

Web.referat nr. 127, onsdag d. 19. april 2023

Tilstede: Jesper B. Jensen (JJ), Alice Jensen (AJ), Fazilet Sahin (FS), Johnny Frode Andersen (JFA) og Pia v. Benzon (PvB)
Suppleanter: Gina Gøtze (GG), Leif Povlsen (LP) og Marianne Helstrup (MH)

Punkt 1: Gæster

Punkt 2: Referat nr. 126

Er godkendt.

Punkt 3: Henvendelser

Mail:

D. 21. marts, Mike fra DetSpirer: Skal lave lommepark mellem 2 blokke i Øksen, hvor der også skal laves insekthoteller. Det bedste træ til at lave hjørnestolperne til det er egetræ.

Mike og Mads har været rundt i bebyggelsen og se på nogle af vores egetræer, som er syge eller ved at blive "kvalt" af de større træer. Mike er bekendt med vores beslutning om, at der ikke må fældes nogle træer pt., men pga ovenstående spørger han, om det er muligt at lade driften fælde 2-3 af disse træer til formålet.

Godkendt på mail og besked givet til Mike, som selv må aftale nærmere med Mads.

D. 23. marts, Fitness engross tilbyder udstyr til vores GadehaveGym.

Da alle maskiner dernede lige er blevet gennemgået, har vi pt. ingen interesse i ovenstående.

D. 22. marts, DetViEr, indkaldelse til Generalforsamling mandag d. 24. april 2023.

Jesper deltager.

D. 2. april, beboer beder os om at få annulleret en p-afgift, som er givet pga fejl i indtastningen af reg.nummer. Vi kan ikke få annulleret DinParkerings p-afgifter, men vi opfordrer beboeren til at kontakte DinParkerer eller til parkeringsklagenævnet.

D. 3. april, beboer ansøger om kr. 5.000,- til afholdelse af EID-middag tirsdag d. 11. april i Beboerhuset, hvor en psykolog og socialrådgiver skal holde oplæg.

Maden blev bestilt udefra, hvor FS lagde kr. 4.550,- kr. ud. Fik beløbet udbetalt via mobilpay af dels JJ og PvB, da der ikke kunne overføres på én gang. Der var 65 deltagere. Aftenen var en stor succes.

Brev og telefonisk:

Punkt 4: Diverse informationer fra klubber etc./spørgsmål

a. Status på Kvarterhus

Efter 2 års bureaukrati ser det ud til, at alle godkendelser er gået igennem.

Landsbyggefonden har gjort opmærksom på, at den økonomiske overskridelse skal godkendes af dem. Når de har gjort det på skrift, kan styregruppen godkende projektforslaget. Derefter kan udbuddet til konkurrencen til 4 arkitektfirmaer ske.

Det forventes, at kvarterhuset står færdigt senest primo 2026.

b. Status på styregruppemøde

Besluttet at de berørte beboerne med permanente lejekontrakter i blok 9 og 13 allerede nu skal tilbydes en permanent bolig, når der kommer en ledig bolig, som passer til de enkeltes ønsker.

De beboere, hvis lejemål kun skal renoveres, får tilbuddet om også at komme med ønsker til en anden permanent bolig både internt og eksternt - igen - hvis der kommer en ledig bolig, som passer ind i til de angivne ønsker.

Genhusningen har omdelt de relevante brevene til alle husstande torsdag d. 13. ds.

Til næste styregruppemøde vil vi bede om at få et punkt på mhp at få planlagt en info-café, hvor det kun er genhusningskonsulenterne og konsulenter fra HTK, som skal besvare generelle spørgsmål fra beboerne, f.eks.

- indskud, når du skal genhuses i GHG
- istandsættelse i de boliger, som skal nedrives, men udlejes midlertidigt
- hvorfor der først kan flyttes til permanent bolig d. 1. februar 2024, når lejemålet tilsyneladende står tomt nu?
- hjælp til flytningen
- HTK kan svare helt konkret på kriterierne for at blive tildelt en ældrebolig, mulighed for boligsikring osv.
- m.fl.

