

## **Web.referat nr. 134, onsdag d. 31. januar 2024**

Deltagere: Jesper B. Jensen (JJ), Alice Jensen (AJ), Johnny F. Andersen (JFA), Leif N. Povlsen (LNF) og Pia v. Benzon (PvB)  
Suppleanter: Gina Gøtze (GG), Marianne Helstrup (MH) og Gitte Nielsen (GN)

### **Punkt 1: Gæster**

Martin fra Det Spirer fremlagde deres resultater for 2023 og udviklingen i de udsatte boligområder.

Det Spirer vil gerne indsende en ansøgning til Nordea Fonden på vores vegne til at få højet de 2 grønne gårdrum, hvor der er plads til det under renoveringen, med f.eks. Orangeri, biodiversitet osv.

Vi blev meget begejstret for de fremlagte idéer og bakkede op om at sende ansøgningen.

Er der nogle beboere, som ønsker at se Martins slides kan de henvende sig i Pavillonen, Øksen 1.

### **Punkt 2: Referat nr. 133**

Er godkendt.

### **Punkt 3: Henvendelser**

#### Mail:

D. 14.12.23 BL-kredskonference i 2. marts 2024, kl. 10.00 – 17.00 på Pharmakon Conferencecenter, Milnersvej 42, Hillerød. Svarfrist d. 12.02.24

JJ og GG deltager.

PvB vil bede Maja om at tilmelde dem.

D. 30.11.23 Familienetværket søger om ny opvaskemaskine til Det Stille Selskabslokale.

Afvist efter aftale med cafébestyreren, fordi maskinen ikke fejler noget ved rigtig betjening.

D. 02.01.24, Pandahjælpen ansøgning til fastelavn på kr. 10.000,-. Skal afholdes på Ole Rømer Skolen i samarbejde med Gadehavegård. Udgifterne bliver fordelt 50/50 og en egenbetaling på kr. 25,-.

Maria fra Det Spirer hjælper med regnskabet, som vi får efter fastelavnsfesten. Det Spirer lægger pengene ud til det endelig regnskab er på plads.

Godkendt.

D. 09.01.24 beboer i Øksen: Klager over, at håndværkerne arbejder udover de aftalte tider mellem kl. 7 – 18 på hverdage.

LEJ fra BYG har taget hånd om sagen.

D. 12.01.24 CP har videresendt en forespørgsel fra HTK, administration og idræt, om vi har nogle idéer til at få flere aktiviteter i Åbenheden.

Vi mener, at HTK helt sikkert har nogle dygtige folk ansat, som kan finde på en kampagne for området ellers vil vi anbefale, at de laver nogle events, omdeler flyers i City2 o.lign.

Hvis de ønsker, at vores beboere skal inviteres til at komme med input, kan de lave et opslag til vores opgange, så skal vi nok sørge for at få hængt op.

Derudover har vi ikke tid til at involvere os yderligere.

D. 15.01.24, Mads: Det er tidligere besluttet, at vi skal have udskiftet taget på grillhytten. Prisen er kr. 137.000,- incl. moms og græs. Græsset koster kr. 41.000,-. Det kan laves billigere, hvis vi vælger kalmar brædder i stedet for græs.

Der er afsat penge i DV-planen. Hvad ønsker vi?

Vi vil bede om at få græs på taget.

D. 17.01.14, Maria: Regnskab fra julekasser

Godkendt og kr. 11.207,83 er overført til Det Spirer's konto.

Tak for indsatsen til Pandahjælpen og Det Spirer.

D. 17.01.14, Mads: Invitation til Maibritts afskedsreception d. 31.01.24.

AJ, JJ og PvB deltog.

En meget flot reception med stor anerkendelse til MaiBritt fra beboerne for hendes mangeårige indsats gennem mere end 22 år.

D. 22.01.24, Tom: Nye skilte på beboerhuset og opslagstavle er sat op.

D. 24.01.24 Domea: Regionsmøde, Glostrup d. 18. marts og Domea's landskonference, Nyborg 24. – 25. Maj

Datoerne bliver noteret. På næste bestyrelsesmøde vil vi finde ud, hvem som deltager.

De sædvanlige fra driften bliver inviteret med til Landskonferencen.

D. 30.01.24 Carsten: Vores driftsleder er blevet opsagt efter en lang sygeperiode, og der er ikke udsigt til, at han vil kunne komme tilbage.

Der arbejdes på at få ansat en ny driftsleder hurtigst muligt.

Brev og telefonisk:

**Punkt 4: Diverse informationer fra klubber etc./spørgsmål**

a. Status på Kvarterhus

JJ og PvB har været til workshop, hvor WSP stod for indlæggene om, hvordan vi får det mest bæredygtige hus for pengene, og hvad vi ønsker, der skal med i udbuddet til arkitektfirmaerne.

b. Status på styregruppemøde

D. 04.12.23 fik vi mail fra byggechefen, Sjælland, domea.dk om, at der havde været en uheldig hændelse på genhusningskontoret med en beboer, og at de derfor så sig nødsaget til at holde lukket for personlig betjening, og at der en i periode vil være vagt på i åbningstiden.

Vi har flere gange ytret ønske om at få flere åbningstider til genhusningen.

Aftalen er efterfølgende blevet:

Genhusningen: Pi er i caféen tirsdag kl. 13 – 14.

Åbningstider i genhusningskontoret for beboerne fra d. 01.02.24:

Tirsdag fra 10-12

Onsdag fra 16.30-18.30

Torsdag fra 10-12

Telefontiderne vil være:

Tirsdag 13-15

Onsdag 10-12

Torsdag 13-15

Genhusningskonsulenterne vil dog udover åbningstid være til stede i genhusningskontoret fuld tid tirs-, ons- og torsdag

Sammenlægning af driftscenteret lejemål og lejemålet i Sylen 12 er godkendt og forventes færdigt om 14 dage.

