



GADEHAVEGÅRD



Przewodnik dotyczący
przekwaterowania dla lokatorów
DFB-Gadehavegård



Przekwaterowanie

przeprowadzka na jakiś czas lub na stałe

available in



engelsk

est disponible en



fransk

jest dostępny w



polsk

mevcuttur



tyrkisk

ayaa laga heli karaa



somali

میں دستیاب ہے



urdu

متوفر في





arabisk





Administrowane przez


domea.dk


 Denne Genhusningsfolder er oversat til 7 sprog: Engelsk, fransk, polsk, arabisk, urdu, somali og tyrkisk. Kontakt genhusningskonsulenterne, hvis du vil have en trykt version eller sendt folderen på e-mail.


 This guidance on rehusing of tenants is available in English. Contact the rehusing team who will provide you with either a digital or a printed version.


 Ce guide sur le Relogement des locataires est disponible en français. Contactez l'équipe en charge du relogement afin qu'elle vous remette une version numérique ou imprimée.

 Ten przewodnik dotyczący przekwaterowania lokatorów jest dostępny w języku polskim. Proszę skontaktować się z zespołem ds. przekwaterowania, który dostarczy wersję cyfrową lub drukowaną.

 Kiracıların yeniden konutlandırılması ile ilgili bu kılavuz Türkçe dilinde mevcuttur. Size dijital veya basılı bir sürüm sağlayabilecek olan Yeniden Konutlandırma Ekibi ile iletişime geçin.

 Tilmaamtan Dib u siinta guryaynta kiraystaha waxaa lagu heli karaa [af Soomaali]. La xidhiidhka Kooxda Dib u siinta guryaynta waxayna kusiin doonaan nuqul dhijitaal ah ama daabacan.

 کرایہ داروں کی دوبارہ رہائش سے متعلق گائیڈ اردو میں دستیاب ہے۔ دوبارہ باؤسنگ پر ٹیم سے رابطہ کریں جو آپ کو یا تو ڈیجیٹل یا پرنٹ ورژن فراہم کرے گی۔

 يتوفر هذا الدليل حول إعادة إسكان المستأجرين باللغة العربية. يمكنك التواصل مع فريق إعادة الإسكان. ويمكنك الحصول منه على نسخة رقمية أو مطبوعة.

Ulotka została stworzona przez

Konsultanci ds. przekwaterowania:

Søren Thiessen i Nagihan Cetin

Autor: Nanna Rohweder

Ostatnia weryfikacja: 21.09.2020

Wydawca: Søren M Thiessen, nakład: 2000, wydrukowano przez KLS PurePrint A/S w Hvidovre

Więcej informacji na temat przekwaterowania i praw przysługujących lokatorom:
<https://almennet.dk/publikationer/almenhaefter/dine-rettigheder-ved-genhusning/>

Przekwaterowanie

Przeprowadzka na jakiś czas lub na stałe

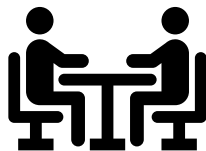
W związku z ogólnym planem dotyczącym DFB-Gadehavegård do 2030 r. Państwa mieszkanie musi zostać wyremontowane lub wyburzone, sprzedane, połączone z innym mieszkaniem lub przekształcone na miejsce zamieszkania dla młodzieży.

Jeśli nieruchomość, w której Państwo mieszkają, ma zostać wyburzona, sprzedana, połączona z innym mieszkaniem lub przekształcona na miejsce zamieszkania dla młodzieży, gospodarz może zakończyć umowę najmu (patrz Sekcja 85 ustawy o mieszkalnictwie) i musi zaoferować swojemu lokatorowi mieszkanie zastępcze. Można

również samodzielnie znaleźć inne mieszkanie.

Dla wielu lokatorów będzie to oznaczać konieczność przekwaterowania – przeniesienie się do innego mieszkania na jakiś czas, a następnie powrót, lub przeprowadzkę do innego mieszkania na stałe.

Niniejsza ulotka zawiera informacje dotyczące przekwaterowania.



Można przeczytać w niej o następujących tematach:

- Tymczasowe przekwaterowanie strona 7
- Przekwaterowanie na stałe strona 14
- Informacje ogólne strona 19



Harmonogram

Remont DFB-Gadehavegård zajmie dziesięć lat i będzie podzielony na trzy etapy. Faktyczny remont rozpocznie się odpowiednio w 2023, 2025 i 2027 r. dla każdego z trzech etapów. Istnieje możliwość śledzenia harmonogramu i jego poszczególnych etapów na stronie internetowej www.gadehavegaard.dk.



Tymczasowe przekwaterowanie

Gdy w Państwa bloku mieszkalnym będzie miał rozpocząć się główny remont, konieczna może być wyprowadzka z domu na jakiś czas (4–12 miesięcy), w którym będzie on przebudowywany i odnawiany. W takiej sytuacji zostanie Państwu zaproponowane tymczasowe zakwaterowanie. W czasie przekwaterowania będzie nadal obowiązywać Państwa umowa najmu i będą Państwo płacić ten sam czynsz co wcześniej.



Przekwaterowanie na stałe

Jeśli Państwa mieszkanie ma zostać wyburzone, sprzedane lub przekształcone na miejsce zamieszkania dla młodzieży, muszą się Państwo z niego wyprowadzić i zostanie Państwu zaoferowane przekwaterowanie na stałe do innego mieszkania.



Łączenie mieszkań

Jeśli Państwa mieszkanie ma zostać połączone z innym (i będzie większe), w związku z czym po remoncie czynsz wzrośnie, może Państwu zostać także zaoferowane przekwaterowanie, jeśli nie zdecydują się Państwo zostać w większym mieszkaniu.



Dwie oferty przekwaterowania

Otrzymają Państwo dwie oferty przekwaterowania w Gadehavegård. Jeśli obie zostaną odrzucone, będą Państwo musieli samodzielnie znaleźć sobie mieszkanie. Odnosi się to zarówno do przekwaterowania tymczasowego, jak i przekwaterowania na stałe.



Samodzielne szukanie mieszkania

Mogą Państwo również samodzielnie znaleźć nowe mieszkanie. Jeśli samodzielnie znajdą Państwo mieszkanie i przeprowadzą się po 1 stycznia 2021 r., otrzymają Państwo pomoc w przeprowadzce.

Zespół ds. przekwaterowania

**Przedsiębiorstwo mieszkaniowe DFB
uzgodniło z firmą DOMEA.DK, że lokatorom
pomoże jej zespół ds. przekwaterowania.**

To on będzie koordynować współpracę i zadania pomiędzy DFB, wydziałem i lokatorami.

W trakcie całego procesu Państwo i Państwa rodzina możecie korzystać z porad zespołu ds. przekwaterowania. Nawet jeśli znajdują Państwo mieszkanie samodzielnie.

Przed każdym z trzech etapów, które rozpoczną się odpowiednio w 2023, 2025 i 2027 r., zespół ds. przekwaterowania zorganizuje spotkania informacyjne dla lokatorów danej sekcji lub bloku, w którym przeprowadzany będzie remont. Zespół będzie także czuwał nad wybieraniem mieszkań do przekwaterowania, relokacji itd.

Zespół ds. przekwaterowania skontaktuje się z Państwem i Państwa rodziną w celu przekazania porad dotyczących przekwaterowania. Zapewni informacje dotyczące przeprowadzki, możliwego miejsca przeprowadzki, dostępnej praktycznej pomocy, wsparcia finansowego możliwego w danym przypadku itd.

Mogą Państwo także umówić się na spotkanie z Lene Bruun Hansen i Nagihan Cetin w biurze ds. przekwaterowania pod adresem Sylen 23 ST. TH. lub to one mogą Państwa odwiedzić.

Więcej informacji na temat remontu i przekwaterowania można znaleźć pod adresem www.gadehavegaard.dk

Mały słowniczek:

Państwa obecne mieszkanie to mieszkanie, na które zawarto umowę. Jeśli mają się Państwo przeprowadzić do tymczasowego lub stałego miejsca przekwaterowania, jest ono nazywane mieszkaniem zastępczym.

DFB to przedsiębiorstwo mieszkaniowe, które ściśle współpracuje z DOMEA.DK, firmą administrującą lokalami mieszkaniowymi, z którą związany jest zespół ds. przekwaterowania.

Zamówienie remontowe lub budowlane stanowi fizyczny element umowy pomiędzy DFB, DOMEA.DK, gminą Høje-Taastrup i National Building Foundation (krajową fundację ds. budownictwa).

Projektem budowy kieruje komitet budowlany składający się z przedstawicieli rady wydziału Gadehavegård, DFB, działu ds. budownictwa firmy DOMEA.DK oraz doradców ze strony dewelopera.

Przed rozpoczęciem remontu odbędą się konsultacje z lokatorami podczas warsztatów i spotkań dla lokatorów.

Tymczasowe przekwaterowanie



Oferta tymczasowego przekwaterowania

Remont może oznaczać, że w Państwa mieszkaniu nie będzie można mieszkać przez jakiś czas i dlatego zostanie Państwu zaproponowane tymczasowe przekwaterowanie. Może to mieć miejsce ze względu na to, że nie będzie możliwości korzystania z kuchni lub toalety. To komisja budowlana na podstawie zakresu prac remontowych ocenia, czy dany lokator powinien zostać przekwaterowany, czy też nie.

