

Web.referat nr. 135, onsdag d. 28. februar 2024

Tilstede: Jesper B. Jensen (JJ), Alice Jensen (AJ), Johnny F. Andersen (JFA) og Pia v. Benzon (PvB)

Suppleanter: Marianne Helstrup (MH) og Gitte Nielsen (GN)

Afbud: Leif N. Povlsen (LP) og suppleant Gina Gøtze (GG)

Afbud samme dag skal meldes til Pia på sms.

Punkt 1: Gæster

Punkt 2: Referat nr. 134

Er godkendt.

Punkt 3: Henvendelser

Mail:

D. 01.02.24 Anders fra kriminalpræventivt team har inviteret til Distriktsmøde, hvor deltagerne vil få bedre kendskab til, hvordan der arbejdes med kriminalitetsforebyggelse i kommunen, via Kriminalpræventivt Team og Lokal Politiet. Der vil til dette møde være et tema, der hedder "Rusmidler i offentligt rum". Her ønskes der vidensdeling, og mulighed for sparring i grupper og spørgsmål. Mødet er torsdag d. 29.02.

JJ og PvB er tilmeldt.

D. 13.02.24 Mads: Christina i caféen har opsagt sin stilling med virkning fra d. 29.02.24. Der arbejdes på at få ansat en ny medarbejder hurtigst muligt i 32 timer/ugl.

D. 15.01.24 CP: Mads er blevet forfremmet til ny driftsleder.

Vi har allerede et godt samarbejde med Mads.

D. 20.02.24 Driftscentret: Nu kan samlever, som ikke er juridisk lejer, også komme på Boligfy. Juridisk lejer skal skrive til kundeservice@domea.dk med emnefelt BoligFy.

Herefter sendes der en speciel Boligfy-fuldmagt til dem, som de begge skal underskrive og returnerer. Når den er modtaget, oprettes samleveren som Boligfyfuldmagthaver.

Dagen efter kan de begge logge ind med MitID på Boligfy. Det kræver, at domea.dk har cpr.nr. registreret fuldmagthaver.

D. 06.02.24 Martin + d. 26.02.24 LEJ: Lejlighed til Nationalmuseet i 6 – 9 mdr. Kan tilbydes en 2-vær. i Sylen 35. Oprindelig forespørgsel på kælderrum. Dette er ikke muligt pga af vores foreningsregler, men også meget uhen-sigtsmæssigt i forhold til de beboere, som ikke kan gå ned at kældertrapperne. Vi ønsker heller ikke, at udefrakom-mende kan komme ned og "snuse" i, hvad der i vores kælderrum.

Godkendt, at byggesagen udlåner den nævnte bolig, som er en salgsbolig.

D. 27.02.24 Mike: Orientering om, at der er blevet sat skilt op med de forskellige samarbejdspartneres logo på ved lommeparken i Øksen. Det var Maibritts sidste ønske inden, at hun gik på sit velfortjente otium.

D. 27.02.24 Elsba: Vil høre, om der er nogle fra os, som kommer til Desires udstilling på Ole Rømer Skolen tirsdag d. 5. marts fra kl. 16:30.

JJ og GN deltager.

D. 28.02.24 Mads: Johannes er blevet forfremmet til grøn formand for "De Blå".

Vi har også allerede godt samarbejde med Johannes.

Brev og telefonisk:

Punkt 4: Diverse informationer fra klubber etc./spørgsmål

a. Status på Kvarterhus

Afventer stadig HTK

b. Status på styregruppemøde

Stadig intet nyt fra Landsbyggefonden

c. Vandskade i kld. i blok 8.

Er ikke kommet ind i kælderrummene, men Sportsklubben har fået kloakvand ind, hvilket har ødelagt gulvtæppet og vinylen i køkkenet.

Det er AB, som står for klubberne, derfor er Sportsklubben ikke dækket af driftens forsikring. På SU godkendte vi, at der kan blive købt og pålagt nyt tæppe og vinyl til en pris på kr. 31.250,- incl. moms.

Derudover kan medlemmerne af Sportsklubben afhente gratis maling på Driftscentret til selv at male i klubben.

