



NYHEDSBREV

Udviklingen i Gadehavegård

Kære beboer
Efteråret er over os, og her får du seneste nyt om udviklingen af Gadehavegård.

Nedrivning skal i gang

Startskuddet for pilotprojektet har lydt. I september er byggepladsen blevet etableret, og i oktober begynder nedrivningen. Sideløbende etableres to prøveboliger.

Side 03



Unge bidrager til udviklingen af den store park

Planlægningen af det grønne parkområde i Gadehavegård er i fuld gang. Og i september har to 8. klasser fra Ole Rømer-Skolen som en del af EU-projektet DESIRE arbejdet med idéudvikling og udformninger af modeller til parken sammen med lærere, designere og landskabsarkitekter. Det er sket ud fra et ønske om mere biodiversitet og mere genanvendelse i Gadehavegård.

De unge skoleelever og borgere er nøglen til en succesfuld udvikling af området, og deres inddragelse vil hjælpe med at se nye potentialer for området og fremtidssikre de planer og designbeslutninger, der tages for parken. En park, der vil være til gavn og glæde for beboerne i Gadehavegård såvel som alle borgere i byen, når den står færdig.

Den 22. september præsenterede eleverne modellerne for Høje-

Taastrups borgmester Michael Ziegler, kommunale medarbejdere,

afdelingsbestyrelsen, Domea.dk m.fl.

Deres modeller vil blive udstillet, så alle beboere kan komme og se dem.

Invitationen vil blive sendt ud til alle.

Nyt ansigt i team genhusning

Genhusnings-teamet får et nyt medlem, da Nagihan Cetin er stoppet. Tag godt imod Pi.

Side 04

Fra 2027 til 2029 vil Øtofttegårdsvej, to store parkeringspladser og støjvoldsarealet op mod Roskildevej blive omdannet til et stort grønt parkområde på i alt 30.000 m².

Se flere billeder fra projektugerne → side 02

→ fortsat fra forsiden

Ideerne skød op



Følg med
i udviklingen af
Gadehavegård på
www.gadehavegaard.dk



Nedrivningen er i gang

Der er nu indgået kontrakt med entreprenør Hansson og Knudsen, og pilotprojektet for nedrivning og renovering af Gadehavegård er gået i gang.

Projektet indeholder nedrivning af to opgange, Øksen 23 og 24, og opførelse af prøveboliger i naboopgangen, Øksen 25, som bliver til den nye gavløpgang.

Med nedrivningen af de to opgange gøres der plads til opførelse af de 54 nye ældreboliger, så der kan tages hul på den første lille del af udviklingsplanen.

I forbindelse med nedrivningen har det af hensyn til støj og sikkerhed været nødvendigt at tømme den nærmeste opgang, Øksen 25, mens nedrivningen er i gang.

I opgangen opføres to prøveboliger – henholdsvis en renoveringsbolig og en sammenlagt bolig. Når de står klar, vil de stå som 'udstillingsboliger', som beboerne kan komme ind og se.



Erfaringerne tages med videre

Pilotprojektet får særlig støtte fra Landsbyggefonden, da der i forbindelse med nedrivningen udføres særlige forsøg og afprøves metoder med nænsom nedrivning, så flest mulige af de nedtagne byggematerialer kan genbruges eller genanvendes i Gadehavegård. Derudover skal erfaringerne fra projektet naturligvis bruges på at kvalitetssikre den videre nedrivning og renovering af Gadehavegård, så projektet kan gennemføres så gnidningsfrit som muligt.

Tidsplan for pilotprojektet



I september er byggepladsen blevet sat op, og i oktober igangsættes den egentlige nedrivning. Pilotprojektet forventes afsluttet i maj 2024.



Entreprenøren vil arbejde alle hverdage inden for tidsrummet 7-18, mens der kun arbejdes i weekender i særlige tilfælde.



Undervejs i projektet vil alle beboere blive orienteret løbende, og de beboere, som bor tæt på byggepladsen, vil modtage særlig information, hvis der igangsættes særligt støjende arbejder.



Læs mere om den samlede tidsplan for hele udviklingsplanen på www.gadehavegaard.dk.

Har du gode ideer ...
til info-arrangementer eller andet, er du velkommen til at sende dem på mail til gadehavegaard@afd-dfb.dk

Ingen normalstandsættelse ved permanent genhusning

Fremover bliver den bolig, du flytter ind i ved permanent genhusning, ikke normalstandsæt. Det skyldes, at alle lejemål under renoveringen får en grundig normalstandsættelse, hvor både lofter og gulve behandles – og afdelingen har ikke også økonomi til at istandsætte boligerne inden renoveringen. Du vil som beboer ved alle typer genhusninger gratis kunne hente maling i driftscentret, så du selv kan normalstandsætte lejemålet, hvis du mener, det ikke kan vente. Groft misvedligehold vil fortsat blive udbedret.

Nyt ansigt

Du kan fremover møde et nyt ansigt i Gadehavegård. Pi kommer fra Beboerrådgivningen i Domea.dk, og hendes primære opgave vil være at støtte genhusningen ved at hjælpe de særligt sårbare beboere og bygge bro til kommunen og andre eksterne parter. Pi vil også kunne rådgive om særligt sociale og økonomiske forhold og løfte særligt sociale behov i genhusningen. Hun vil være til stede sammen med Lene på genhusningskontoret i åbningstiden. Nagihan Cetin er stoppet som genhusningskonsulent i Domea.dk.



Lene Bruun Hansen

Genhusningskonsulent

☎ 20 12 01 12

✉ lbh@domea.dk

Pi Louise Palander

Brobygningskonsulent

☎ 20 21 39 24

✉ plp@domea.dk

Genhusningskontoret

📍 Sylen 23, st. bo. 133

Personlig henvendelse

tirsdag kl. 9-12 og torsdag kl. 14-17

Find information og kontaktoplysninger på www.gadehavegaard.dk – om bl.a.:

Genhusning – få svar på de mest almindelige spørgsmål om regler og rettigheder samt links til andre boligselskaber og -afdelinger, hvor du kan søge efter en ny bolig.

Beboerrådgivningen – din mulighed for at få støtte til det, der bekymrer dig, både økonomisk og socialt.

Udviklingsplanen – fakta om projektet og tidsplaner for, hvornår der sker hvad. Her er også materialer fra udstillinger, tegninger og arkitekternes oplæg til byggeprojektet.

Driftscenteret – det er de ansatte herfra, der bl.a. har syn og skøn af lejligheder.

Dit boligsociale team – sørger for sociale aktiviteter i og omkring Gadehavegård.

Afdelingsbestyrelsen – fem valgte beboere, der repræsenterer alle i Gadehavegård og er beboernes tillidsmænd. Bestyrelsen sidder også i byggeudvalget.

Nyhedsbreve og referater – ligger også på hjemmesiden, som løbende opdateres.

Nyhedsbrevet udkommer ca. fire gange årligt og husstandsomdeles til beboerne i Gadehavegård.

Tekst: Lisbeth Engelbrecht Jensen

Foto: Gadehavegård, Jacob Ljørring, Benjamin Hesselholdt

Layout: Domea.dk

Ansvarshavende redaktion: Domea.dk

Oplag: 1.000 Tryk: Dystan & Rosenberg ApS