Wróć Państwo do swojego mieszkania, gdy remont budynku mieszkalnego zostanie zakończony.



Znalezienie sobie miejsca do mieszkania przez jakiś czas

Mogą Państwo także znaleźć sobie tymczasowe zakwaterowanie np. w domu letniskowym lub u rodziny. W takiej sytuacji będą Państwo otrzymywać kwotę równą obecnemu czynszowi. Proszę pamiętać, aby przed przeprowadzką dokonać uzgodnień z zespołem ds. przekwaterowania.



Przydzielenie zakwaterowania

W przypadku przekwaterowania tymczasowego zostanie Państwu zaoferowane mieszkanie odpowiadające potrzebom danego gospodarstwa domowego. Jeśli to możliwe, nowe mieszkanie będzie mieścić się w Państwa okolicy.

Przedsiębiorstwo mieszkaniowe będzie zawsze starać się znaleźć „odpowiednik” Państwa obecnego mieszkania. Może to być na przykład:

- w tym samym wydziale lokali mieszkaniowych;
- w sąsiednich budynkach;
- we wszystkich budynkach przedsiębiorstwa;
- w pawilonie mieszkalnym / hotelu.

Jeśli zostaną Państwo tymczasowo przekwaterowani, wprowadzą się Państwo do „powtórnie wykorzystywanego lokalu”, takiego jak mieszkanie w sąsiedztwie, aby Państwo i Państwa rodzina nie musieli przeprowadzać się za daleko. Jednak ściany i sufit itd. mogą być pomalowane przez poprzednich właścicieli, co będzie trzeba zaakceptować. Mieszkanie zostanie oczywiście posprzątane.



Jak długo konieczne będzie mieszkanie w lokalu tymczasowym?

Zazwyczaj przekwaterowanie trwa 4–12 miesięcy. W wyjątkowych przypadkach tymczasowe przekwaterowanie może być przedłużone na zasadzie wzajemnej umowy zawartej pomiędzy Państwem a zespołem ds. przekwaterowania.



Czynsz i dodatek mieszkaniowy

Podczas tymczasowego przekwaterowania nadal będą Państwo lokatorem mieszkania, z którego się Państwo wyprowadzili. Dlatego też nadal muszą Państwo płacić czynsz na rzecz mieszkania, na które zawarto umowę z DFB. Jeśli otrzymują Państwo dodatek mieszkaniowy, nadal mają Państwo do niego prawo, mimo że ma miejsce tymczasowe przekwaterowanie. Nie mogą więc Państwo zmieniać swojego adresu w krajowym rejestrze.

W czasie przekwaterowania muszą Państwo płacić jeden czynsz i jest to zawsze ten tańszy w odniesieniu do Państwa mieszkania i miejsca przekwaterowania.

Muszą Państwo płacić za ogrzewanie i wodę dla mieszkania, na które zawarto umowę (tzw. koszty stałe), w trakcie całego okresu przekwaterowania. Koszty ogrzewania i wody w miejscu przekwaterowania są pokrywane z funduszu zamówienia remontowego.

W momencie przekwaterowania zostaną Państwo wpisani jako użytkownicy energii elektrycznej w miejscu przekwaterowania.



Pomoc z przeprowadzką i ponownym wprowadzeniem się

Przeprowadzka do miejsca przekwaterowania lub tymczasowego zakwaterowania i wyprowadzka z niego są realizowane przez profesjonalne firmy przeprowadzkowe. Przeprowadzka i jej termin są uzgadniane z zespołem ds. przekwaterowania.

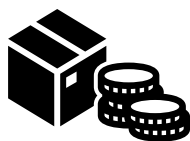


Jeśli nie są Państwo w stanie sami się spakować i przeprowadzić, mogą Państwo uzgodnić z zespołem ds. przekwaterowania. Mogą Państwo otrzymać pomoc przy pakowaniu, różnych pracach elektrycznych itd.

Zespół ds. przekwaterowania pomaga także w kwestii przechowywania rzeczy, jeśli nie chcą Państwo zabierać całego swojego dobytku do miejsca przekwaterowania. Proszę zauważyć, że dostęp do przechowywanych rzeczy będzie możliwy jedynie po uiszczeniu opłaty.

W momencie przeprowadzki ze względu na prace związane z rurami i przewodami konieczne jest opróżnienie także piwnicy. Jest to indywidualnie uzgadniane z zespołem ds. przekwaterowania.

Umowy dotyczące przekwaterowania i wszelkie kwestie związane z przechowywaniem muszą zostać zatwierdzone z wyprzedzeniem przez zespół ds. przekwaterowania.



Opłacenie kosztów związanych z wyprowadzką

Koszty przeprowadzki oraz wszelkiego przechowywania, w tym koszty przeniesienia pakietu telewizyjnego, telefonu, Internetu itd., są pokrywane z funduszu zamówienia remontowego.