Vi vil også bede om muligheden for, at genhusningskonsulenterne udvider deres åbningstid.

c. Øtoftøgårdsvej

Stadig nogle parkerer på tværs. Lars Koch oplyser, at der bliver udstedt p-afgifter.

d. Hjemmesiden

Afventer udkast fra AVEO

- e. Henvendelse fra cafébestyrer Café Gadehjørnet om at få opsagt aftalen med Familienetværket, da det opleves, at der ingen respekt er for vores regler i huset og altid utilfredshed fra deltageres side.
Flytter deres aktivitet ned i Det stille selskabslokale.
- f. Status på møde med DetViEr torsdag d. 30. marts 2023 efter nedenstående spørgsmål fra en beboer:
- Deres vedtægter om at blive optaget som medlem med en måneds prøvetid - korrekt
 - Der betales ikke kontingent, fordi de siger, at klubben ikke er færdig istandsat – ikke korrekt, der betales kr. 50,- /mdr.
 - Er det huslejekroner, der har betalt for istandsættelsen? Det er det.
 - Hvorfor er der kun 4 medlemmer, som bor i GHG, resten kommer udefra. Ikke korrekt, afd.bestyrelsen har modtaget ny medlemsliste, som dog først bliver opdateret efter klubbens generalforsamling mandag d. 24. ds., hvor JJ deltager.
 - Hvorfor gør klubben ikke noget for at få flere medlemmer? Beboerne i GHG bør vide, at vi har sådan en fed musikklub i GHG. Bestyrelsen i klubben opfordres til at hænge opslag op i opgangen om deres åbningstider
 - Vil gerne vide, hvad huslejekronerne faktisk går til. Her menes til klubber og foreninger. Afd.bestyrelsen kan efter fremsendelse af en ansøgning med formål og budget give tilskud til vores klubber og foreninger. Medlemmerne i klubben mødes som udgangspunkt hver mandag, der kan dog være ændringer pga. helligdage, ferie, sygdom osv.
Det blev aftalt, at klubben skal lave en husorden for, hvordan man gebærder sig i klubben. Denne skal hænges synligt op.
Dette kunne f.eks. være:
 - Vi taler til hinanden i en ordentlig tone og med respekt for hvert enkelte medlem
 - Medlemmer må ikke være synligt påvirkede
 - Der må ikke medbringes egne drikkevarer
 - Husdyr må ikke medbringes
 - Gæster er velkomne, men kan ikke være medlemmerOverholdes ovenstående få regler ikke, kan et medlem få karantæne efter aftale med afd.bestyrelsen.
Formand og næstformand vil sende udkast til disse regler til os til godkendelse.
- g. Domea.dks Landskonference d. 14. og 15. april 2023. Status – det var en god konference med fokus på mennesker. Vi havde indstillet Café Gadehjørnet til årets domea.dk pris. Desværre gik prisen til Langeskov boligselskab, men vi må erkende, at det er bestemt ikke en skam at tabe til dem. Dette ændrer ikke på, at vi er meget stolte og glade for vores samarbejde med personalet i caféen.
Tak til dem fra driften, som deltog i konference.
Næste års konference er d. 24. og 25. maj.
- h. Punkter til SU-mødet d. 27. ds.
- Status på branden d. 13. februar i Murskeen 28
 - Status på GadehaveGym
 - Opfølgning på vores forslag på sidste SU-møde om klippekort til dagens ret målrettet børn.
 - Priser i Café Gadehjørnet – f.eks. biksemad til kr. 45,-
 - Brandforhold i lokalet i den gamle varmecentral (DetViEr) og antal på, hvor mange der må være samlet samtidig.
 - Fællesgaver
 - Julefrokost
- i. Vi øger vores tilskud til Gadehavefestivalen fra t.kr. 30 til 35. JJ sørger for at bede økonomi om at overføre pengene til Det Spirer, når Cathrine beder om dem.

Punkt 5: Arrangementer

Torsdag d. 16. marts: Per Kuskner fortæller om anekdoter om Lise Nørgaard og om tilblivelsen af "Matador".
En meget hyggelig og inspirerende aften med en rigtig god stemning.

