



# NYHEDSBREV

## Udviklingen i Gadehavegård



**Kære beboer**  
Foråret er over os, solen kigger frem, og her får du seneste nyt fra udviklingsplanen og byggesagen i Gadehavegård.

### Permanent genhusning

#### Side 03

Alle beboere på faste kontrakter har nu mulighed for at få tilbudt permanent genhusning uden for Gadehavegård, hvis der er tomme boliger til rådighed.



### Gode snakke på info-café

#### Side 04

Den 17. januar 2023 blev der afholdt info-café i beboerhuset om udviklingsplanen og byggesagen for Gadehavegård. Der blev stillet gode spørgsmål og taget nogle gode afklarende snakke om det fremtidige Gadehavegård.

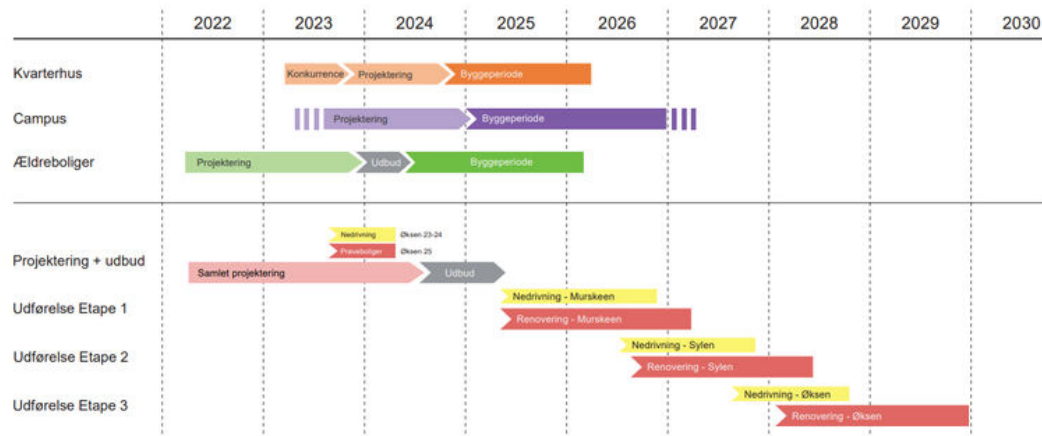
## Status for byggesagen

Totalrådgiver Arkitema er nu gået i gang med den mere detaljerede planlægning og tegning af den fremtidige renovering i Gadehavegård. De kigger på byggetekniske metoder, arkitektur, indretning og uderum. I september 2023 bliver den første mindre nedrivning af Øksen 23 og 24 sat i gang for at gøre plads til de 54 nye ældreboliger, som skal opføres i det nordøstlige hjørne af Gadehavegård. Byggeriet af ældreboligerne ventes igangsat i begyndelsen af 2024 og være afsluttet i midten af 2025.

Nedenfor fremgår den seneste samlede tidsplan for projekterne i Gadehavegård.

Se de nye boliger indefra → side 02

## Hovedtidsplan





# Se de nye boliger indefra

I Øksen 25 opføres en renoveringsbolig og tre sammenlægningsboliger. Når boligerne står færdige i andet kvartal af 2024, vil de for en periode stå som udstillingsboliger, som alle beboere i Gadehavegård kan besøge. Prøveboligerne får nye vinduer, nyt badeværelse og etablering af mekanisk balanceret ventilation. Derudover vil de sammenlagte prøveboliger få nyt køkken, nye gulve og delvist nye indvendige lette vægge. En af boligerne er i stueetagen, og den vil også give mulighed for prøveudførelse af terrasse og privat have. To af prøveboligerne efterisoleres med nye facader, og der etableres en altan til den ene prøvebolig.

