

Boligselskabet DFB
Afdeling Gadehavegård

Referat af afdelingsmøde afholdt den 8. juni 2023.

Så mange lejemål deltog:	32
Fra administrationen deltog:	Carsten Pedersen – Kundechef Ole Nielsen – Driftsleder Tom Axelsen – Ejendomsmester Helle Hasseris – Servicekoordinator
Øvrige deltagere:	Formand Pia von Benzon bød velkommen.
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Andres Tue Møller blev valgt til dirigent Helle Hasseris blev valgt til referent Tom Axelsen fra Driftskontoret og beboer Susanne Poulsen blev valgt til et evt. stemmeudvalg.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsens beretning var sendt ud til samtlige beboere sammen med den endelige dagsorden. Formand Pia von Benzon oplyste dog, at bestyrelsen havde en kommentar, da de netop havde fået besked om, at medlem af afdelingsbestyrelsen Fazilet Sahin fraflytter Gadehavegård, og derved udtræder hun af bestyrelsen. Pia von Benzon oplyste, at det var de meget kede af. På grund af et godt samarbejde med nuværende suppleant i bestyrelsen Leif Nelvig Povlsen, så ville afdelingsbestyrelsen gerne pege på Leif Povlsen til ny kandidat til nyt bestyrelsesmedlem og bad mødedeltagere have dette med i overvejelser, når der senere på mødet skulle stemmes om nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer. En beboer spurgte om postkasser ikke kunne mærkes om, da det var svært at se, om postkasser er til caféen eller til afdelingsbestyrelsen. Alle var enige om det var en god ide og driften tager sig af dette. Der var ellers ingen spørgsmål til beretningen.
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022-2023 til orientering	Kundechef Carsten Pedersen orienterede om årsregnskabet og uddybede, at det var et super stærkt regnskab med et overskud på ca. 6 millioner og besvarede enkelte beboeres spørgsmål. Årsregnskab blev herefter godkendt
4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023-2024 til godkendelse	Kundechef Carsten Pedersen gennemgik budgettet og besvarede enkelte beboeres spørgsmål. Budget blev godkendt med en lejestigning på 0 %

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag.	Der var ingen forslag.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år	Leif Nelvig Povlsen blev valgt i stedet for Fazilet Sahin, der udtræder grundet flytning. Johnny Frode Andersen blev genvalgt. Der var ingen modkandidater.
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Birgitta Nielsen blev valgt som ny suppleant. De 2 nuværende suppleanter Gina Gøtze og Marianne Helstrup genopstillede og blev ligeledes valgt. De 3 suppleanter konstituerer sig selv i forhold til 1., 2., og 3. suppleant.
8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.	Dirigenten påpegede, at der ikke skulle foretages valg, da det på et tidligere afdelingsmøde er besluttet, at bestyrelsen selv afgør, hvem der deltager på repræsentantskabsmøder. Ingen havde indvendinger til dette.
9. Eventuelt	<p>Der blevet stillet spørgsmål ind til, hvad driften gør ved at der fortsat stilles affald i indgangspartierne og folks bekymring i forhold til, at der har været en stor brand i afdelingen forårsaget netop af hensat affald.</p> <p>Driftsleder Ole Nielsen oplyste, at vi ikke må se videoer, det er politiets opgave og det har de haft stor gavn af i forbindelse med den tidligere brand. Derudover oplystes det til beboerne, at der køres storskrald hver dag og ser funktionærene noget, hvor vi kan se en adresse eller bolignummer på efterladte effekter/affald, så tilskrives beboerne med opkrævning til følge. Ole Nielsen påpegede vigtigheden af, at beboere giver besked om hensat storskrald til Driftscenteret og ikke til funktionærene, hvis man ser, hvem der stiller affald i indgangspartiet. Der bliver meget hyppigt skrevet ud til beboere omkring hensat storskrald/affald.</p> <p>Der blev spurgt ind til, hvorfor der var blevet etableret parkeringspladser på Øtoftegårdsvej, når vejene skal flyttes ned igennem bebyggelsen i forbindelse med helhedsplanen.</p> <p>Dette skyldes, at der mangler pladser og at disse også vil blive benyttet fremadrettet, når nogle parkeringspladser nedlægges. Der er tale om fri parkering og andre udefra kommende kan også benytte disse pladser.</p> <p>Beboer spørger om alle p-pladser bliver nedlagt på Øksens parkeringsplads, da hun har handicap parkeringsplads. Dette kan vi på nuværende tidspunkt ikke svare på, men der må forsøges at finde en løsning, når vi er længere fremme i processen.</p>

Formand Pia von Benzon bekræftede, at det er afdelingen, der har betalt for etableringen – der var kommet et nej fra kommunen til at betale.

Endelig blev der spurgt ind til **fuglefodring**, som tiltrækker rotter og om det påtales. Ole Nielsen oplyste, at vi gør alt hvad vi kan. Hvis vi ved hvem, der fodrer, tilskrives de og hvis ikke, så laves der opgangsskrivelser. Servicekoordinator Helle Hasseri oplyste, at hun har lavet virkelig mange skrivelser omkring dette og i forskellig layout for blikfang. Dette fortsætter driften med.

Der blev spurgt ind til **duer** i tomgangslejemål. Ole Nielsen svarede, at vi ikke har ressourcer til at tage os af dette.

Omkring **bepantningen** på Øtoftegårdsvej blev der stillet spørgsmål til, hvem der står for pasningen af dette? Ole Nielsen oplyste, at det er afdelingens areal, men det har p.g.a. ressourcer været nedprioriteret og været næsten umuligt at komme til på grund af hvordan bilerne tidligere holdt parkeret. Muligvis er det nemmere at komme til nu, så det er noteret og driften tager det med i overvejelser omkring fremtidige arbejdsopgaver.

Fazilet Sahin fra afdelingsbestyrelsen takkede på sit sidste møde her i Gadehavegård alle for et rigtigt godt samarbejde i mange år og glad over, at beboerne er i gode hænder – afdelingsbestyrelsen vil beboerne det absolut bedste.

Formand Pia von Benzon takkede Fazilet Sahin for hendes kæmpe kapacitet og indsats og at hun vil blive savnet.

Mødet sluttede kl.: 20:58

For referatets godkendelse:

Høje-Taastrup, den

20/6-23

Høje-Taastrup, den

20/6-2023

Pia Von Benzon , formand

Andres Tue Møller, dirigent

Afdelingsbestyrelsens består nu af:

Post	Navn	Valgperiode
Formand:	Pia von Benzon	1 år
Medlem	Alice Jensen	1 år
Medlem	Jesper Jensen	1 år
Medlem	Johnny Frode Andersen	2 år
Medlem	Leif Nelvig Povlsen	2 år
suppleant	De 3 suppleanter konstituerer sig efter mødet som 1., 2. og 3. suppleant Gina Gøtze	1 år.
suppleant	Marianne Helstrup	1 år.
suppleant	Birgitta Nielsen	1 år.

Evt. valgte til repræsentantskabet:

Medlem	Afd.bestyrelsen vælger selv
Medlem	
Medlem	
Medlem	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen