

**Referat af ekstraordinært afdelingsmøde vedr. udviklingsplanens finansiering
afholdt d. 19. september 2021 på Taastrup Teater & Musikhus**

Så mange beboere deltog:	238
Fra administrationen deltog:	Kundechef Carsten Pedersen Genhusningskonsulenterne Lene Bruun Hansen og Nagihan Cetin + barselsvikar: Thomas Bak Projektchef Lisbeth Engelbrecht Jensen Byg Charlotte Nørbark
Fra Gadehavegård deltog:	Det boligsociale team, Driftcentret og alle fra afdelingsbestyrelsen Formanden Ibrahim El-Khatib bød velkommen
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Kommunikationskonsulent Andres Tue Møller blev valgt til dirigent og udviklingsplanens kommunikationsmedarbejder Nanna Rohweder som referent. Stemmeudvalget blev valgt fra Driftcentret: Pia og Tom Blandt beboerne: John von Benzon, Bent Grønkjær og Pia von Benzon
2. Hvad skal der ske og hvor lang tid tager det?	Andres Tue Møller indledte mødet med at forklare at Landsbyggefonden har bedt os om at opdele de to planer, hvorfor vi skal til to beboermøde og stemme to gange. Herudover redegjorde han kort for forskellen på udviklingsplanen og helhedsplanen, som beboerne har indflydelse på. Man regner med at kunne indkalde til næste ekstraordinære beboermøde vedr. helhedsplanen i vinteren 21/22 Mette Mogensen, By- og Boligudviklingschef fra Domea.dk præsenterede Kvarterhusets indhold fra faciliteter til lokaler bistået af beboernes repræsentanter fra processen med kommende brugere: afdelingsbestyrelses-medlemmerne: Jesper Jensen og Ibrahim El-Khatib. Økonomien for selve byggeriet og principperne for den fremtidige drift fordelt mellem Gadehavegård og Høje-Taastrup Kommune blev fremlagt. Endelig blev tidsplanen præsenteret for valg af den bedste af 4 arkitektforslag, byggeriet og ibrugtagningen, som forventes at blive i slutningen af 2024. Arkitekt Marianne Mark Lindhart fra Arkitema viste og forklarede, hvordan Gadehavegård forandres henover de tre etaper frem til 2030. Hvor nybyggeriet med det 1800 m ² store Kvarterhuset

	<p>og det 4000 m2 Campus placeres i ligesom de 54 ældreboligerne såvel som 100 private boliger bygges.</p> <p>Herefter viste Marianne, hvad der skal ske med boligerne frem til 2030: 200 boliger der sammenlægges til 100 større familieboliger, 105 lejligheder ommærkes til ungdomsboliger, 75 boliger sælges og 260 nedrives. (De øvrige lejligheder, der skal renoveres indgår i helhedsplanen.)</p> <p>Vejsystemet med den nedlagte Øtoftegårdsvej og de tværgående/"lynlåsen" såkaldte sivegader blev også præsenteret samt den nye trafiksikkerhed og P-pladsernes placering.</p> <p>Nyetablerede Fællesparker og fælles pladser blev også vist frem ligesom de 13 lokale gårdmiljøer.</p> <p>Arkitekten fremlagde også udskiftning af vinduer og døre: Nye vinduer og terrassedøre, nye hoveddøre og endelig de nye indgangspartier, som også er den del af denne udviklingsplans finansiering.</p>
3. Hvad kommer det til at koste?	Udviklingsplanens økonomi på 325.982.000 kr. blev fremlagt samt huslejestigningen på gennemsnitligt 10 kr. pr. m2. pr. år.
4. Genhusningskonsulenterne præsentation	Genhusningskonsulenterne Lene Bruun Hansen og Nagihan Cetin præsenterede sig selv samt Nagihans barselsvikar, Thomas Bak, der starter 1. oktober. Herudover datoen for Genhusningskontorets åbne hus tirsdag d. 5.oktober.
5. Hvad konsekvenserne er af et ja eller et nej	<p>Dirigenten orienterede om, at et nej, der bakkes op af DFB´s repræsentantskab med endnu et nej, betyder at Landsbyggefonden trækker sin bevilling og i sidste instans, at Boligministeriet kan ende med at beslutte at reducere Gadehavegårds almene boliger til 25% fremfor nu, hvor det "kun" er på 40%.</p> <p>Et ja, som bakkes op af repræsentantskabet, vil betyde, at man kan gå videre i Landsbyggefonden og kommunen med at regne på de tiltag som beboerne har, og man ønsker at Helhedsplanen skal indeholde.</p>
6 Afstemning og resultat	201 beboere stemte, og resultatet blev: 147 Ja-stemmer, 44 nej, 8 blanke og 2 ugyldige stemmer.

Mødet sluttede kl. 14:30

Referent: Kommunikationsmedarbejder Udviklingsplanen, Nanna Rohweder

Der blev stillet mange gode spørgsmål fra salen, som blev besvaret. Nanna Rohweder samler op, og lægger svarene og powerpoint-oplæg ud på den nye hjemmeside. www.gadehavegaard.dk

Med venlig hilsen

På vegne af afdelingsbestyrelsen

Nanna C. Rohweder - Kommunikationsmedarbejder Domea.dk