

Punkt 2: Referat nr. 144

Er godkendt.

Punkt 3: Henvendelser

Mail:

D. 20.01. Status på GadehaveGym: Alle brugerne rydder stort set op efter sig. Fjernbetjeningen til TV'et er væk, og har faktisk været det i mange år. Der skal indkøbes en ny støvsuger + div. rengøringsmidler + en badevægt.

PvB har aftalt med Mads, at den frivillige beboer henvender sig til ham for at få indkøbt det ønskede.

D. 28.01. beboer ønsker at få en handicap-parkering.

Vi hverken kan eller vil begynde at uddele p-pladser til vores beboere. Vi holder møder med DinParkering om de overordnede p-forhold og aldrig uden, at der også deltager en fra driften.

Beboeren blev henvist til driftscenteret. Beboeren får en plads, når de nye p-pladser er blevet etableret.

D. 02.02. beboer efterlyser vores referat på hjemmesiden fra bestyrelsesmødet i januar.

PvB havde glemt at lægge det op. Har beklaget overfor beboeren.

D. 03.02. beboer i Øksen: Er bekymret for situationen med parkering, og mener ikke, at orienteringen har været i orden. Beboeren har sendt mail til driftscenteret og os.

Det kan vi kun medgive beboeren. Vi håber, at svaret fra driftscenter og GHG-nyt/februar har besvaret beboerens spørgsmål.

D. 07.02. Kirstine, videnskabelig assistent: Takker for deres ophold og samarbejdet i GHG. De vil gerne komme og fortælle os/beboerne, hvad de er nået frem til, hvis vi mener, at det vil give mening. Helst i februar eller marts måned.

De vil også gerne inviterer relevante fra domea.dk med.

Kirstine og Silas skal være meget velkomne til at komme og fremvise for beboere, ansatte her og i domea.dk og os, hvad de har fundet ud under deres 6 mdr.s forskningsprojekt i GHG.

For at booke dag og tid til arrangementet skal de ringe til Eva i Café Gadehjørnet.

Brev og telefonisk:

D. 07.02. beboeren har fået ny bil og vil høre, om det har nogen betydning, når hun har kommunal handicapplads, at der først kommer nyt skilt med det nye reg.nr. på om 14 dage, samt rose os for det sidst udgivne GHG-nyt, som dog står meget småt.

DinParkering kontrollerer ikke i de tilfælde, hvor de er kommunalt handicapplads.

Vi ved ikke på nuværende tidspunkt, hvor den private developer begynder at opføre deres private boliger, men vi skal nok gøre vores for, at det bliver meldt ud i god tid.

Vi takker for rosen og taget ad notem med skriftstørrelsen.

Nogle beboere har henvendt sig, fordi ikke kan forstå, hvordan projekt "Madspild" kan fortælle brugerne, at de har fået tilladelse af afd.bestyrelsen til at benytte salen i huset efter lukketid og have flyttet 2 køleskabe op i Det Spirers kontor nede fra vores "lager"-rum i blok 9, når der intet står nævnt om det i afd.bestyrelsens referat.

Vi står meget undrende. Vi har intet hørt om, at det foregår sådan, og vil undersøge sagen nærmere.

Som udgangspunkt har vi ikke noget imod, at det foregår på den måde, men der skal være styr på, hvem der bruger huset hvornår, hvem der har ansvaret for oprydning, rengøring og få aflåst huset. Desuden må der ikke fjernes noget af vores fra opbevaringsrummet uden forudgående aftale. Når der, som i dette tilfælde, bliver flyttet køleskabe, skal driften også have det registreret.

Når beboerhuset benyttes til udlevering af madspild, skal alle beboere orienteres om denne mulighed ved opslag i opgangene.

Der skal være en meget skarp afgrænsning af at være frivillig og ansat i caféen til dette projekt.

Punkt 4: Diverse informationer fra klubber etc./spørgsmål

a. Status på Kvarterhus

Der kommer formentlig en afgørelse på konkurrencen i april måned.

b. Status på styregruppemøde

Noget af et chok, at der kun var 1 døgn varsel på inddragelse af p-pladser, som slet ikke er i orden. Er blevet taget op med de rette personer, som har lovet, at det ikke kommer til at ske igen, medmindre, at der er tale om akutte sager.

Selvom driften hurtigt fik aftalt med DinParkering, at der skulle sættes nye skilte op ved gul-papegøje pladserne har det skabt store frustrationer og forvirring blandt brugerne.

Ikke alle er klar over, at når man har fået registreret sin bil/biler hos DinParkering enten permanent eller som gæst, kan der parkeres på vores 3 parkeringspladser.

Vi har også påtalt lukningen af invaliderampen og nedlæggelsen af 3 handicappladser. Driften handlede meget hurtigt og fik fjernet afspærringen igen. Entreprenøren fik klar besked om, at den ikke må spærres/nedlægges før, at der er etableret en ny. Den nye er lavet nu.

Der er lavet 3 nye handicappladser på Øksen p-plads lige nedenfor vaskeriet.

I alt vil der blive etableret ca. 80 nye p-pladser på vores 3 p-pladser til hvidpladebiler, hvilket vi har orienteret om i GHG-nyt i februar måned.

