

Nyt om udviklingen

Nyhedsbrev nr. 6 om Udviklingsplanen i Gadehavegård

oktober 2022



EKSTRA:
svar på
spørgsmål i
beboere
ofte stiller

Nyt fra Genhusning



1

Beboerne i Øksen 23-25 genhuses fra juni 2023. Se hvordan processen bliver for beboerne.

Her placeres de 38 tilgængelig- hedsboliger



2

Nu er placeringen af de 38 tilgængelighedsboliger fastlagt og godkendt af Høje-Taastrup Kommune.

Status hvad sker der nu?



3

Vi får prøvelejligheder i Øksen 25.

Så kan alle se hvordan en sammenlægningsbolig og en renoveret bolig kan komme til at se ud.

Statusmøder

Hvor langt er vi med udviklingsplanen og helhedsplanen? Hvad er status?

Både på genhusningskontoret, på driftskontoret, i det boligsociale team og rundt omkring i Gadehavegård får vi ofte stillet spørgsmål om hvornår nedrivningen og reoveringen går i gang. Det forstår vi godt.

Der sker mange ting, og vi svarer og informerer hver gang, der er noget nyt, der falder på plads.

Det vi ikke ved, gør vi vores bedste for at få svar på. Vi vil i fremtiden invitere til flere møder for at give jer status, og høre og besvare jeres spørgsmål.

Næste statusmøde bliver 17. januar 2023 i beboerhuset
Status nu og her? Se bagsiden



GADEHAVEGÅRD

OBS! Genhusningsteamet er ikke forpligtet til at genhuse beboere med tidsbegrænsede kontrakter.

Hvis en tidsbegrænset kontrakt skulle blive forlænget, meddeles dette via Domea.dk's Kundeservice.

Hvad sker der for beboerne i Øksen frem til de skal genhuses i juni 2023?

De 18 lejemaal i de tre opgange Øksen 23, 24 og 25, bliver genhuset permanent senest i juni 2023. Indtil det sker, hjælper genhusningsteamet hver enkelt beboer.

Tidligere har genhusningsteamet kontaktet beboerne og kender deres ønsker.

Sidst i november inviteres beboerne til et infomøde i beboerhuset. Her vil genhusningskonsulenterne informere og svare på spørgsmål. Beboerrådgiveren Sara vil også være til stede og rådgive om økonomi, og projektchef Lisbeth vil give en status på udviklingsplanens tidsplan. Nanna vil til sidst guide i, hvor man kan finde flere svar på hjemmesiden www.gadehavegaard.dk

Efter infomødet vil beboerne få tilsendt deres to permanente boligtilbud pr. mail og/eller som brev

Beboerne skal så tage stilling til om de vil tage imod et af tilbuddene eller selv finde deres fremtidige hjem.

Hvordan skal du aflevere din lejlighed, som skal nedrives?

Selvom din lejlighed skal nedrives engang i fremtiden, skal du sørge for at boligen og evt. haven afleveres ryddet, hovedrengjort og uden fejl og mangler. Det kan f.eks. være ødelagte døre og skabe eller hvis de mangler.