Samodzielne przekwaterowanie – znalezienie własnego mieszkania

Nie muszą Państwo akceptować ofert tymczasowego przekwaterowania. Mogą Państwo samodzielnie znaleźć sobie zakwaterowanie. Na przykład Państwo i Państwa rodzina możecie mieć możliwość mieszkania w domku letniskowym lub u znajomych czy rodziny.

Jeśli zdecydują się Państwo znaleźć własne zakwaterowanie, będą Państwo musieli pokryć jego wszystkie koszty, jednak w trakcie okresu przekwaterowania istnieje możliwość uzyskania zwrotu w wysokości obecnego czynszu bez mediów.

Uwaga! Jeśli zdecydują się Państwo na samodzielne znalezienie zakwaterowania, zazwyczaj nie zostanie już Państwu później zaproponowane miejsce przekwaterowania przez przedsiębiorstwo mieszkaniowe.

Uwaga! Dobrym pomysłem jest skontaktowanie się z zespołem ds. przekwaterowania, aby poznać możliwe opcje, jeśli chcą Państwo znaleźć nowe mieszkanie na stałe lub własne zakwaterowanie tymczasowe na jakiś czas.



Ponowne wprowadzenie się po przekwaterowaniu

Po zakończeniu remontu wprowadzą się Państwo ponownie do swojego mieszkania. Zostaną Państwo powiadomieni miesiąc przed terminem przeprowadzki. Nie ma to jednak zastosowania, jeśli Państwa mieszkanie ma zostać wyburzone, sprzedane lub przekształcone w miejsce zamieszkania dla młodzieży.

Jeśli Państwa mieszkanie zostało połączone z sąsiednim, Państwa mieszkanie znacznie się zwiększy. Mogą Państwo wprowadzić się ponownie do tego większego mieszkania, jednak nie ma możliwości, by zrobili to i Państwo, i Państwa sąsiedzi.

Jeśli jedni i drudzy lokatorzy chcą to samo mieszkanie, zastosowanie ma zasada starszeństwa: tj. lokator, który dłużej mieszka w danym mieszkaniu, ma pierwszeństwo wyboru. Jeśli nie chcą Państwo przeprowadzić się do większego mieszkania, zespół ds. przekwaterowania pomoże w znalezieniu innego mieszkania na stałe.



Po ponownym wprowadzeniu się do mieszkania

Po ponownym wprowadzeniu się do mieszkania można się spodziewać dostosowania wysokości czynszu. Zostanie to uzgodnione na spotkaniu lokatorów przed rozpoczęciem remontu.



Podnajmowanie

Jeśli podnajmują Państwo mieszkanie, prawo do otrzymania oferty tymczasowego przekwaterowania przysługuje osobie, od której wynajmują Państwo mieszkanie. Dlatego muszą Państwo z nią uzgodnić, czy możliwe będzie dalsze podnajmowanie w miejscu tymczasowego zakwaterowania.

Proszę uzgodnić, co stanie się z Państwa umową. Proszę sprawdzić, czy umowa dotycząca podnajmu wygasa w momencie przeniesienia się do miejsca tymczasowego zakwaterowania.

Jeśli wynajmują Państwo pojedynczy pokój w domu gospodarza, nie przysługuje Państwu prawo do przekwaterowania.

Przekwaterowanie na stałe

Jeśli w związku z remontem nie mogą Państwo pozostać w obecnym mieszkaniu lub do niego wrócić, mają Państwo prawo do przekwaterowania na stałe. Następnie zostanie Państwu zaoferowane nowe mieszkanie. Mają Państwo także możliwość samodzielnego znalezienia mieszkania, a zespół ds. przekwaterowania pomoże Państwu z przeprowadzką.



Kiedy muszę przeprowadzić się na stałe?

Przekwaterowanie na stałe jest konieczne, gdy Państwa mieszkanie:

- jest częścią nieruchomości, która musi zostać wyburzona;
- jest sprzedawane lub przekształcane na miejsce zamieszkania dla młodzieży;
- ma zostać połączone z innym lokalem.

Jeśli Państwa mieszkanie ma zostać połączone z innym, zostanie ono zaoferowane lokatorowi, który mieszka tam dłużej. Jeśli nie chcą Państwo większego mieszkania, zostaną Państwo przekwaterowani na stałe do innego mieszkania. Mogą Państwo również samodzielnie znaleźć nowe mieszkanie.



Przydzielanie nowych mieszkań na stałe

Przedsiębiorstwo mieszkaniowe DFB oraz firma administrująca lokalami mieszkaniowymi DOMEA.DK będą zawsze starać się znaleźć „odpowiednik mieszkania”.