- d. Hjemmesiden
Elvis fra Driftscentret har lavet en quick-guide til at lægge dokumenter på hjemmesiden.
Der er stadig lidt udfordringer med teknikken f.eks. akutboksen, som ikke kan lukkes ned. Tom eller Elvis har påtaget sig opgaven med at få det løst.
- e. BoligFy versus beboerapp
IT, domea.dk anbefaler at oprettet en FB-profil.
Dette hænger ikke sammen med, at vi lige er blevet tilrådet at lukke vores FB-profil ned af domea.dks gdpr-konsulent.
Vi vil undersøge muligheden for at få lavet en app til beboerne i GHG, som kun skal bruges som intern opslags-tavle.
- f. Lyskæde i grillhytten blev klippet flere steder. Der er opsat ny.
- g. Netflix abonnement.
JJ bestiller et abonnement til kr. 79,-, som skal være tilgængeligt på afd.bestyrelsens computer og kan bruges ved filmfremvisninger.
- h. Repræsentantskabsmøde d. 13. marts 2024 kl. 18:00. Vores repræsentantskabsmedlemmer er:
Jesper, Johnny, Leif, Gina, Gitte, Anita og John. Deltager alle fra os ellers husk fuldmagt.
- i. Vi skal have installeret et antivirusprogram på vores fælles computer.
JJ sørger for dette.

Punkt 5: Events

Status på Sønderjysk kagebord á la sønderjysk d. 12. februar. Der var ca. 13 forskellige bagværk og en rigtig god stemning.

Status på rom- og chokoladesmagning d. 15. februar. Dennis fra Smagning.com havde dagen før indgået nyt samarbejde med en professionel chokoladesmager, som også deltog. Det var en rigtig god aften med smagning af 8 rom og 7 stk. chokolade.

Status på BIO. Endnu en hyggelig dag med ca. 60 deltager incl. hjælpere.
Maria, Det Spirer, og PvB har været i dialog om at holde en event med højtløsning for børn. Maria pønser nu på at afholde en klippe-klistre-dag med påskepynt samtidig med, at der bliver læst højt.
Bliver det en succes, kan der muligvis blive afholdt et par højtlæsningsdage før sommerferien.
Forplejningen skal være noget lig som ved fremvisning af film.
Fuld opbakning fra bestyrelsen til dette tiltag.

De Lystige Søsmænd torsdag d. 14. marts. Husk at tilmelde i caféen.
Pga af at Caféen er lukket i uge 10, kan beboerne tilmelde sig med sms til vores tlf.nr.: 4250 9343 eller mail: gadehavegaard@afd-dfb.dk Der skal betales senest mandag d. 11. marts i caféen.

Efter caféens julefrokost var der mange beboere, som ønskede, at der ville blive afholdt påskefrokost. Dette er ikke muligt, da salen allerede var udlejet. I stedet bliver der afholdt Pinsefrokost fredag d. 17. maj.

GN vil igen i år gerne stå for Pensionistturen og spørger ind til budget. Vil igen i år tage kr. 150,- i egen betaling for beboer i GHG, fuld betaling for ikke pensionister og gæster.
AJ forhører sig hos Kagan Bus. Herefter skal GN være kontaktperson til Kagan Bus til denne tur.
Turen er planlagt til søndag d. 16. juni.
Ingrid hjælper Gitte med planlægning etc.

Punkt 6: Status GHG-nyt

Punkt 7: Nye mødedatoer

LP har fået nyt job og har derfor mulighed for at deltage fra kl. 17:00 til bestyrelsesmøder. Tidspunkterne er rettet fremadrettet.

Se mødedatoer nedenfor.

Punkt 8: Eventuelt

Vi bliver enige om at prøve Whatsapp, hvor vi kan oprette en gruppe til hurtige beskeder til hinanden. Vi afventer til, at vi kan få fat i LP, som pt. er på kursus.

På SU-møde har afd.bestyrelsen allerede godkendt regnskabet for 22/23. JFA's spørgsmål ang. økonomien ved branden i Murskeen 28 blev besvaret, og alt er som det skal være. Afdelingen har betalt en selvrisiko på kr. 10.300,- for hele brandsagen.

Budgettet blev også godkendt til fremlæggelse for beboerne til det ordinære beboermøde.

AJ har oplevet, at der er håndværkere, som har ringet på hos hende, fordi de ikke kunne komme i kontakt med naboen. Dette er sket 2 gange. Får sådanne beboere selv lov til at betale for forgæves udkørsel af håndværkere? JA.

Vigtige datoer:

Bestyrelsesmøde:

Onsdag d. 20. marts 2024 kl. 17:00

Onsdag d. 24. april 2024 kl. 17:00

Onsdag d. 29. maj 2024 kl. 17:00

Der tages forbehold for ændringer

SU-møder:

Torsdag d. 25. april 2024 – ved behov

Styregruppemøder:

Den anden mandag i måneden kl. 14:30 – 18:30

Ordinært beboermøde:

Torsdag d. 20. juni kl. 19:00

Referent: Pia v. Benzon