

Referat nr. 130, torsdag d. 31. august 2023

Velkommen tilbage fra ferie 😊

Tilstede: Jesper B. Jensen, Alice Jensen, Leif N. Povlsen, Pia v. Benzon

Suppleanter: Marianne Helstrup og Gitte Nielsen

Afbud: Johnny F. Andersen og Gina Gøtze

Forventningsaftale:

Vi aftaler som regel datoerne i fællesskab for vores kommende bestyrelsesmøder i meget god tid, og det forventes derfor, at alle deltager til møderne. Selvfølgelig er man lovligt forhindret ved egen eller families sygdom og arbejdsrelateret.

Der skal meldes afbud (gerne på sms til Pia), hvis man ikke kan deltage.

Der er også bred enighed om, at vi alle 8 så vidt muligt deltager i diverse events for at være synlige for vores beboere. Ønsker man ikke at give en hånd med, skal der betales for deltagelse. Hjælpes der med f.eks. borddækning, oprydning, uddeling af drikkevarer, bord- og stol op/-nedsætning, deltager vi gratis.

Punkt 1: Gæster

Martin Rosenkreutz Madsen, boligsocial projektchef og Katja Adelhøj Lindblad-Clausen, chef for bæredygtige indsatser

Martin og Katja gennemgik forudsætningerne for at søge om midler til en ny boligsocial indsats, når den nuværende helhedsplan udløber 30/11-2024. Der skal søges om en ny bydækkende helhedsplan, som pt. ser ud til at omfatte Gadehavegaard, Taastrupgaard, Charlottekvarteret, Blåkilde, Parkvej (Lejerbo).

Martin gennemgik beboerdata for områderne. Bestyrelsen spurgte til om tryghedsdata kan udspecificeres. Martin vender tilbage med tryghedsrapporterne og mere nøjagtige tal.

Derudover undersøger Martin og Katja dagtilbudstilknytningen jf. ghettoloven

Bestyrelsen pegede også på, at der bor mange ikke dansk talende beboere på midlertidige kontrakter. Katja og Martin følger dette op i prækvalifikationen og ser om vi kan få trukket en liste over etnicitet i boligområdet.

Bestyrelsen er generelt positive overfor den nye ansøgning, som skal godkendes på beboermøde. Bestyrelsen ønsker følgende fokus også medtages i helhedsplanen:

- Lommepegeprojekterne skal fortsætte også med fremtidigt fokus på hækklipning for ældre samt generationsmøder
- Helhedsplanens medarbejdere skal være mere synlige i boligområdet – og det skal forklares bedre, hvorfor medarbejderne ofte er ude af området
- Der skal ske en kobling mellem den boligsociale helhedsplan og udviklingsplanens fremdrift
- Der er behov for at der under sammenhængskraft og medborgerskab kan afsættes midler og ressourcer til beboeraktiviteter, som fremmer fællesskab, modvirker ensomhed mv.

Ovenstående vil Martin og Katja forsøge at arbejde videre med og gå i dialog med Landsbyggefonden om.

Martin deltager i planlægning af aktiviteter i afdelingen for at få viden om behov. Martin vil se om der kan hentes ekstern finansiering til aktiviteter hos fonde løbende.

Bestyrelsen spurgte til, hvem der er kontaktpersoner i det kriminalpræventive og hos politiet. Martin undersøger og vender tilbage.

I forhold til medfinansieringen er det i dag OB, som betaler medfinansieringen af dispositionsfonden. Pia var lidt betænkelig ved om det også er afsat i fremtiden. Katja undersøger dette med Carsten og Økonomiafdelingen.

Bestyrelsen havde fået status på aktiviteter fra Martin sendt til bestyrelsens mail, hvorefter Pia sender videre. Dette fastholdes løbende.

Helhedsplanens prækvalifikation skal behandles på de kommende OB møder, og når den er skrevet, skal bestyrelsen og anbefale den i afdelingen. Forventeligt i oktober måned. Martin og Katja vender tilbage.

Referatet fra besøget er skrevet af Katja Adelhøj Lindblad-Clausen.

Punkt 2: Referat nr. 129

Er godkendt.

Punkt 3: Henvendelser

Mail:

D. 20.06: Driftscentret har fået en henvendelse om, at der er nogle brugere af grillhytten, som tisser derovre. Hvis dette gentager sig, vil der blive hængt en skrivelse op.

Vi har ikke hørt yderligere siden.

