

## **Web.referat nr. 141, onsdag d. 18. september 2024**

Tilstede: Jesper B. Jensen (JJ), Alice Jensen (AJ), Gitte Nielsen (GN), Leif N. Povlsen (LP) og Pia v. Benzon (PvB)

Suppleant: Marianne Helstrup (MH)

Afbud: Gina Gøtze (GG)

### **Punkt 1: Gæster**

Beboerrådgiver Rikke fortalte om sine opgaver:

Den primære opgave er at få kontakt til sårbare beboere, som f.eks. kan have udfordringer med psykisk sygdom.

Rikke er også brobygger til HTK i forhold til beboere, som skal have hjælp til f.eks. at ansøge om ældrebolig eller andre ydelser fra det offentlige system.

Mange af vores lejermål er anvist af HTK. Ofte ses det, at disse ved fraflytning er meget misligholdte. Her skal Rikke prøve at få inddraget betaling for udbedring af skaderne, som HTK i nogle tilfælde kommer til at betale for.

Rikke skal også være behjælpelig med at få afklaret socialt bedrageri. Her kan der være tale om, at der er langt flere, som bor/benytter lejermålet end, hvad der er tilladt i henhold til lejekontrakten.

Rikke vil også meget gerne være beboerne behjælpelig med at anmelde til politiet, hvis beboerne ikke selv tør gøre det.

Her har hun beføjelser til at anmelde hændelser, som Rikke ikke selv har overværet, men være mellemmand mellem borger/beboer og politi.

Hun opfordrer beboerne til at anmelde, hvis der er noget adfærd, som de føler sig utrygge ved eller uregelmæssigheder hos andre beboere. Disse skal anmeldes direkte til Rikke, *ikke* via domea.dks hjemmeside/boligrådgiver.

Rikke er også med i kriminalpræventivt team i HTK.

Rikke spørger ind til, om det var en succes, da tidligere beboerrådgiver havde faste træffetider i cafeen.

Efter hvad vi har fået at vide, var det en succes, og på den baggrund aftaler vi, at Rikke i en prøveperiode på 3 måneder skal have træffetid i caféen. Hun aftaler med personalet i caféen, hvilket tidspunkt der passer bedst.

### **Punkt 2: Referat nr. 140**

Er godkendt.

### **Punkt 3: Henvendelser**

#### Mail:

D. 22.8. Lokale ildsjæle i GHG: Ønsker at holde en intim juleaften d. 22.12. i Café Gadehjørnet for ensomme voksne, ca. 40 deltagere, uden hjemmeboende børn.

Søger om kr. 12.000,- til at få mad leveret udefra, drikkevarer samt en lille gave til deltagerne.

Beboerhuset er lukket fra fredag d. 20.12. – 5.01. begge dage incl.

Vi har tilbudt dem at holde eventen onsdag d. 18. december.

De har accepteret vores tilbud og bedt om at få pengene overført til en bankkonto. Det har vi ikke mulighed for.

Efter aftale med Maria/Det Spirer får de det bevilligede beløb overført og står for udbetalingen til "Ildsjælene".

Regnskabet for afholdelsen af "juleaften" skal være os i hænde senest d. 14.01.25.

D. 30.8. Beboer klager over for høje priser og for tyndt skåret kød og for små portioner i Café Gadehjørnet. Beboeren har også skrevet til caféen.

Efter vores opfattelse bliver der serveret store portioner af dagens ret. Priserne er generelt steget i hele samfundet pga. inflationen, men vi vil gerne drøfte dem på førstkommende SU-møde.

D. 06.09. Cathrine: Info. om åbningsfest for TIF's nye klubhus lørdag d. 21.09. kl. 12:30 – 15:00. TIF's serie 3 hold skal møde Albertslund i en fodboldkamp

D. 12.09 Mads: Div. informationer:

1) ny aftale gennem Falck på hjertestartere, som vil blive udskiftet pga de nuværende er blevet for gamle. Den ny aftale er væsentlig billigere. Vi vil få information om betjening, når hjertestarterne er hængt op.

2) 5 indkaldt til samtale som ejendomsfunktionær,

3) Byg har bedt om en gennemgang af hele vores kloak system. Det er grunden til der køre en tv-vogn rundt

4) gavekurv fra driften og os til Lene og Tom ifm. langtidssygemeldinger.

D. 16.09. Kitta fra DUI Leg & Virke: der er kommet en ny generation af nisser, og hun vil gerne høre, om vi stadig er interesseret i at afholde vores juletræsfest d. 8.12.

De sidste par år har der ikke været den interesse fra vores beboere i at deltage, men vi vil gerne give det en chance til igen i år, måske vil det tiltrække flere unge familier, at der er kommet en ny generation af nisser.

Vores ukrainske beboere har en kontaktperson i HTK. Hende vil vi prøve at kontakte for at høre, om hun vil være os behjælpelig med at viderebringe vores information om vores juletræstænding og juletræsfest.

Netop pga. kontaktpersonen har vi mulighed for at komme i kontakt med de nye beboere, som også er kristne.

Som altid er alle trosretninger velkomne til at deltage i vores events.

Brev og telefonisk:

#### **Punkt 4: Diverse informationer fra klubber etc./spørgsmål**

##### a. Status på Kvarterhus

5 firmaer har tilkendegivet, at de er interesserede i at være med i konkurrencen. 4 blev indbudt til et informationsmøde om, hvad vi har af ønsker til det kommende Kvarterhus. Rune repræsenterede HTK. WSP, som er rådgivere indenfor byggeri med fokus på klimaet, deltog også.

