

Referat nr. 143, onsdag d. 18. december 2024

Tilstede: Jesper B. Jensen (JJ), Alice Jensen (AJ), Gitte Nielsen (GN), Leif N. Povlsen (LP) og Pia v. Benzon (PvB)

Suppleant: Marianne Helstrup

Afbud: Suppleant Gina Gøtze

Punkt 1: Gæster

Punkt 2: Referat nr. 142

Er godkendt.

Punkt 3: Henvendelser

Mail:

D. 5.11. beboer: Efterlyser referat fra sidste bestyrelsesmøde på vores hjemmeside.

Vi havde bestyrelsesmødet d. 30.10. Herefter skal referatet skrives, godkendes af de øvrige i bestyrelsen, og derefter bliver det lagt op på hjemmesiden. Blev lagt op d. 7.11.

D. 8.11 Mads: Servicekoordinator har opsagt sin stilling. Der er opslået nyt stillingsopslag, hvor der er nogle gode kandidater, som har søgt. Ny servicekoordinator starter d. 2.01.25

D. 02.12. Elvis: Nyt punkt på hjemmesiden under driften. Fugtfri bolig

D. 05.12 Forespørgsel fra DUI-Leg og Virke: De har modtaget vores rekvisition og spørger, om vi vil yde dem støtte ved at betale det fulde beløb på kr. 11.000,-. Vi er tidligere blevet tilbudt at få 25% rabat, fordi det er en ny generation af nisser.

Vi er alle enige om, at vi giver det fulde beløb.

D. 5.12. Mads: SU-mødet d. 12. ds. er aflyst. Der er ingen punkter, som ikke kan vente til det aftalte møde i februar.

D. 15.12. Frivillig i GadehaveGym: Vil gøre hovedrent nu og gør en stor indsats for, at alle brugere tager ansvar og Rydder op/gør rent efter sig selv.

Status d. 15.12. er, at der står en knallert fastlåst til cykelstativet udenfor træningslokalerne. Denne tager Mads hånd om. Inde i træningslokalerne er det lille stereoanlæg blevet smadret, og støvsugeren stjålet. Mads sørger for, at der kommer en nye støvsuger derned.

Der er blevet bestilt service til maskinerne, hvor nogle er defekte.

Pga den frivillige beboeres ekstraordinære indsats med at rydde, gøre rent i GadehaveGym og hænge ordensregler op for at få gjort faciliteterne attraktive igen, besluttet det, at vi giver beboeren en lille privat julehilsen.

D. 16.12. Servicecenter DFB: Invitation til 2. og 9. Kreds konference d. 8. marts 2025

JJ, AJ, GN, LP og PvB tilmeldes.

D. 17.12. Mads: Branden i M38 – lejligheden skal totalrenoveres.

D. 17.12. Mads: Vedr. byggeplads til ældreboligerne, hvor volden skal fjernes, og der skal nedlægges en del p-pladser. Mads og BYG laver en plan sammen med entreprenøren, så beboerne bliver mindst muligt generet, men helt kan det ikke undgås. Vi skal henvise evt. klagere til Mads.

D. 17.12. Martin: 2 fonde har givet tilsagn til dels Orangeri af genbrugsmateriale fra Villumfonden på kr. 500.000 og Trygfonden har bevilliget kr. 250.000,- til tøj til arbejdstøj med logo etc. til det grønne lommepege.

Flot arbejde af Det Spirer.

D. 18.12. 2 frivillige beboer har fået en aftale med Kvickly, Taastrup. For at undgå alt for stort madspild, vil de kunne afhente maden, som de vil udlevere gratis til beboere i GHG. De ansøger om at få lov til at bruge køle-fryseskabene i blok 9, som er stillet til rådighed til andre beboerevents.

Tilbuddet gælder i januar måned, da Kvickly Taastrup lukker d. 31.01.25.

De er klar over, at der tidligere har været udfordringer med, at brugerne ikke har fjernet for gamle madvarer og ikke har ryddet op efter sig, hvilket ikke vil ske i deres tilfælde.

Vi godkender deres ansøgning under forudsætning af, at de sørger for, at der bliver hængt opslag op i opgangene med tilbuddet, hvor der også klart står, om der er specielle målgrupper, tilbuddet er målrettet til, f.eks. økonomisk svage, børnefamilier e.lign.

D. 18.12. bruger af vaskeri i Øksen: Har prøvet at kontakte payperwash gennem ca. 9 mdr. for at få dem til at reparere tørretumbler nr. 10. Tromlen er defekt og ødelægger tøjet. Rengøringen er heller ikke optimal. Brugeren har også haft udfordringer med at indbetale til vaskebrikken. Dette er dog blevet løst.

Vores drift har intet med driften af vaskerierne at gøre, men vi vil alligevel prøve at få dem til at kontakte payperwash. Vi mener, at de har større gennemslagskraft.

Brev og telefonisk:

D. 17.12.: Mundtligt orienteret om, at Høje Taastrup Kirke har doneret kr. 5.000,- til "juleaften-arrangementet" i beboerhuset d. 18.12. Deltagerne vil modtage nogle fine julegaver.

Punkt 4: Diverse informationer fra klubber etc./spørgsmål

a. Status på Kvarterhus

JJ og PvB har været inddraget i gennemgangen af de 4 indkomne tilbud i konkurrencen. Der er pålagt streng tavshedspligt, også overfor de andre i bestyrelsen, men JJ og PvB fortalte, at deres kommentarer og spørgsmål til de indkomne tilbud er blevet hørt og referatført.

b. Status på styregruppemøde

De planlagte plantekasser for enden af hver have, har styregruppen besluttet, at der skal være hæk i stedet for. Efterfølgende har vi set, at der er opsat en plantekasse udfør en af lejlighederne i projekt 0. Vi vil kontakte projektleder Anja for at få en forklaring på det.