Zespół ds. przekwaterowania zrobi, co w jego mocy, aby uwzględnić to, aby nadal mieszkali Państwo blisko instytucji lub szkół, do których chodzą Państwa dzieci, aby w pobliżu znajdowały się sklepy, aby spełnione były Państwa potrzeby w zakresie transportu oraz aby każda osoba w rodzinie mogła dotrzeć tam, gdzie potrzebuje.

Zespół ds. przekwaterowania chętnie weźmie także pod uwagę Państwa sąsiadów i inne osobiste relacje, jak również Państwa przywiązanie do obszaru w sąsiedztwie, jednak najpierw musi przede wszystkim patrzeć na zasadnicze kwestie.

Państwa miejsce przekwaterowania na stałe będzie:

- reprezentować odpowiednią jakość, posiadać odpowiedni sprzęt i znajdować się w odpowiedniej lokalizacji;
- odpowiadać Państwa obecnemu mieszkaniu;
- mieć rozmiar odpowiadający Państwa potrzebom;
- znajdować się w lokalnym obszarze, chyba że mają Państwo inne życzenia;
- mieć podobny dostęp do szkół, instytucji i możliwość posiadania zwierząt.





Pomoc w przeprowadzce, jeśli samodzielnie znajdą Państwo nowe mieszkanie.

Jeśli samodzielnie znajdą Państwo mieszkanie, zespół ds. przekwaterowania pomoże w przeprowadzce do nowego mieszkania. Pomoże także w przeniesieniu telewizji, Internetu itd. Wszelkie koszty muszą zostać zatwierdzone z wyprzedzeniem przez zespół ds. przekwaterowania.

Pełna pomoc z przeprowadzką będzie dostępna od 1 stycznia 2021 r.



Jeśli są Państwo podnajemcą, nie przysługuje Państwu przekwaterowanie na stałe.

Jeśli wynajmowali Państwo swoje mieszkanie na podstawie umowy dotyczącej podnajmu na czas określony, Państwa podnajemca nie otrzyma oferty przekwaterowania na stałe. Proszę postępować zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie.

Zgodnie z ogólnymi przepisami dotyczącymi najmu DOMEA.DK ma jedynie zobowiązanie wobec osoby, która podpisała najem.

Młode osoby w dodatkowym mieszkaniu mają prawo do przekwaterowania, jednak lokatorzy pojedynczego pokoju w mieszkaniu nie są uprawnieni do przekwaterowania na stałe.



Depozyt i pożyczka

Gdy dostaną Państwo nowe mieszkanie, często wymagany może być depozyt, zapłacenienie z góry czynszu lub kaucja. Jeśli to możliwe, stary depozyt zostanie przekazany na konto nowego mieszkania, ale wszelkie różnice pomiędzy starym depozytem a tym na nowym mieszkaniu musi zapłacić lokator, tj. Państwo. Wszelkie nadpłaty depozytu zostaną zwrócone przez firmę administrującą lokalami mieszkaniowymi DOMEA.DK.

W pewnych przypadkach gmina może przyznać pożyczki na depozyt za nowe mieszkanie lub pokryć różnicę między starym a nowym wkładem na mieszkanie po dokonaniu oceny sytuacji finansowej lokatorów.

Zespół ds. przekwaterowania może pomóc w ubieganiu się o pożyczkę od gminy na depozyt na nowe mieszkanie, jak również uregulowaniu starych pożyczek na depozyt.

Uwaga! Wyprowadzka jest uważana za zakończenie umowy i dlatego nie będzie udzielana pomoc w zakresie depozytów w nowym mieszkaniu należącym do innego przedsiębiorstwa mieszkaniowego lub płatności za nieruchomość zajmowaną przez właściciela.

Istnieje możliwość uzyskania osobistej porady finansowej w kwestii przeprowadzki – wystarczy skontaktować się z zespołem ds. przekwaterowania.



Opłaty za przeniesienie telewizji, telefonu i Internetu

Koszty przeprowadzki do miejsca przekwaterowania, w tym koszty przeniesienia pakietu telewizyjnego, telefonu, Internetu itd., są pokrywane z funduszu zamówienia remontowego.

Gdy zostaje Państwu zaoferowane mieszkanie na stałe, zespół ds. przekwaterowania ocenia, w jakich zadaniach praktycznych mogą Państwo uzyskać pomoc, jak np. przy docinaniu wykładzin, ściąganiu karniszy itd. To zespół ds. przekwaterowania stwierdza, czy dane gospodarstwo domowe powinno otrzymać dodatkową pomoc.

Ogólne informacje dotyczące przekwaterowania



Lokatorzy są przekwaterowywani w różnych terminach.

Zespół ds. przekwaterowania i zespół obsługi klienta w DOMEA.DK zaczęli już zabezpieczać wolne mieszkania dla lokatorów, którzy będą podlegać przekwaterowaniu. Lista oczekujących na wolne mieszkania będzie wstrzymana podczas remontu, tak aby zagwarantować dostępność wolnych mieszkań. Zespół ds. przekwaterowania będzie w kontakcie z innymi przedsiębiorstwami mieszkaniowymi w gminie Høje-Taastrup w celu znajdowania odpowiednich wolnych mieszkań.

W Gadehavegård nie będzie możliwe przekwaterowanie lub przeprowadzka jednocześnie wszystkich lokatorów w danym etapie remontu. Dlatego też przekwaterowanie potrwa trzy miesiące, zanim wszystkie mieszkania w każdym bloku zostaną opuszczone.

Lokatorzy z każdej sekcji lub bloku będą zapraszani na spotkania informacyjne dotyczące przekwaterowania na około sześć miesięcy przed remontem, wyburzeniem, sprzedażą itd.



Pomoc z pakowaniem i przeprowadzką

Generalnie muszą Państwo samodzielnie zapakować swoje rzeczy do pudeł do pakowania, aby były gotowe do odbioru przez firmę przeprowadzkową. Proszę uważać na swoje rzeczy i zapakować je w rozsądny sposób. Cenne przedmioty, takie jak porcelana, nie powinny być pakowane na dole pudła, w którym znajdują się także książki. Pudła do pakowania nie mogą ważyć więcej niż 20 kg.

Firma przeprowadzkowa przygotowuje przewodnik dotyczący pakowania i przygotowania się na przeprowadzkę. W przypadku wątpliwości związanych z pakowaniem proszę skonsultować się z zespołem ds. przekwaterowania.

Po wcześniejszym umówieniu się mogą Państwo odebrać pudła i papier do pakowania oraz folię bąbelkową od zespołu ds. przekwaterowania w jego biurze pod adresem Sylen 23, st. th.



Ubezpieczenie

Jeśli chcą Państwo mieć pewność, że mają ubezpieczenie na swój dobytek w momencie przeprowadzki lub przechowywania swoich rzeczy, potrzebują Państwo polisę na ubezpieczenie wyposażenia mieszkania, które obejmuje mieszkanie, na które zawarto umowę. Państwa ubezpieczenie pokrywa jedynie miejsce przekwaterowania, jeśli powiadomili Państwo firmę ubezpieczeniową, że zostaną Państwo przekwaterowani na pewien czas. Zespół ds. przekwaterowania pomoże w poinformowaniu firmy ubezpieczeniowej.

Jeśli podczas przeprowadzki dojdzie do powstania szkód ze względu na zapakowanie rzeczy, a dojdzie do przekroczenia polisy, zespół odpowiedzialny za budowę pokryje koszty nadwyżki.



Mieszkanie musi zostać zwolnione w pustym i czystym stanie.

Przed przeprowadzką mieszkanie musi zostać posprzątane. Oznacza to, że należy odkurzyć i umyć podłogi oraz:

- wszystkie szafki i szuflady kuchenne muszą zostać wyczyszczone, aby w mieszkaniu nie zaległo się robactwo;
- należy wyczyścić wszystkie odpływy w domu;
- konieczne jest rozmrożenie i umycie lodówek oraz zamrażarek, które mają być oddane do przechowywania; nie można ich zamykać.
- Mieszkania musi być w stanie pozwalającym na zostawienie go pustego przez dany czas bez niebezpieczeństwa powstania w nim szkód.

Jeśli Państwa mieszkanie nie zostanie opróżnione lub wysprzątane, będzie to uważane za niespełnienie wymogu utrzymania swojego mieszkania w odpowiednim stanie i zostanie naliczona opłata za opróżnienie lub posprzątanie – w ramach czynszu lub rozliczenia wyprowadzki.

Przedsiębiorstwo mieszkaniowe może także zażądać wynagrodzenia za akty wandalizmu lub złamanie umowy dotyczącej zwalnianego mieszkania lub miejsca przekwaterowania.



Uwaga! Sprzątanie jest konieczne, nawet jeśli mieszkanie ma zostać całkowicie wyremontowane, przebudowane lub wyburzone. Jest to podyktowane tym, że zwalniane mieszkanie może być tymczasowo wynajęte lub wykorzystywane jako miejsce przekwaterowania dla innych osób na jakiś czas.

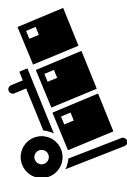


Rekompensata za różne rzeczy

Jeśli w mieszkaniu, na które zawarto umowę, zaszły znaczne zmiany fizyczne, mogą Państwo w ograniczonym zakresie otrzymać rekompensatę za meble itp. (wyposażenie), które nie mogą być już wykorzystywane w mieszkaniu. Niestety nie ma możliwości otrzymania zwrotu pełnej kwoty, ponieważ zależy to od wieku tych rzeczy. Dlatego też zalecamy, aby nie kupować większych mebli, dywanów i innych dodatków do mieszkania na krótko przed remontem.