JJ fortalte om, hvordan vi bruger vores nuværende beboerhus, og at vi ønsker, at disse aktiviteter kan videreføres i det nye hus.

De 4 indbudte skal nu komme med deres bud og pris på det nye Kvarterhus. Herefter vil der blive nedsat et bedømmelsesudvalg, som skal vælge vinderen. Dette udvalg vil bestå af medlemmer fra afd.bestyrelsen, domea.dk, WSP, samt nogle byrådsmedlemmer, bla. borgmester Michael Ziegler.

Kvarterhuset forventes at være klar til indflytning ultimo 2027.

##### b. Status på styregruppemøde

AEGIR – EU-projekt om passivhus, hvor blok 15 har været på tale. Vi kan se flere ulemper end fordele ved at blive en del af dette projekt. På den baggrund blev der på sidste styregruppemøde besluttet, at GHG kun skal være i projektet administrativt, dvs., at BYG skal oplyse div. forbrugstal til AEGIR-projektet.

Åbent hus i projekt 0 mandag d. 28. oktober. Beboerne vil blive informeret om det i et kommende nyhedsbrev fra udviklingsplanen.

##### c. Arbejdsfordeling i AB

PvB: Formand, sekretær, eventudvalg og ansvarlig for vores del på hjemmesiden.

JJ: Næstformand, kasserer og kontaktperson til medierne

AJ: Medansvarlig for vores del af hjemmesiden

GN: Eventudvalg

LP: Kontaktperson til Det Spirer, hovedsageligt Gadehavefestivalen

Alle medlemmer får løbende ad hoc-opgaver og ved afholdelse af event, fordeles div. opgaver, såsom borddækning, modtage gæster, uddeling af drikkevarer, oprydning osv.

##### d. Flere punkter til SU:

Udover Elvis hvem varetager så driftens del af hjemmesiden? Og Caféens?

Er der økonomisk råderum til at nedsætte priserne på dagens ret?

Hvor mange køber klippekortet? Vi ser gerne, at der bliver reklameret for det på menukortet over månedens retter.

##### e. Julehygge med driften?? PvB har booket Det Stille Selskabslokale d. 29.11.

JJ og PvB taler igen med Mads om det på mødet d. 23. ds.

##### f. Møde med Mads. Opfølgende møde aftalt til d. 23. ds.

##### g. PvB kontaktet af nærbetjent Peter – opfordrer til, at vi henviser beboerne til at anmelde hændelser på tlf. 114 eller digitalt på politiets hjemmeside.

#### **Punkt 5: Events**

Status på Ginsmagning torsdag d. 29. august og "Den Røde tråd" d. 12. september.

Vi oplevede en rigtig god stemning ved begge events. Dog er der ikke så mange tilmeldinger til smagninger, derfor vil vi overveje, om det er noget, som vi skal fortsætte med. Der er kommet ønske om henholdsvis whisky- og portvinssmagning.

King Memphis torsdag d. 10. oktober. Husk selv at tilmelde.

MH vil gerne være med til at planlægge BIOGRAF for børn og barnlige sjæle i efterårsferie, hvis GG vil gentage succesen i år. Kan være, at Maria og Lene fra Det Spirer også har lyst til at være med.

Kurset – Kriseparat, klar dig selv i 3 døgn - <https://beredskab.dk/borgerberedskabet/> Skal planlægges ind i næste års event.

Eventudvalget, som udover GN og PvB består af Heidi, holder planlægningsmøde for 2025 tirsdag d. 8.10. kl. 10:00.

#### **Punkt 6: Status GHG-nyt**

### **Punkt 7: Nye mødedatoer**

Det planlagte bestyrelsesmøde d. 12. marts bliver ændret til onsdag d. 19. marts 2025, pga Repræsentantskabsmøde i DFB.

Afd.bestyrelsen er blevet inviteret til Landbohøjskolen mandag d. 25.11. fra kl. 13:00 – 17:00, hvor de landskabsarkitektstuderende, som har været i GHG, vil fremlægge deres idéer til, hvordan vores kommende park kan blive udformet set med biodiversitets øjne.

Vi har alle 5 tilmeldt os.

### **Punkt 8: Eventuelt**

#### **Vigtige datoer:**

##### **Bestyrelsesmøde:**

Onsdag d. 30. oktober kl. 16:00

Onsdag d. 20. november kl. 16:00

Onsdag d. 18. december 2024 kl. 16:00 – møde + julefrokost/udenbys

Onsdag d. 15. januar 2025 kl. 16:00

Onsdag d. 12. februar kl. 16:00

Onsdag d. 19. marts kl. 16:00

Onsdag d. 9. april kl. 16:00

Onsdag d. 14. maj kl. 16:00

Ingen bestyrelsesmøde i juni pga ordinært beboermøde

Der tages forbehold for ændringer

##### **Eventudvalgsmøde:**

Tirsdag d. 8. oktober kl. 10:00

GN og PvB

##### **Landbohøjskolen:**

Mandag d. 25. november kl. 13:00 – 17:00

##### **SU-møder:**

Torsdag d. 31. oktober kl. 16:00

Torsdag d. 12. december kl. 16:00

Torsdag d. 20. februar 2025 – regnskab

Torsdag d. 24. april kl. 16:00 – budget

Der taget forbehold for ændringer

##### **Styregruppemøder:**

Den anden mandag i måneden kl. 14:30 – 18:30

Undtagelsesvis i oktober, hvor mødet afholdes mandag d. 7.

Referent: Pia v. Benzon