D. 26.06. ON: Ansættelse af Christina i Café Gadehjørnet fra d. 28.08.

D. 28.06. Mike: Ansøgning om skraldespande a la dem ved Grillhytten til den ny hyggeklub.

Er blevet bevilliget, men vi har opfordret Mike til ved fremtidige ansøgninger til sådanne projekter at få ansøge om penge til sådanne skraldespande. Prisen ligger mellem kr. 2.500 til 4.000/stykket.

Vi er enige med Mike i, at de ser pæneste ud og falder rigtig godt ind i meningen med de grønne områder.

D. 09.07. beboer: Er stærkt indigneret over, at der igen er en beboer, som har fyldt et indgangsparti med storskrald. Vi er fuldstændig enige med afsender og har spurgt, om vedkommende måske kan hjælpe os med at komme med nogle idéer til, hvordan vi kan undgå dette.

D. 10.07. ON: Har ansat en ekstra ejendomsmester, Elvis Alic, fra d. 1. september.

D. 12.07. TA: En beboer har henvendt sig og spurgt om hun må få/købe bankomaskinen billigt.

Beboeren må selv henvende sig til den tidligere bestyrelse for den nedlagte bankoklub.

D. 25.07.: Henvendelse fra en borger i Aalborg om at blive skrevet op i DFB. Henvist til domea.dks kundeservice.

D. 25.07. TA: Orientering om skrivelse til GadehaveGyms brugere om ændret åbningstider.

Godkendt.

D. 08.08. LEJ: Orientering om fremtidigt skilt foran genhusningskontoret med orientering om træffetider.

D. 18.08. Mike: Sæt kryds i kalender til en lille reception i "Hyggeklubben" mellem de 2 sidste blokke i øksen fredag d. 8. september kl. 12 – 13:30 med de unge fra Ole Rømers Skolens to 7. klasser. Arrangementet fortsætter derefter frem til kl. 16, hvor GHG's beboere i alle aldre inviteres til at kigge forbi til pizza, chips og drikkevarer. Alexander er igen inviteret til at komme og bage pizza.

Jesper og Leif deltager fra kl. 12:00. Marianne og Gitte kommer senere.

D. 25.08. beboer: Ønskede en akut handling, fordi vedkommendes komfur var gået i stykker. Vi kan kun henvise til Driftscentret i sådanne tilfælde. Heldigvis vi fik svaret, så beboeren kunne nå at henvende sig på Driftscentret både telefonisk og personligt. Dette skete dog ikke.

Beboeren skrev samme mail igen mandag d. 28.08. – fik igen kontaktoplysningerne til Driftscentret.

D. 25.08. sundhedsplejerske fra HTK: Havde fået en p-afgift ved besøg hos borger i GHG. Spurgte om vi kunne annullere den og oprette hendes bil hos DinParkering.

Vi kan ikke annullere p-afgifter. Henviste også her til Driftscentret mhp at få sin bil registreret. Det viste sig, at det var på Gadevangs p-plads, at der var blevet parkeret.

Brev og telefonisk:

Punkt 4: Diverse informationer fra klubber etc./spørgsmål

a. Status på Kvarterhus

HTK og vores repræsentant i domea.dk for Kvarterhuset er ved hjælp af advokat kommet overens ang., hvordan driften af caféen i huset skal drives økonomisk.

b. Status på styregruppemøde

Afdelingsbestyrelsen havde bedt om, at der blev hyret en ekstern til at siddeovre hos genhusningskonsulenterne i 4 uger i sommerferien, hvor der ellers ville have været lukket. Det blev ekstern driftsmester Bent Berthelsen.

Desværre var det ikke muligt for genhusningskonsulenterne at holde åbent alle 4 uger pga sygdom.

JJ og PvB havde på afdelingsbestyrelsens vegne i sommerferien sendt nogle spørgsmål til LEJ bl.a. om genhusningen.

PvB havde inviteret byggechef Rikard Raagaard Nannested med til mødet.

På næste styregruppemøde vil vi få en afklaring.

Forslag om at flytte personalet fra driftscenteret og genhusningskonsulenterne sammen ved sammenlægning af 2 lejligheder bakker vi fuldt ud op om.

c. Hjemmesiden

Pga sommerferie har arbejdsgruppen ikke kunne mødes. Der er ikke aftalt ny mødedag, fordi vi stadig er ferieramte.

d. Genbrugsgården

Der er blevet klippet hul i trådnettet i lågen ind til genbrugsgården for at udefrakommende kunne stikke en pind ind for at trykke på knappen for at åbne lågen. Driften har lovet at sætte en afskærmning op.

Det vides ikke, hvem eller hvornår dette er sket.