- Otrzymają Państwa rekompensatę w wysokości 80% za wyposażenie domu, które ma 0–3 lat.
- wyposażenie domu 4–5 lat: 60% rekompensaty
- wyposażenie domu 6–7 lat: 40% rekompensaty
- wyposażenie domu 8–9 lat: 20% rekompensaty
- wyposażenie domu powyżej 10 lat: 0% rekompensaty

Uwaga! Rekompensata jest wypłacana jedynie w przypadku przedstawienia oryginalnego dowodu zakupu.



Czy mogę samodzielnie przetransportować rzeczy?

Nie muszą Państwo przyjmować oferty pomocy przy przeprowadzce od firmy przeprowadzkowej. Mogą Państwo samodzielnie przetransportować swoje rzeczy i otrzymają Państwo rekompensatę za wszelkie niedogodności. Nadal mają Państwo możliwość wypożyczenia pudeł do pakowania itd. i zarezerwowania wózka, wystarczy skontaktować się z zespołem ds. przekwaterowania.

Jeśli przeprowadzają się Państwo we własnym zakresie, musi to zostać uzgodnione z wyprzedzeniem z zespołem ds. przekwaterowania, aby możliwe było pokrycie poniesionych kosztów. Kwota jest wypłacana około 10 dni po uzgodnionej dacie przeprowadzki.

Kwoty obowiązujące w przypadku samodzielnej przeprowadzki są następujące:

- Mieszkanie jednopokojowe: 2000 DKK
- Mieszkanie dwupokojowe: 4000 DKK
- Mieszkanie trzypokojowe: 5000 DKK
- Mieszkanie czteropokojowe: 6000 DKK

Jeśli samodzielnie organizują Państwo przeprowadzkę, ewentualne uszkodzenia, do których podczas niej dojdzie, nie zostaną pokryte z funduszu zamówienia remontowego. Muszą je Państwo pokryć z własnego ubezpieczenia wyposażenia mieszkania.



Prawo do dysponowania i instalacji oraz zwrotu kosztów

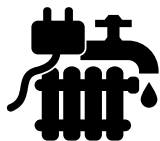
Państwa zmywarka i pralka/suszarka zostaną ponownie bezpłatnie zainstalowane w nowym miejscu stałego zakwaterowania, jeśli instalacje techniczne i urządzenia w obecnym mieszkaniu, na które zawarto umowę, są dostosowane do zaleceń i zatwierdzeń Centrum operacyjnego.

Nie ma możliwości zwrotu kosztów za zainstalowanie zmywarki i pralki/suszarki, które zostało przeprowadzone samodzielnie bez zezwolenia.

Jeśli podczas remontu zostaną zmodyfikowane lub usunięte ulepszenia, które Państwo wykonali i zatwierdzili na mocy prawa do dysponowania, zostaną Państwu zwrócone koszty tych prac zgodnie z takimi samymi warunkami, jak w przypadku normalnej przeprowadzki.

Nie ma możliwości zwrotu kosztów ulepszeń i modyfikacji, które nie zostały wykonane i zatwierdzone na mocy prawa do dysponowania.

PROSZĘ PAMIĘTAĆ: W przypadku przekwaterowania na stałe wszelkie instalacje muszą zostać zatwierdzone przez Centrum operacyjne.



Odczyty liczników prądu, ogrzewania i wodomierzy

Centrum operacyjne zagwarantuje odłączenie/podłączenie prądu w przypadku wyprowadzki z domu, na który zawarto umowę / przeprowadzki do miejsca przekwaterowania i odwrotnie.

W trakcie okresu przekwaterowania muszą Państwo płacić za ogrzewanie i wodę (opłaty podstawowe i stałe) w mieszkaniu, na które zawarto umowę. Koszty ogrzewania i wody w miejscu przekwaterowania są pokrywane z funduszu zamówienia remontowego.

W momencie wyprowadzki Centrum operacyjne anuluje dostarczanie mediów i dokona odczytu wszystkich liczników w celu późniejszego wystawienia rachunku.



Pomoc dla osób niepełnosprawnych i innych lokatorów ze specjalnymi potrzebami

Wyjątkowe przypadki, indywidualne sytuacje, takie jak działania na rzecz osób niepełnosprawnych lub opieka nad osobami starszymi, mogą wymagać specjalnej pomocy.

