

Web.referat nr. 113, mandag d. 10. januar 2022

Det planlagte bestyrelsesmøde tirsdag d. 14. december 2021 blev aflyst pga coronaramte i bestyrelsen.

Tilstede: Ibrahim El-Khatib, Jesper B. Jensen, Fazilet Sahin, Alice Jensen og Pia v. Benzon

Punkt 1: Gæster

Punkt 2: Referat nr. 112

Er godkendt.

Punkt 3: Henvendelser

Mail:

D. 18.11. VIJ: Der er nu installeret nyt WIFI i beboerhuset. Gæster behøver ingen kode, skal blot tilslutte sig på netværket Gadehjørnet Gæst.

Virker til at være i orden nu.

D. 22.11. ON: Information om, at Landsbyggefonden kommer og foretager granskning mandag d. 10. januar i ca. 20 lejligheder. Der er udvalgt de lejligheder, som de skal ind i.

Jesper og Pia stillede deres bolig til rådighed. Det tog max. 5 minutter.

D. 24.11. Bispeparkens bestyrelsen: Opfordrer os til at være medunderskrivere i et åbent brev til boligministeren med en protest over den nye såkaldte "forebyggelsesliste".

Vi har ikke ønsket at være medunderskrivere.

Se under punkt 4, e.

D. 19.12. Beboer i Sylen: 5 klager over overbo på 5 dage. Beboeren har også skrevet til Domea.dk og driftscentret, som har reageret på hans henvendelse.

Vi kan ikke hjælpe i disse sager, kun henvise til Driftscentret eller Kundeservice hos Domea.dk. Beboeren har også klaget disse steder.

D. 22.12. Halif, GadehaveGym: Mener, at vi er trådt for kraftigt i værk ved at lukke klubben midlertidigt. De er nu ved at få styr på de forskellige formaliteter. Der er 2, som har givet tilsagn om, at de ønsker at stille op til bestyrelsen.

Se under punkt 4, e.

D. 23.12. Filografigruppen: søger om økonomisk tilskud. De hører under Foreningen HTI.

Om Filografigruppen allerede har været registreret som en forening under HTI, da de søgte lokale hos os, er vi ikke rigtigt klar over, men nu har de fået stillet et kælderlokale med møbler til rådighed.

Vi kan ikke yde hverken økonomisk eller anden bistand, da de er registreret under HTI.

D. 7.01.22 Mike: Flytning af plantekasser + opsætning af insekthoteller

Når opførelsen af Kvarterhuset påbegyndes i 2023, vil hele området blive inddraget til byggeplads, hvorfor der skal findes alternative steder til at stille plantekasserne.

Vi har et ønske om, at der også kan komme nogle udendørs beboeraktiviteter på nordsiden af bebyggelsen.

Det lyder til at være et spændende projekt, som Mike gerne vil komme og høre fortælle om til os. Vi har aftalt at mødes onsdag d. 19. januar 2022.

Brev og telefonisk:

DetViEr søger om kr. 5.000,-

D. 5. januar 2022 Nabil Chaabane, HTK: Forespørgsel om brug af beboerhuset til undervisning som "forsmag" på det kommende campus.

D.d. Kirsten Mouritzen: Vil gerne ansøge om tilskud til årets pensionisttur.

Alle ansøgninger vil vi gerne have skriftligt enten på mail eller et brev kan lægges i vores postkasse. Når der ansøges om økonomiske støtte/bidrag vil vi gerne vide, hvad pengene skal bruges til samt et budget.

Der er selvfølgelig altid mulighed for, at vi kan kontaktes inden med en forhåndsorientering eller evt. spørgsmål ifm ansøgningen.

Punkt 4: Diverse informationer fra klubber etc./spørgsmål

a. Status på Kvarterhus

Afventer afgørelsen på konkurrencen i marts måned.

b. Status på styregruppe

Der er planlagt åbent hus torsdag d. 20. januar 2022 i beboerhuset, hvor beboerne kan komme ned og høre/give deres kommentarer om den fysiske helhedsplan. Der afholdes ekstraordinært beboermøde søndag d. 20. februar 2022.

Der vil blive overholdt de gældende restriktioner ifm corona.

c. Caféen

Vibeke Jensen er blevet langtidssygemeldt.

Heidi Rasmussen er konstitueret cafebestyrer og Eva Nielsen er cafemedhjælper.