Torsdag d. 20. april: Bamse-jam HULA HULA
Alice, Fazi, Marianne, Leif, Jesper og Pia deltager.

Onsdag d. 3. maj: Pølse- eller kebabvogn. Er booket.

Torsdag d. 25. maj: Foredrag med tidligere politibetjent René Dahl Andersen

Torsdag d. 29. juni: Caféens sommerfest

Onsdag d. 30. august: Pølse- eller kebabvogn. Er booket

Lørdag d. 2. september: Familietur til ZOO.

Status fra arbejdsgruppen:

Der er blevet booket til 200 deltager til en pris á kr. 135,-. Ens pris for børn fra 3 år og voksne, og booket bord til frokost til 60 personer (hovedsageligt for seniorer) på Restaurant FOLK kl. 13:00 – 14:00. Her vil der blive serveret 2 stykker uspecificeret smørrebrød, en øl/vand/person, coffee-to-go til kr. 245,-/person

Vi mødes kl. 9:00 til uddeling af billetter og inddeling i busserne. Bestiller bus til at køre fra GHG kl. 10:00, første tur hjem kl. 15:00 og igen kl. 17:30. Tidspunkt skal vælges ved tilmelding.

Pris for deltagelse: kr. 50,- fra 3 år. Ingen depositum, derfor er der bindende tilmelding fra torsdag d. 17. august 2023.

Tilmelding via nemtilmeld.dk.

Vi får udstedt et gavekort til kiosker etc. i ZOO til hver deltager på kr. 100,- ELLER der kan tilvælges frokost på restauranten.

Vi har endnu ikke taget stilling til, hvor mange pladser der skal være til Naturbasen, hvor der vil være en "privat plads" og guide til vores selskab. Det koster kr. 125,-/person fra 3 år, vi vil sætte det som tilvalg med egenbetaling på kr. 25,-/deltager.

Ønsker nogle beboere selv at køre derind, er der ingen reduktion i prisen, og man skal selv betale for parkeringen derinde.

Bus skal tilvælges ved tilmelding.

På mødet blev vi enige om at booke 140 pladser til Naturbasen.

Onsdag d. 13. september: John Mogensen jam

Onsdag d. 27. september: Italiensk aften med tapas og Lars Grand & søn

Onsdag d. 18. oktober film for børn og voksne i salen med popcorn og sandwich eller en børnevenlig ret.

Torsdag d. 26. oktober: Caféens fødselsdag

Torsdag d. 9. november: Caféen holder Mortens aften

Torsdag d. 23. november: Tænding af juletræer

Fredag d. 8. december: Caféens julefrokost

Søndag d. 10. december: Juletræsfest. DUI Leg & Virke er booket.

Nyt fra Cathrine ang. Escaperoom for beboerne. Martin/Cathrine er ikke vendt tilbage med svar.

Søndag d. 11. juni: Pensionistturen er på plads. Turen går til Thorsvangsmuseet, Møn.

Pris for pensionister bosiddende i GHG: kr. 100,- + kr. 100,- i depositum, som tilbagebetales ved indstigning i bussen.

Pris for ikke herboende pensionister og ikke pensionister: Kr. 300,- + kr. 100,- i depositum.

I prisen er incl. entré, frokost, kaffe med kage samt en øl eller sodavand til en værdi af kr. 324,-/person.

Bussen bliver betalt af afd.bestyrelsen. Alice bestiller bus.

Spørge Sportsklubben om de har lyst til at stå for salg af øl og vand til Gadehavefestivalen søndag d. 14. maj.

LNP slår til med det samme, og vil tage kontakt til Cathrine i morgen for at tilbyde deres hjælp.

Punkt 6: Status GHG-nyt

Punkt 7: Nye mødedatoer

Punkt 8: Eventuelt

Vigtige datoer:

Bestyrelsesmøder:

Onsdag d. 17. maj kl. 17:00

SU-møde:

Torsdag d. 27. april 2023

Styregruppemøder:

Den anden mandag i måneden kl. 14:30 – 17:

Beboermøde:

Torsdag d. 8. juni kl. 17:00 – formøde

Kl. 19:00 Beboermøde

Referent: Pia v. Benzon