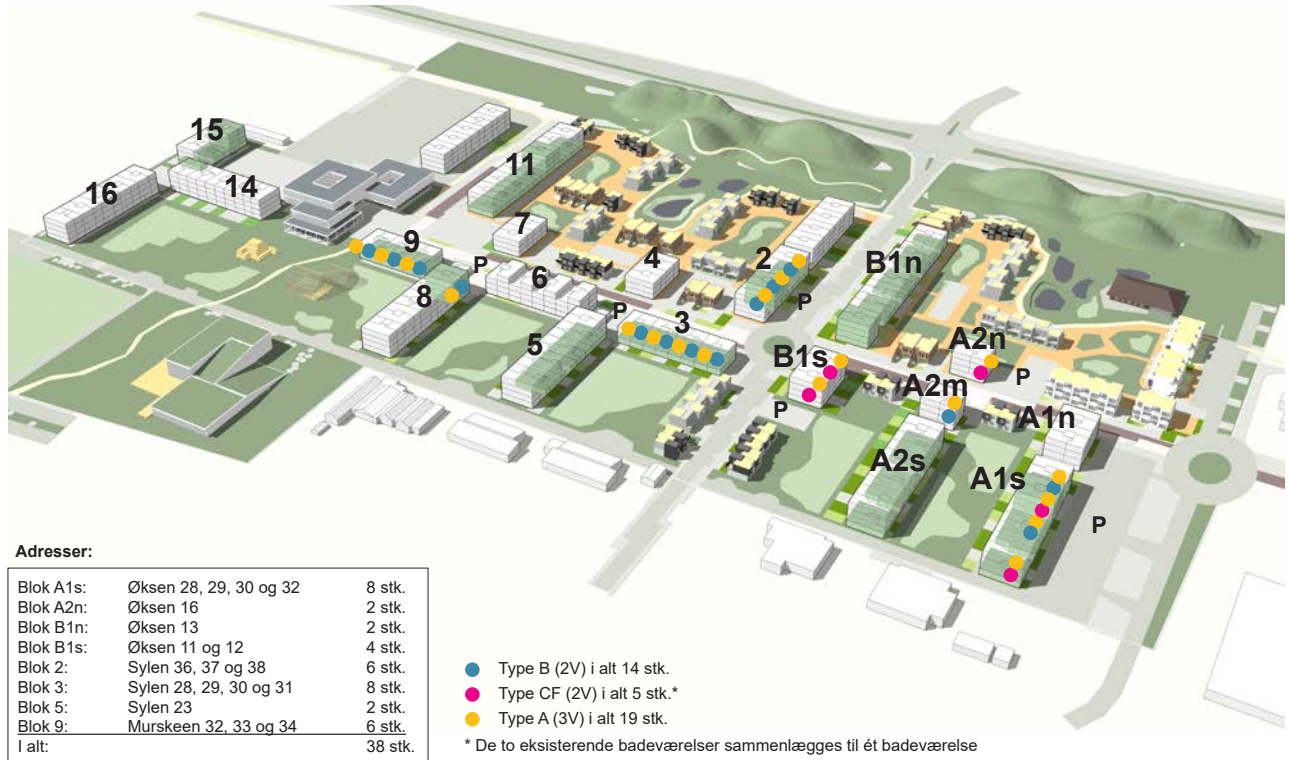
Du skal aflevere lejligheden ren og ryddet fordi lejligheden skal kunne udlejes på tidsbegrænset kontrakt, så vi i mellemtiden undgår tomgang i afdelingen. Dvs. at lejlighederne står tomme, så der ikke kommer huslejeindtægter.

Hvis din lejlighed og evt. have ikke er ryddet og rengjort, skal Driftcentret sørge for det, og det beløb trækkes fra dit indskud.

Så spar penge og gør hovedrent når du flytter



www.gadehavegaard.dk/genhusning



Her kommer de 38 tilgængelighedsboliger til at ligge

På oversigtstegningen herover kan du se, hvor de 38 tilgængelighedsboliger bliver placeret. Vi ombygger 2 og 3-værelses lejligheder i stueplan fordelt over hele Gadehavegård.

Man behøver ikke at have funktionsnedsættelse for at bo i en tilgængelighedsbolig. Disse boligtyper er for alle, men de indrettes, så det er muligt at komme uhindret rundt i boligen med f.eks. rollator eller kørestol.