Det blev aftalt på styregruppemødet, at vi vil indkalde vejchefen, HTK, for at drøfte, hvordan vi kan få flere midlertidige p-pladser, når den private developer begynder at opføre deres nye boliger i vores område.

Caféens rygeskur blev også uden forudgående varsel flyttet og ikke fæstnet. Det er nu gjort.

c. Nyt repræsentantskabsmedlem – Anette Poulsen

d. Retningslinjer/forretningsorden, som er fra 2022, skal drøftes på det kommende SU-møde.

e. Punkter til SU-møde:

Besluttet på mødet i januar: 1) Hvem gør hvad ifm ordinært beboermøde. Maja har booket Andres og indkaldt os.

Det er noget, som vi selv plejer at gøre 2) Snerydning 3) Juletræer

Nye punkter: 1) gennemgang af retningslinjer/forretningsorden mhp om drift og kundechef har nogle bemærkninger.

2) evaluering caféens prøveperiode med at have lukket for servering af mad mellem kl. 14:00 – 17:00. Bestyrelsen ønsker, at den ordning bliver afskaffet. Når der er meget travlt, må gæsterne være forberedt på, at der kan være lidt længere ventetid på at få serveret maden.

f. Det telefonabonnement som vi har, kan ikke dække vores behov. PvB får det opgraderet.

Punkt 5: Events

Status på clairvoyant d. 23. januar:

Blandt de fremmødte var der lidt delte meninger om oplevelsen, men hovedparten var positive.

"Kriseparat – klar dig selv i 3 døgn". Aflyst pga manglende tilmeldinger.

Vi blev tilbudt, at vi kan afholde kurset til efteråret, men vi bruger mange ressourcer på at få vores eventkalender til at blive så tiltrækkende som muligt, og tror ikke på, at der vil komme mange flere tilmeldinger, hvis vi prøver igen.

Er der nogle, som ønsker at tage kurset, kan man deltage gratis andre steder og få e-læring – se dette link

<https://beredskab.dk/borgerberedskabet/gratis-kursus-er-du-kriseparat/>

Status på Sønderjysk kagebord a la Gadehavegård:

Det var en meget hyggelig eftermiddag med meget godt bagværk, som beboere og personalet i caféen havde bagt. Specielt en tak til den beboere, som altid kommer med mange forskellige slags (i år var det 5), og som aldrig selv har mulighed for at deltage. Beboeren har fået en buket blomster som tak for den trofaste indsats. Der stod i opslaget, at man kunne købe en lille én, men det var ikke muligt. Hvad årsagen er til denne misforståelse, må vi tale med cafébestyreren om, når hun kommer tilbage fra ferie.

Whiskysmagning ved Kim fra Taastrup Ny Vinhandel d. 13. februar:

Der blev hygget først med caféens mørbradgryde og derefter smagning af 6 forskellige slags whisky, hvor der også blevet fortalt om processen i fremstilling af whisky.

BIO i vinterferien tirsdag d. 18. februar kl. 15:00. Fremvisning af familiefilmen Minions – historien om Gru.

En eftermiddag for børn og barnlige sjæle.

Det er Maria fra Det Spirer, 4 frivillige beboere og 2 fra lommepengeprojektet, som står for denne event, hvor der er 61 tilmeldte.

Heidi kommer på besøg til vores næste bestyrelsesmøde med et indlæg om tilmeldinger til events.

Det plejer at være en succes med uddeling af gratis påskeæg. Derfor tilbyder vi det igen i går i perioden fra d. 7. – 24. april. Aftales med personalet i caféen.

Der er lavet opslag til stort set alle de kommende events i år, (der mangler til juletræstænding og juletræsfest, fordi der ikke er aftalt noget med eksterne aktører endnu). Årshjulet og opslagene er blevet sendt til driftscentret, som har lagt opgaven med print og ophængning af opslagene i opgangene ind i deres opgavekalender.

De små overraskelser, som nu uddeling af påskeæg, er ikke med i årshjulet. PvB sørger for at få redigeret i opslaget og sendt til driftscentret hurtigst muligt.

Til julefrokosten blev vores nyindkøbte bar ødelagt. En beboer har meldt sig til at lave en ny til os for ca. kr. 3.000, -. Er blevet aftalt med Mads.

Til vores musikaftner er p-kontrol blev sat på pause fra kl. 17:00 – 00:00. Er blevet aftalt skriftligt med DinParkering.

Vores 2 faste damer i Genbrugscentral lægger et stort arbejde i at holde god ro og orden dernede. De fortjener at få en lille belønning. Vi får lavet 2 x klippekort á 10 klip til dagens ret i Café Gadehjørnet til dem.

Punkt 6: Status GHG-nyt

Omdelt primo februar måned.

Punkt 7: Nye mødedatoer

Se nedenfor.

Punkt 8: Eventuelt

Vigtige datoer:

Bestyrelsesmøde:

Onsdag d. 19. marts kl. 16:00

Onsdag d. 9. april kl. 16:00

Onsdag d. 14. maj kl. 16:00

Ingen bestyrelsesmøde i juni pga ordinært beboermøde

Der tages forbehold for ændringer

SU-møder:

Torsdag d. 20. februar 2025 – regnskab

Torsdag d. 24. april kl. 16:00 – budget

Der taget forbehold for ændringer

Styregruppemøder:

Den anden mandag i måneden kl. 14:30 – 18:30

Referent: Pia v. Benzon