I det hele taget er der rigtig mange, som klunser i genbrugsgården og roder. Er dette tyveri fra HTK?

e. Status på nyt skilt til beboerhuset

Pga ferie er dette endnu ikke effektueret.

f. Punkter til SU-møde:

Markvandring – pga udviklingsplanerne, har vi ikke behov for at få en markvandring. Hvis driften har noget specielt, som de gerne vil vise os eller drøfte, står vi selvfølgelig til rådighed. Driften kan komme med et bud på dato og tid.

Jesper, Alice og Pia er klar til at gå en formiddag.

Genbrugsgård

Status på ladestandere

Status på installering af fibernet og endnu et fejl-brev fra TDC

Status på p-afgifter fra DinParkering

Hvis der er yderligere punkter, kan de tilføjes på vores møde onsdag d. 20.09.

Punkt 5: Events

Så blev der alligevel mulighed for at tilbyde vores beboere lidt gratis forfriskninger i Café Gadehjørnet i skolernes sommerferie i form af soft-ice eller slush-ice.

Efter en god forhandling fik TA begge maskiner og 2 startskit. Pris for begge maskiner t.kr. 110 incl. moms = halv pris.

Begge dele kan fremadrettet købes i Café Gadehjørnet.

Det var en stor succes i sommerferien, hvor der i gennemsnit blev udleveret 50 stk. dgl.

Status på "Pølsevogn og halal": Der kom ikke så mange beboere denne gang, som de andre gange, men det var en meget hyggelig aften med glade mennesker.

Desværre er der nogle, som groft udnytter "gratis-princippet". Hvis vi beslutter, at vi skal gentage besøgene af henholdsvis kebab- og pølsevogn, skal der være strengere regler. Der vil ikke være mulighed for at få pakket sin mad ind i sølvpapir, ser vi nogle hamstre, skal det stoppes. I opslaget skal der gøres opmærksom på, at alle deltagere skal medbringe sundhedskort, da vi kan finde på at lave en stikkontrol. Dette kan ske ved f.eks. meget store grupper eller hamstring.

Lørdag d. 2. september: Familietur til ZOO. AFLYST pga manglende tilmeldinger. Udover os i afdelingsbestyrelsen var der 35 deltagere, kun få børn.

Alle tilmeldte har fået besked og reageret. Der er en, som har ønsket at få udbetalt pengene kontant ved John Mogensen arrangementet. De øvrige har dels været kommet til aftalt tid i beboerhuset eller fået overført via mobilpay.

Der var enighed om, at vi ikke længere vil stå for at arrangere familieturen.

Vi har mange møder ifm udviklings- og den fysiske helhedsplan, og vil derfor ikke længere lægge de ubeskriveligt mange ressourcer, som det tager at planlægge, bestille, informere, billetsalg, buskørsel og være "på" på selve udflugtsdagen.

Det er vores håb, at der er en gruppe beboere, som vil overtage denne opgave. I så fald skal de skrive et kort skriv med sted, dato og estimeret pris.

Onsdag d. 13. september: John Mogensen jam.

Onsdag d. 27. september: Italiensk aften med tapas og Lars Grand & søn.

Onsdag d. 18. oktober film for børn og voksne i salen med popcorn og sandwich eller en børnevenlig ret.

Det er Gina, som har påtaget sig denne opgave. PvB kontakter Gina for at følge op på, hvor langt planlægningen er.

Torsdag d. 26. oktober: Caféens fødselsdag

Torsdag d. 9. november: Caféen holder Mortens aften

Torsdag d. 23. november: Tænding af juletræer

Fredag d. 8. december: Caféens julefrokost

Søndag d. 10. december: Juletræsfest. DUI Leg & Virke er booket.

Der blev aftalt events møde til tirsdag d. 26. september kl. 11:30.

Events gruppen består af Heidi, Martin, Alice, Marianne og Pia.

Punkt 6: Status GHG-nyt

Udkast godkendt.

PvB vil høre driften, om de har mulighed for at printe og omdele i næste uge.

Punkt 7: Nye mødedatoer

Se nederst.

Punkt 8: Eventuelt

Vigtige datoer:

Bestyrelsesmøde:

Onsdag d. 20. september kl. 17:00

SU-møder:

Torsdag d. 26. oktober 2023

Torsdag d. 14. december 2023

Torsdag d. 22. februar 2024

Torsdag d. 25. april 2024

Styregruppemøder:

Den anden mandag i måneden kl. 14:30 – 17:

Referent: Pia v. Benzon