

REFERAT

Vedr.: Ekstraordinært afdelingsmøde 16.09.2025

Emne: Genoptagelse af den kollektive råderet til forbedring af køkkener

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen

Suppleanter

Driftsleder Mads Grøntved

Ejendomsmester Tom Axelsen

I alt 38 lejemål var repræsenteret på mødet.

Afbud:

Bestyrelsesmedlem Alice Jensen

Kundechef Carsten Pedersen

Bestyrelsesformand, Pia von Benzon, bød velkommen og pointerede, at kun spørgsmål vedr. den kollektive råderet ville blive besvaret og spørgsmål derudover er derfor ikke medtaget i referatet.

Følgende personer blev valgt til nedenstående poster:

Ordstyrer: Næstformand Jesper Jensen

Referent: Suppleant Gina Gøtze

Stemmetællere: Bestyrelsesmedlemmer Gitte Nielsen og Leif Poulsen samt beboer
Susanne Poulsen

Følgende spørgsmål blev besvaret inden den endelige afstemning

1)

Hvorfor genoptage den kollektive råderet nu, i stedet for at vente til udviklingsplanen er i gang?

Fordi flere beboere har ytret ønske om det.

2)

Hvorfor er der forbehold på priserne på køkkenerne i indkaldelsen – kan vi stole på priserne, for det virker suspækt.

Priserne er på et standardkøkken. Hvis beboerne fx ønsker andre og dyrere låger, vil prisen stige.

De angivne priser er forhandlet ud fra, hvad et køkken ville have kostet i 2019 og beløbet afdrages over 10 år via huslejen.

De nye køkkener bestilles, når det samlede lån er min 500.000,-kr, svarende til ca. 10 køkkener.

Herefter optages der et kreditlån til at dække købet og kun de beboere, som har bestilt nyt køkken, der skal afdrage på lånet via huslejen.

Flytter beboerne, inden det fulde beløbet er afdraget, overgår det resterende beløb til de nye indflyttere, som så fortsætter med at betale til gælden til den er færdigbetalt.

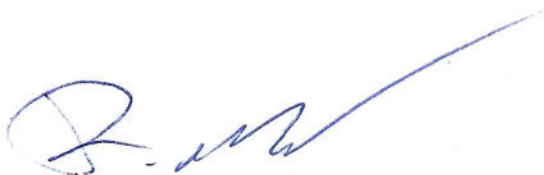
Der er også mulighed for at benytte den individuelle råderet. Det vil sige, at beboerne selv står for køb af nyt køkken inkl. nedtagning/bortskaffelse af gammelt køkken, opsætning af det nye køkken og de følgearbejder der er.

Vælger beboerne at gøre brug af denne løsning, skal der ansøges om godkendelse via Domea kundeservice, inden beboerne kan gå i gang med deres eget køkkenprojekt.

Endeligt skal det bemærkes, at selvom vi stemmer for forslaget om genoptagelse af den kollektive råderet, skal det sendes til videre godkendelse i DFBs organisationsbestyrelse og Høje Tåstrup kommune, førend vi kan komme i gang.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev vedtaget med et overvældende flertal.

Mødet blev afsluttet.



Formand for afdelingsbestyrelsen



Næstformand for afdelingsbestyrelsen