W takich przypadkach należy skontaktować się z zespołem ds. przekwaterowania, który zapewni, że Państwa specjalne potrzeby (np. ustalenie telefonów awaryjnych itd.) zostaną spełnione, zazwyczaj we współpracy z gminnym fizjoterapeutą, pracownikiem gminy i/lub bliskimi krewnymi.



Są Państwo niezadowoleni i chcą złożyć skargę?

Zawsze mogą Państwo odrzucić pierwszą ofertę przekwaterowania i nie jest konieczne uzasadnienie swojej decyzji. Następnie otrzymają Państwo kolejną ofertę przekwaterowania.

Poza tym mogą Państwo złożyć skargę do przedsiębiorstwa mieszkaniowego DFB lub firmy administrującej lokalami mieszkaniowymi DOMEA.DK, jeśli uważają Państwo, że zaoferowane miejsce przekwaterowania nie spełnia wymogów prawnych oraz Państwa wymagań w stosunku do odpowiedniego zakwaterowania.

Jeśli nie są Państwo zadowoleni z traktowania podczas przeprowadzki, mogą Państwo skontaktować się z przedsiębiorstwem mieszkaniowym DFB lub firmą administrującą lokalami mieszkaniowymi DOMEA.DK.

Jeśli przedsiębiorstwo mieszkaniowe DFB lub firma administrująca lokalami mieszkaniowymi DOMEA.DK nie mogą spełnić wymogów zawartych w skardze, istnieje możliwość przedstawienia skargi radzie gminy, która zdecyduje, czy mieszkanie spełnia wymogi prawne.

Skargę należy przesłać do biura burmistrza gminy Høje Taastrup na adres Bygaden 2, 2630 Taastrup. Do wiadomości: Rada ds. skarg mieszkańców (Beboerklagenævnet).

Listy kontrolne



■ Tymczasowe przekwaterowanie

Gdy muszą się Państwo wyprowadzić:

- ✓ Proszę posprzątać swoje mieszkanie oraz rozmrozić i umyć lodówkę/zamrażarkę przed oddaniem ich do przechowywania.
- ✓ Proszę poinformować firmę ubezpieczeniową o tymczasowym przekwaterowaniu oraz wszelkich przypadkach przechowywania rzeczy.
- ✓ Proszę przekazać klucze do zwalnianego mieszkania, aby pracownicy mogli wejść do środka.
- ✓ Koszty przeniesienia łącza telefonicznego, internetowego oraz koszty przeprowadzki i przechowywania rzeczy są pokrywane z funduszu zamówienia remontowego.

Gdy wprowadzają się Państwo ponownie:

- ✓ Proszę zwrócić wszystkie klucze do miejsca przekwaterowania do trzech dni od jego opuszczenia.

■ Przekwaterowanie na stałe

Gdy muszą się Państwo wyprowadzić:

- ✓ Proszę poinformować gminę o przeprowadzce, aby możliwe było dokonanie zmian w rejestrze mieszkańców.
- ✓ Proszę skontaktować się z firmą telekomunikacyjną w związku z przeniesieniem łącza telefonicznych/internetowych.
- ✓ Proszę posprzątać swoje mieszkanie oraz rozmrozić i umyć lodówkę/zamrażarkę przed oddaniem ich do przechowywania.
- ✓ Koszty przeniesienia łącza telefonicznego, internetowego oraz koszty przeprowadzki są pokrywane z funduszu zamówienia remontowego.
- ✓ Kontrola po wyprowadzce z odczytem licznika prądu, wody i ogrzewania w obecnym mieszkaniu, na które zawarto umowę.
- ✓ Proszę przekazać klucze do zwalnianego mieszkania, aby pracownicy mogli wejść do środka.

Ważne adresy:

Biuro ds. przekwaterowania:

Zapraszamy do odwiedzenia lokalnego biura ds. przekwaterowania: Sylen 23, st. th.

Biuro jest otwarte w każdy czwartek w godz. 14:00–17:00

Z biurem można kontaktować się telefonicznie w każdy dzień powszedni w godz. 08:00–10:00:

Nagihan Cetin

Tel. : 91 17 81 02

E-mail : NAC@DOMEA.DK

Lene Bruun Hansen

Tel: 20 120 112

E-mail: LBH@DOMEA.DK

Porady finansowe:

Mogą Państwo uzyskać porady finansowe w związku z przekwaterowaniem. Proszę zadzwonić lub napisać w celu umówienia spotkania z zespołem ds. przekwaterowania.

Centrum operacyjne (biuro ds. nieruchomości):

Sylen 13, st. th.

Tel.: 43 99 83 52

E-mail: Gadekontor@DFB.dk

DOMEA.DK – firma administrująca lokalami mieszkaniowymi oraz DFB

Obsługa klientów:

Tel.: 76 64 64 64

E-mail: info@DOMEA.DK



GADEHAVEGÅRD