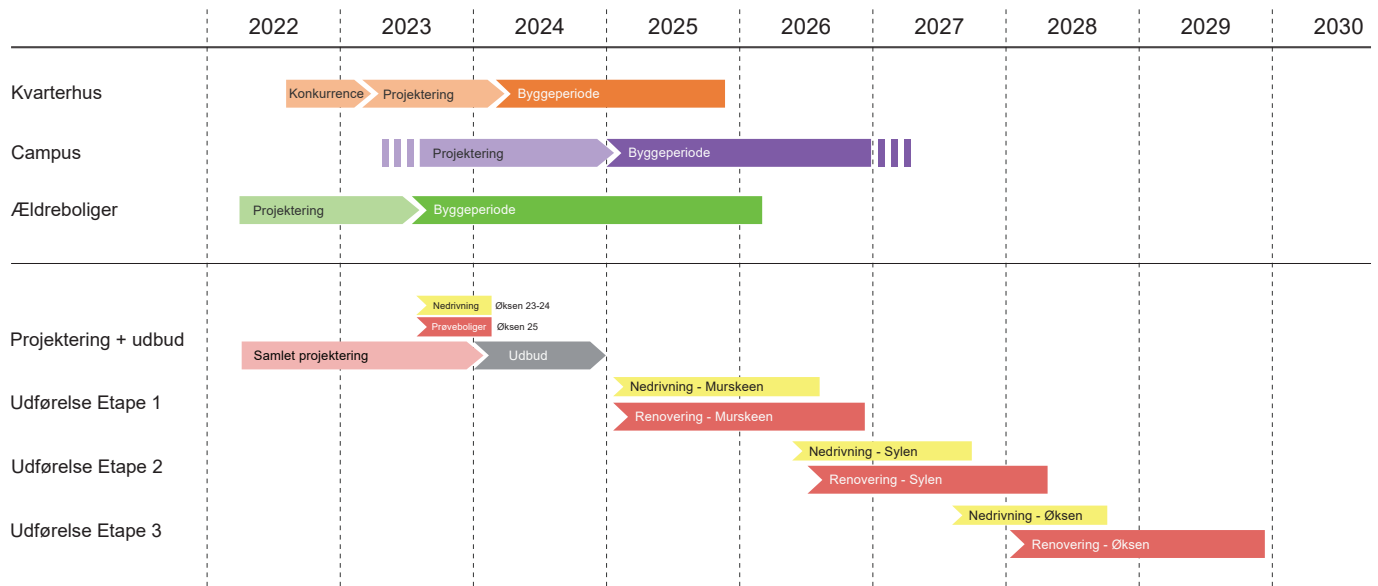
Der kommer også direkte niveaufri adgang til terrassen, som får ny belægning. Nyt køkken med manøvrelads og skuffer frem for skabe. Badeværelser totalrenoveres og optimeres også til tilgængelighed. Alle døre udskiftes til 9M døre (brede) uden bundstykke. Endelig istandsættes både vægge og gulve

Da tilgængelighedsboligerne totalrenoveres med bl.a. nye køkkener, stiger huslejen med 12% + et tillæg for køkkener på mellem 158 kr. - 182 kr. Så den samlede gennemsnitlige husleje bliver i alt mellem 6.550 kr. - 7.732 kr.

Tilgængelighedsboligerne er et tilbud

Beboere, der får deres bolig ombygget til en tilgængelighedsbolig, skal midlertidig genhuses mens deres bolig bygges om. De kan vælge at komme tilbage til samme lejemål, men hvis de ikke ønsker en tilgængelighedsbolig, kan de få tilbudt en anden bolig efter aftale med genhusningsteamet.

Du kan finde mere om priser, og der vil komme plantegninger på www.gadehavegaard.dk



Status – hvad sker der med udviklingsplanen?

Vi bestræber os på at kunne genhuse alle beboere fra Øksen 23, 24 og 25 permanent i Gadehavegård, og har derfor besluttet at igangsætte den første nedrivning i Øksen 23 og 24 i august 2023. Vi genhuser beboerne i juni, inden sommerferien starter.

Nedrivningen skal skabe plads til de 54 nye ældreboliger i Gadehavegård. Lige nu bliver ældreboligerne færdigtegnet, og skal så godkendes hos kommunen. Det er alene kommunens Sundheds- og omsorgscenter, der kan anvise beboere til ældreboligerne.

Byggeriet starter i 2024 og er planlagt til at stå færdigt i februar 2026.

Rådgiverne fra Arkitema arbejder også på at færdigtegne helhedsplanen og udviklingsplanen, som I beboere godkendte, så udførelsen af disse to store planer kan sættes i gang i starten af 2025.

Vi får prøve-lejligheder i Øksen 25

Samtidig med nedrivningen i Øksen 23 og 24 udføres der to prøvelejligheder i stuen i Øksen 25. Prøvelejlighederne bliver en sammenlægningsbolig, som totalrenoveres og en renoveringsbolig.

Disse to boligtyper kommer der henholdsvis 100 og 309 af i Gadehavegård frem til 2030. Men i vil få mulighed for at se, hvordan de færdige lejligheder bliver inden nedrivnings- og renoveringsprojekt sættes i gang.

Følg med i udviklingen
følg os på www.gadehavegaard.dk

Kom til statusmøde om udviklingsplanen i beboerhuset 17. januar 2023

”Nyt om udviklingen” i Gadehavegård er et nyhedsbrev udgivet af Domea.dk

Nyhedsbrevet udkommer ca. 4 gange om året og husstandsomdeles til beboerne i Gadehavegård

Tegninger: Arkitema K/S Tekst, foto og layout: kommunikationsmedarbejder Nanna Rohweder. Ansvarshav. Red: Domea.dk

Nyt om udviklingen nr. 6. september 2022 Oplag: 1000 Tryk: Stenby Tryk Taastrup A/S