

## Web.referat nr. 138, onsdag d. 29. maj 2024

Tilstede: Jesper B. Jensen, Alice Jensen, Leif N. Povlsen og Pia v. Benzou

Afbud: Johnny F. Andersen

Suppleanter: Gina Gøtze, Marianne Helstrup og Gitte Nielsen

### Punkt 1: Gæster

### Punkt 2: Referat nr. 137

Er godkendt.

### Punkt 3: Henvendelser

#### Mail:

D. 26.04.24: Beboer er utilfreds med, at der skal være nogle hjemme ifm installationen af fibernet. Beboerne plejer at kunne aflevere nøglen på driftscentret. Beboerne har ikke selv brug for fibernet og mangler også oplysning om, hvor installationen vil blive sat op.

Vi i afd.bestyrelsen reagerede prompte på den besked med, at der skulle være nogle hjemme. Desværre kan vores drift ikke være behjælpelig på det område, da det er TDC's politik, og driften kan – selvfølgelig – ikke stille mandskab til rådighed i så mange timer.

Vi er enige i, at informationen har været noget mangelfuld.

De lejemaal som ikke får installeret fibernet nu, kan komme til at betale for installationen, når de fraflytter lejemålet. TDC udfører arbejdet omkostningsfrit for GHG, og det blev derfor besluttet, at alle de permanente boliger skal have det installeret nu.

D. 02.05.24 Mads: Har fået et tilbud på kr. 30.000,- på afrensning af vores legepladser. Arbejdet er gået i gang.

D. 07.05.24: Beboer er utilfreds med, at de beboere, som bliver tilbudt permanent bolig i GHG ikke flytter ind i en nystandsats bolig. Afsender er selv flyttet ind i en istandsats bolig. Hun mener, at vi som afd.bestyrelse skal gøre vores indflydelse gældende.

Vi har været med til at træffe den beslutning, fordi det koster rigtig mange penge at sætte så mange boliger i stand. Disse penge bliver taget for udviklings sagen = færre penge til den fysiske renovering. Dette mener vi ikke, at vi kan byde hverken de nuværende eller ny beboere i det fremtidige GHG. Vi mener, at det er rettidig omhu at arbejde på, at der er nok penge, så alle tilbageblevne boliger kan blive renoveret tilfredsstillende.

D. 13.05.24: Heidi spørger, om vi kan bytte kontor, da hun mener, at pladsen er lidt trang inde hos hende.

Vi har en stærk intension om at bruge vores kontor mere til små møder o.lign. Derudover så er der installeret bookingskærm til det kontor, så alle kan benytte sig af det. På den baggrund kan et bytte ikke lade sig gøre. Heidi er også velkommen til at afholde møder derinde.

Vi kan sagtens forstå, at det er ubehageligt at sidde med ryggen ud mod vinderne. Vi kan evt. foreslå at flytte rundt på indretningen.

D. 19.05.24: Onsdagscaféen har fået bevilliget kr. 5.970,- fra Høje Taastrup Kommune. De vil gerne til en tur til Skjoldenæsholm i Jystrup, men pengene rækker ikke til at hyre en bus. Der spørges, om afd.bestyrelsen vil sponsorerer en bus til ca. 20 personer og med plads til 3 – 4 rollatorer.

Vi har efterfølgende fået at vide, at Onsdagsklubben også planlægger en tur til ZOO, København.

Der bliver bevilliget buskørsel t/r til begge ture.

PvB taler med Tom om rekvisition, og Gitte bestiller selv bus.

D. 21.05.24: Beboer undrer sig over, at der er lys tændt på gangområderne i Øksen i dagtimerne.

Dette skyldes problemer med forsyningen efter nedrivningen af Øksen 23 og 24. Der blev det skønnet, at det var vigtigere, at der var lys end mørke, også selv om det var i dagtimerne.

Ifølge driften burde dette være løst nu. Beboerne er blevet henvist til driftscentret, hvis hun har spørgsmål til dette. På vej til dette møde ser vi, at der er tændt lys på gangstien Øksen 1 – 12.

PvB tager fat i driften for at høre, om det stadig skyldes problemer med installationerne efter nedrivningen af Øksen 23 og 24.

D. 29.05. Anders fra kriminalpræventiv team: Vil høre, hvordan vi oplever vores område pt.

Overordnet set oplever vi vores område som fredeligt, der er dog været et indbrudsforsøg i Murskeen indenfor de sidste 3 måneder, som er blevet politianmeldt.

#### Brev og telefonisk:

### Punkt 4: Diverse informationer fra klubber etc./spørgsmål

a. Status på Kvarterhus

Intet nyt

## b. Status på styregruppemøde

LBH: Primo maj måned har beboerne i nogle af de oprindelige sammenlægningsboliger fået at vide, at deres lejlighed alligevel ikke skal sammenlægges, og at de derfor kan blive boende. Ønsker de en anden bolig, skal de kontakte genhusningen.