GadehaveGym er ikke godkendt af brandmyndighederne. Skal tages op på et senere tidspunkt i styregruppen, om vi vil fortsat ønsker at have GadehaveGym i kælderen efter renoveringen.

Status på kaffevogn om projekt 0 torsdag d. 25.01.24

Der kom ikke så mange beboere, som vi kunne ønske os, men dem som kom, havde gode spørgsmål, og der var nye ansigter.

LEJ har sendt 2 kalenderindkaldelser til en åben DESIRE udstilling henholdsvis tirsdag d. 5. og onsdag d. 6 marts mellem kl. 16 – 18 på Ole Rømer Skolen.

Til styregruppemødet mandag d. 5. februar vil vi høre nærmere, om det er begge dage for os, og om det forventes at vi deltager.

c. Hjemmesiden

Den nye hjemmeside er i gang. Bliver hostet hos AVEO, hvor vi også har abonnement på hotline.

Vi er stadig i læringsprocessen med at få lagt nyt på hjemmesiden.

d. BoligFy versus beboerapp

”MinBoligservice” er lukket og slukket fra domea.dks side.

Der var en del beboere, som brugte den som opslagstavle og intern kommunikation ved f.eks. manglende lys/varme/tv-signal, fundne nøgler/efterladte dyr osv.

Vi vil prøve at finde ud af, om det er muligt at få en app, som minder om den, hvad det koster osv.

e. Punkter til SU d. 14. december?

Problemer med booking af lokaler, fordi skærmene ikke virker. Skal vi opsigte abonnement eller få Sharp herud igen? (HER)

Gebyrer ifm betaling med kort er steget gevaldigt. Nogle måneder koster det kr. 3.000,-. Skal vi fortsætte med at kunne betale med kort? (HER)

Møde med DP – specielt ang. problemer med app

Status på vandskabe i blok 8 incl. Sportsklubben

Status på ny driftsleder

JFA's spørgsmål ang. regnskab fra sidste møde, bliver taget op på SU-mødet til februar 2024. CPE har tidligere fået tilsendt spørgsmålet og efter aftale, tages op på SU-mødet.

### **Punkt 5: Events**

Status på Caféens julefrokost.

Det var en meget vellykket aften, hvor mange beboere efterfølgende har spurgt, om der ikke kan blive afholdt en påskefrokost. Dette er ikke muligt, da salen er udlejet i den periode, men der arbejdes på, om det er muligt at afholde en pinsefrokost fredag d. 17. maj 2024.

Status på juletræsfest.

Det var et par hyggelige timer med den altid veloplagte nissefamilie, men vi savnede deltagelse af flere børn.

Om vi kan gentage traditionen i år, vil tiden vise, fordi det kan være, at nissefamilien går på pension. Det afventer vi besked på.

Status på Thomas Helmig Jam

Meget stor succes.

Der var nogle deltagere, som synes, at musikken var for høj. Den var ikke højere end ved de andre koncerter, som vi har afholdt. Det er ikke meningen, at man skal sidde og sludre, mens der bliver spillet, men nyde musikken og evt. synge med.

Til næste musikevent (koncert) vil der blive uddelt ørepropper til dem, som gerne vil benytte det = som mange bruger, når de normalt går til koncert.

Bio i salen i onsdag d. 21. februar kl. 15:30. Der er ikke yderligere oplysninger på nuværende tidspunkt.

Der er planlægningsmøde i morgen, men planen er, at der vil komme opslag ud i opgangene i uge 6.

Sønderjysk kagebord á la sønderjysk d. 12. februar og romsmagning d. 15. februar.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter skal selv tilmelde sig til personalet i caféen.

### **Punkt 6: Status GHG-nyt**

### **Punkt 7: Nye mødedatoer**

Se nedenfor.

LNJ har fået nyt arbejde, og vil derfor måske have mulighed for at kunne mødes tidligere end kl. 17:30. Vender tilbage med besked.

### **Punkt 8: Eventuelt**

LNP har været til kick-off møde ang. Gadehave Festivalen mhp erfaringsudveksling og brainstorming med idéer til optrædende, mad og drikke.

Der var nogle frivillige, som gerne vil stå for at lave indisk og tyrkisk mad. Det lyder meget lækkert, men vi ser også meget gerne, at der bliver mulighed for at købe dansk mad.

Sportsklubben vil igen i år stå for salg af drikkevarer.

Vi har fået en opfordring på at prøve at få "Luftens Helte" til at optræde og har fået følgende kontaktoplysninger:

Ole Nielsen, [ON@TBAmusik.dk](mailto:ON@TBAmusik.dk) eller tlf.nr.: 5153 8851

Fælles Messenger gruppe som vi har haft tidligere. Til næste bestyrelsesmøde skal der undersøges, om vi kan få oprettet en gruppe, uden at alle medlemmer skal have en profil på FB.

### **Vigtige datoer:**

#### **Bestyrelsesmøde:**

Onsdag d. 28. februar 2024 kl. 17:30

Onsdag d. 20. marts 2024 kl. 17:00

Onsdag d. 24. april 2024 kl. 17:30

Onsdag d. 29. maj 2024 kl. 17:00

Der tages forbehold for ændringer

**SU-møder:**

Torsdag d. 22. februar 2024 - regnskab

Torsdag d. 25. april 2024 - budget

**Styregruppemøder:**

Den anden mandag i måneden kl. 14:30 – 18:30

**Ordinært beboermøde:**

Torsdag d. 20. juni kl. 19:00

Referent: Pia v. Benzon