Det er vores opfattelse, at alle beboere er glade og tilfredse, og at der er kommet nye kunder til.

Punkt til næste SU: Er der noget nyt om caféens fremtid?

d. Parkering på Øtoftegårdsvej

Vi ønsker at få etableret den billigste model (ca. t.kr. 500) med parallel parkering i den sydlige del af kørebanen, som betales af vores henlæggelser. Dog er det en betingelse, at HTK vil sætte p-korps på, så vi ikke bare flytter de til tider kaotiske og farlige parkeringer til den anden side.

Øtoftegårdsvej er en kommunal vej, derfor kan vi ikke benytte DinParkering. ON tager kontakt til Lars Koch, HTK mhp at få deres p-korps sat på ved etablering af de nye p-pladser.

e. GadehaveGym generelt

Der er kommet en del klager over forholdene i GadehaveGym bl.a. med, at det kun er bestyrelsen og vagterne, som har adgang til at komme ned at træne.

Den afgående bestyrelse har gjort os opmærksomme på, at det stadig er deres navne, som er registreret i bank etc.

På den baggrund har vi bedt Driftscentret udskifte låsen dernede indtil, at GadehaveGyms bestyrelse får styr på det formelle.

De har skrevet til os, at der bliver afholdt generalforsamling d. 1. februar 2022, og at der er flere, som har tilkendegivet, at de ønsker at komme ind i bestyrelsen, og at de får hjælp fra Det Spirer med det formelle.

Vi ser frem til, at GadehaveGym kan åbne igen til glæde for alle beboere i GHG, som ønsker at komme ned at træne.

Det er glædeligt, at der er flere, som ønsker at gå ind i arbejdet med klubben, men vi forventer, at de overholder deres vedtægter mhp valg af bestyrelsesmedlemmer.

f. Fremsendt regnskab fra Maja Barslund d. 13. december 2021.

Vi har ingen kommentarer og underskriver regnskabet, som afleveres til Maja Barslund.

h. Mødes med Martin inden hans forældreorlov i 32 uger mhp af få information om, hvem som tager sig af hvad i hans fravær.

Bliver samtidig med mødet med Mike – onsdag d. 19. januar 2022

Punkt 5: Arrangementer

Status på tænding af juletræer og juletræsfest: Der kom ikke nær så mange, som de tidligere år, hvilket vi tilskriver corona og restriktioner.

2022 er planlagt, desværre har vi måtte rykke aftalen med Lone Hertz til mandag d. 28. marts 2022 – stadig pga restriktionerne.

Vi håber, at vi kan komme til at gennemføre de kommende arrangementer, men vi tager forbehold for restriktioner i forhold til corona.

Vi vil følge caféens retningslinjer med hensyn til brug af mundbind/visir og fremvisning af coronapas.

Punkt 6: Status GHG-nyt

I næste GHG-nyt vil vi igen gøre beboerne opmærksomme på, at de frit kan parkere på vores 3 parkeringspladser, når de har fået registreret deres køretøj hos DinParkering. Dette gælder også for gæster enten med indstilling af p-skive, gæstekort eller registrering i DinParkering app.

Punkt 7: Nye mødedatoer

Se nedenfor.

Punkt 8: Eventuelt

På vores næste møde skal vi drøfte, om vi kan omfordele arbejdsopgaverne i bestyrelsen.

VIGTIGE DATOER:

Bestyrelsesmøde:

Mandag d. 7. februar kl. 16:00 – incl. forsinket julefrokost på Café Crema i City2

Mandag d. 7. marts kl. 17:00

Onsdag d. 6. april kl. 17:00

Mandag d. 2. maj kl. 17:00

Styregruppemøde:

Den anden mandag i hver måned kl. 16:30

Møde med Mike og Martin fra Det Spirer:

Onsdag d. 19. januar kl. 17:00 – 18:00

Åbent hus (i beboerhuset) om den fysiske helhedsplan

Torsdag d. 20. januar kl. 14:00 – 20:00

Vagtplan kommer.

Brainstorm om beboerhuset

Onsdag d. 2. februar 2022 kl. 16:00 – 18:00

Ekstraordinært beboermøde med afstemning om den fysiske helhedsplan

Søndag d. 20. februar

Su-møder:

Torsdag d. 24. februar kl. 16:30

Torsdag d. 28. april kl. 16:30

Ordinært beboermøde

Torsdag d. 16. juni

Referent: Pia v. Benzon