Medio maj måned har beboerne i de 1-værelses lejligheder fået besked om, at de enten kan blive boende eller at der er store chancer for, at de nu kan blive genhuset i en 1-værelses lejlighed i GHG, idet Boligministeriet har godkendt, at den type lejligheder først bliver administrativt ommærket til ungdomsboliger i 2029, men først træder i kraft, når den på det tidspunkt boende lejer fraflytter.

A4 ark opsat – 4 firkanter i trekantsform i farverne hvid og sort, ”Survey point, please do not remove” står der på. Firmaet er hlm.

Anja har ved forespørgsel svaret, at klistermærkerne er sat op ifm en digital scanning af bygningerne.

Vi vil spørge Elsba, om der kan blive skrevet noget om det i det kommende nyhedsbrev fra udviklingsplanen.

Fællesskabsmuseet havde hængt en hel del opslag op på mange forskellige sprog om deres tilstedeværelse i GHG. Det vakte associationer til en anden gang med kup af afd.bestyrelsen og strider mod vores politik om, at vi kun skriver på dansk, enkelte gange på engelsk. Udover at de optog meget plads.

Vi bad om at få dem pillet ned hurtigst muligt og få dem erstattet med ét ark med dansk tekst og evt. QR-koder til andre sprog. Dette er nu sket.

Kirstine har spurgt om vi har vores politik nedskrevet. Det har vi ikke, det har vi aldrig haft brug for tidligere. Der har vi altid være i god dialog med de forskellige aktører.

Vi ønsker stor fleksibilitet i vores muligheder og samarbejde med både interne og eksterne aktører uden, at det bliver for stringent og forventer, at det var et enkeltstående tilfælde, hvor det havde været nødvendigt med nedskrevne regler.

Kirstine har spurgt, om hun må deltage til vores ordinære beboermøde for at lære om beboerdemokratiet.

Det er bestemt i lov om almene boliger og normalvedtægterne, hvem der kan deltage.

Adgang til afdelingsmødet og stemmeret har alene afdelingens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Afdelingsmødet kan dog besluttet, at andre kan deltage, dog uden stemmeret. Dvs. hvis de fremmødet lejere tillader det, kan Kirstine deltage.

Afd.bestyrelsen vil ikke modsætte sig det.

## c. Booking kalender til mødelokaler burde være i orden nu.

## d. Ladestanderne på Sylens og Murskeens p-pladser er taget i brug. Vi afventer orientering til beboerne om forholdene, betaling etc. PvB taler med Mads om det.

## e. Nyt legeredskab til Sylens legeplads i stedet for den store sandkasse. Vil formentlig blive opsat i uge 25.

## f. Status på landskonference + dato for næste års konference, som er d. 9. – 10. maj 2025

Samlet set var det en god konference. Vi ser i hvert fald frem til næste års.

## g. Sportsklubben er genåbnet.

LNP er valgt ind i bestyrelsen. Dette skaber ingen inhabilitetsproblemer til afd.bestyrelsen. Hvis der kommer nogle sager om Sportsklubben, vil LNP blive erklæret inhabil og blive bedt om at forlade lokalet under det punkt.

## **Punkt 5: Events**

HULA HULA onsdag d. 8. maj og pinsefrokost fredag d. 17. maj. Begge events var meget vellykkede.

Husk altid at tilmelde, hvis du ønsker at deltage i eventsene.

Status på Gadehavefestivalen:

Overordnet set var det en god festival, som var godt besøgt.

Cathrine, Det Spirer, har videresendt ros fra en lærer fra Ole Rømer Skolen.

LNP sidder dog med en fornemmelse af ikke at være blevet hørt i forløbet. F.eks. ang. tidspunkt for afholdelse af festivalen, der manglede tid. Vil foreslå, at der næste år startes f.eks. kl. 11:00. Det var spildtid, at der først blev budt velkommen kl. 13.20.

Magnus Rossen skulle have været tidligere på og ikke med så presset tid.

Vi kan måske foreslå Gry Johansen til næste år.

Mød din afdelingsbestyrelse torsdag d. 13. juni kl. 17:00 – 19:00

Tip en 13'er bliver omdelt umiddelbart sammen med eller lige efter 2. indkaldelse til beboermødet d. 20.06.24

**Punkt 6: Status GHG-nyt**

Næste nummer skal udgives før sommerferien i juli.

**Punkt 7: Nye mødedatoer**

Dato til sommerferie-afslutningsmøde torsdag d. 4. juli kl. 17:00 på Bollinis.

**Punkt 8: Eventuelt**

PvB sender udkast til årsberetningen

**Vigtige datoer:**

**Styregruppemøde:**

Mandag d. 10. juni kl. 14:30 – 17:00

Mandag d. 24. juni kl. 14:30 – 16:00

**Bestyrelsesmøde:**

Torsdag d. 4. juli kl. 17:00

Referent: Pia v. Benzon