

Boligselskabet DFB  
Afdeling 93-43 Gadehavegård

### Referat af afdelingsmøde afholdt den 20. juni 2024

|  |  |
|--|--|
| Så mange lejemål deltog:   | 39   |
| Fra administrationen deltog:   | Carsten Pedersen – Kundechef<br>Mads Grøntved – Driftsleder<br>Tom Axelsen – Ejendomsmester<br>Pia Vallys – Ejendomsmester<br>Martin Martin Rosenkreutz Madsen – projektchef,<br>Den boligsociale helhedsplan "Det Spirer"                       |
| Øvrige deltagere:  | Formand Pia von Benzon bød velkommen   |
| 1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg                            | Andres Tue Møller blev valgt til dirigent<br>Pia Vallys blev valgt til referent<br>Eva Nielsen, Gina Gøtze og Susanne Poulsen blev valgt til stemmeudvalg  |
| 2. Afdelingsbestyrelsens beretning                                       | Formand Pia von Benzon fremlagde bestyrelsens beretning<br>Der var ingen kommentar til beretningen   |
| 3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2023-2024 til orientering | Kundechef Carsten Pedersen orienterede om årsregnskabet og uddybede, at der var et overskud på 7 millioner og besvarede enkelte spørgsmål til regnskabet<br>Årsregnskab blev godkendt  |
| 4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024-2025 til godkendelse      | Carsten Pedersen gennemgik budgettet og besvarede igen enkelte spørgsmål på, hvor meget man ville stige i husleje. Her konstaterede man, at en 3 værelset bolig ville stige 160 kr. om mdr. Budgettet blev godkendt med en lejestigning på 1,9 % |
| 5. Info og afstemning om ny Boligsocial helhedsplan for 2024-2028        | Martin fra Det Spirer fortalte om fremtiden for den Boligsociale helhedsplan. Ny Boligsocial helhedsplan blev vedtaget med flertal af stemmer.   |
| 6. Indkomne forslag:<br>Du skal holde din altan og have ren og pæn       | Mads forklarede, hvad det har kostet afd. at få udryddet duer og rotter det sidste år på grund af fodring på eller fra altaner.<br>Forslaget blev godkendt   |

|   |  |
|---|--|
| 7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år      | Pia von Benzon blev genvalgt for 2 år. Der var ingen modkandidater.  |
| 8. Valg af afdelingsbestyrelses medlemmer for 2 år        | Alice Jensen og Jesper B. Jensen blev genvalgt for 2 år. Der var ingen modkandidater.  |
| 9. Valg af afdelingsbestyrelses medlemmer for 1 år        | Johnny Frode Andersen trækker sig fra bestyrelsen pga øget arbejdspress i sit civile erhverv.<br>Birgitta (Gitte) Nielsen blev valgt for 1 år.                                     |
| 10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år | Gina Gøtze og Marianne Helstrup genopstillede og blev genvalgt.  |
| 9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år. | Det er tidligere blevet besluttet på et afdelingsmøde, at bestyrelsen selv vælger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer. Derfor intet valg under dette punkt.                     |
| 10. Eventuelt   | Der var 3 gevinster på tip en 13'er og alle 3 vindere var fra Øksen.<br>1 præmie var i Øksen 4<br>2 præmie var i Øksen 30<br>3 præmie var i Øksen 6<br><br>Stort tillykke til dem. |

Mødet sluttede kl.: 21.30

For referatets godkendelse:

Høje-Taastrup, den 10/7-24

Høje-Taastrup, den 10/7-2024



Pia von Benzon, formand



Andres Tue Møller, dirigent

Afdelingsbestyrelsens består nu af:

| <b>Post</b>     | <b>Navn</b>         | <b>Valgperiode</b> |
|-----------------|---------------------|--------------------|
| Formand:        | Pia von Benzon      | 2 år               |
| Medlem          | Jesper Jensen       | 2 år               |
| Medlem          | Alice Jensen        | 2 år               |
| Medlem          | Leif Nelvig Povlsen | 1 år               |
| Medlem          | Birgitta Nielsen    | 1 år               |
| 1.<br>suppleant | Gina Gøtze          | 1 år               |
| 2.<br>suppleant | Marianne Helstrup   | 1 år               |
| 3.<br>suppleant | Vakant              |                    |

Evt. valgte til repræsentantskabet: Se punkt 9

|        |  |
|--------|--|
| Medlem |  |
| Medlem |  |
| Medlem |  |
| Medlem |  |

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen Gadehavegård