Midlertidige udlejninger bliver fremover uden kælderrum, fordi de også skal "genhuses"

Der er kælderrum, som ikke følger lejemålsnummer. Dette får genhusningskonsulenten mulighed for at få styr på på denne måde.

Det planlagte møde på Landbohøjskolen er blevet aflyst pga, at de arkitektstuderende ikke kan nå at blive færdig med et produkt til fremlæggelse. Det vides ikke på nuværende tidspunkt, om vi vil blive inviteret igen.

Møde med DinParkering i januar ang. gulplade-parkering, der skal flyttes fra Øksens p-plads.

Henvendelse fra beboer ang. istandsætning af lejemål efter fraflytning. Der bliver ikke udført fuld istandsættelse, medmindre, at lejemålet er meget misligholdt. Der kan blive udført små nødvendige småreparationer.

Det er mange år siden, at ordningen med at få nyt køkken over fælles råderet, blev stillet i bero.

Alle henvendelser om udviklings- og renoveringsplan skal sendes til renovering-gadehavegaard@domea.dk

HTK har ikke kunne opfylde deres del af aftalen om at benytte alle de midlertidige boliger, som ville blive ledige d. 31.12., derfor er der mange nuværende beboere, som har fået forlænget deres midlertidige kontrakter.

Det undrer os, at der ikke bliver sat navneskilte op på de nye beboere. Vi tager dette spørgsmål på næste styregruppemøde.

Der er fundet en privat developer – Innovator. Dette vil blive meldt ud til beboerne i nyhedsbrevet fra udviklingsplanen, som bliver omdelt i denne uge.

JJ og PvB har møde med Lisbeth og Mette torsdag d. 19.12. ang. en kort introduktion til byggeplanen før, at hele styregruppen bliver indviet i den.

c. Husorden. Vi har observeret, at der nogle steder er sat hegn/pavillon op, som er højere end de

tilladte 180 cm, og som ikke følger den standard, som er blevet besluttet på et beboermøde.

Vi vil bede driften om at tage hånd om de sager.

Punkt 5: Events

Juletræstænding torsdag d. 21. november – var vellykket. Desværre blev juletræet tændt alt for tidligt uden for beboerhuset.

Juletræsfest søndag d. 8. december.

Der var tilmeldt 26 børn og 29 voksne. Desværre var det ikke alle, som mødte op.

Det var en meget hyggelig eftermiddag, men vi savnede Julemanden. De har ikke været muligt for holdet at få en ny, de har søgt i over et år.

Vi var slet ikke blevet forberedt på, at de ville sælge deres specielle nissehuer og slet ikke til en pris på kr. 80,-.

Har efterfølgende talt med kontaktpersonen om, at det ikke var smart, når vi er et område med mange økonomiske udsatte beboere, som måske ikke lige havde råd til at købe en hue. Efter pausen blev der peget på dem, som havde købt huen. Her kunne der sagtens have siddet nogle børn, som følte sig udenfor.

De er meget kede af, at de ikke har tænkt på den situation og tilbød, hvis der sad nogle børn, som gerne ville have huen, ville de komme forbi med dem. Vi har ikke hørt om nogle.

Der deltog en familie fra Ukraine, hvor deres søn sang en julesang på ukrainsk. Det var et rørende øjeblik.

Vi har booket nisserne til søndag d. 7. december 2025 og håber, at det er lykket dem at få fat i en julemand.

Her skal vi også have en hel klar aftale, hvis de ønsker at sælge noget. Måske vi kan få det inddraget i aftalen, så alle de deltagende børn får muligheden for f.eks. at få en nissehue.

Integrationsmedarbejder i HTK: Desværre har PvB fået noteret tlf.nummeret forkert til hende, men mailen har hun heller ikke modtaget. Spørger om, det var noget vigtigt, hvilket undrer PvB, da der var en aftale om, at hun ville videreformidle vores invitationer om juletræstænding og juletræsfest til vores ukrainske beboere. Hun har igen ikke reageret på vores svar.

Vores ansvar til events:

Når vi som bestyrelsesmedlemmer/suppleanter melder os til at hjælpe, gælder det også den efterfølgende oprydning. Hvis man af en eller anden grund bliver nødt til at gå tidligere, giver man de andre besked.

Clairvoyant d. 23. januar.

Onsdag d. 29. januar kl. 19 – 21: ”Kriseparat – klar dig selv i 3 døgn”

Det er tidligere blevet besluttet, at de første 14 dage kan der kun købes billetter af beboerne til vores events, men dette skal kun gælde til musikaftnerne, som er meget eftertragtede.

GN og PvB skal have aftalt et forventningsmøde med Heidi/personalet i caféen, hvor vi får alle retningslinjer omkring de kommende events på plads.

Punkt 6: Status GHG-nyt

Bliver omdelt i denne uge

Punkt 7: Nye mødedatoer

Se nedenfor.

Punkt 8: Eventuelt

Vigtige datoer:

Bestyrelsesmøde:

Onsdag d. 15. januar 2025 kl. 16:00

Onsdag d. 12. februar kl. 16:00

Onsdag d. 19. marts kl. 16:00

Onsdag d. 9. april kl. 16:00

Onsdag d. 14. maj kl. 16:00

Ingen bestyrelsesmøde i juni pga ordinært beboermøde

Der tages forbehold for ændringer

SU-møder:

Torsdag d. 20. februar 2025 – regnskab

Torsdag d. 24. april kl. 16:00 – budget

Der taget forbehold for ændringer

Styregruppemøder:

Den anden mandag i måneden kl. 14:30 – 18:30

Undtagelsesvis i oktober, hvor mødet afholdes mandag d. 7.

Referent: Pia v. Benzon