## Et bæredygtigt Gadehavegård

Gadehavegård har modtaget ekstra støtte fra Landsbyggefonden til forsøg med at rive de planlagte blokke ned så nænsomt som muligt, så byggematerialerne fra nedrivningen, så vidt muligt kan genanvendes i Gadehavegård eller i andre byggeprojekter i Danmark. Vi forventer, at dele af den nedtagne beton og materialer kan bruges i de fremtidige uderum, og det, der ikke kan genbruges i Gadehavegård, forsøger vi at sælge som genbrugte byggematerialer. Derudover deltager Gadehavegård som forsøgsafdeling i tre EU-projekter, som sætter fokus på udvikling af grønne og biodiverse uderum, udvikling af energifællesskaber og 0-energi blokke, som skal sætte fokus på energibesparelser i Gadehavegård. Inden sommerferien vil der blive udsendt uddybende information om bæredygtighed i Gadehavegård og de ovennævnte projekter.

**Følg med**  
i udviklingen af  
Gadehavegård på  
[www.gadehavegaard.dk](http://www.gadehavegaard.dk)



## Alle beboere med fast kontrakt kan få permanent genhusning

Alle beboere på faste kontrakter, uanset hvilken type bolig man bor i, har nu mulighed for at få tilbudt permanent genhusning både internt i Gadehavegård, men også i alle andre af DFB's boligafdelinger.

Det betyder, at alle beboere kan få en anden bolig i Gadehavegård eller i en anden DFB-boligafdeling, HVIS Genhusningsteamet har tomme boliger til rådighed. Der er altså ikke garanti for, at man kan få en anden bolig. Det er en ny beslutning i forhold til tidligere, hvor det var sådan, at de beboere, som bor i en bolig, der udelukkende skal renoveres, ikke havde mulighed for permanent genhusning i andre afdelinger under Danske Funktionærers Boligselskab (DFB). Det vil sige, at hvis man bor i en renoveringsbolig, har det tidligere været sådan, at man skulle genhuses midlertidigt og efterfølgende flytte tilbage til sin egen bolig, når den stod færdigrenoveret. Men den praksis er altså nu ændret, så beboerne i de lejemaal, som skal renoveres, har mulighed for at vælge mellem ny permanent genhusning eller midlertidig genhusning. Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Genhusningsteamet.

## Genhusning i ældreboliger

Hvis du som beboer i Gadehavegård vurderer, at du på sigt har brug for en ældrebolig og dermed ønsker genhusning i en ældrebolig, er du altid velkommen til at kontakte vores genhusningskonsulenter. De kan hjælpe med kontakt til Høje-Taastrup Kommune, som har mange gode ældreboliger. Det er kommunen, der står for visitationen til ældreboliger. Som beboer i Gadehavegård har du dog fortrinsret til de nye ældreboliger i afdelingen, som ventes at stå færdige i midten af 2025.



### Genhusningskonsulenterne

Nagihan Cetin

📞 91 17 81 02

✉️ nac@domea.dk

Lene Bruun Hansen

📞 20 12 01 12

✉️ lbh@domea.dk

### Genhusningskontoret

📍 Sylen 23, st. bo. 133

Personlig henvendelse

hver torsdag kl. 14.00-17.00



# Gode snakke på januars info-café

Den 17. januar 2023 blev der afholdt info-café i beboerhuset om udviklingsplanen og byggesagen for Gadehavegård. Domea.dk, arkitekter, rådgivere og byggeudvalget var alle til stede, og der blev stillet gode spørgsmål fra de mange deltagere samt taget nogle gode afklarende snakke om det fremtidige Gadehavegård.

Der er netop blevet hængt nye info-rammer op i vaskerierne og i beboerhuset, hvor du kan følge med i byggesagens udvikling samt finde information om fremtidige arrangementer. Du kan også altid følge med på hjemmesiden, [www.gadehavegaard.dk](http://www.gadehavegaard.dk).

**Har du gode ideer ...**  
til info-arrangementer eller andet, er du velkommen til at sende dem på mail til [gadehavegaard@afd-dfb.dk](mailto:gadehavegaard@afd-dfb.dk)

**Find information og kontaktoplysninger på [www.gadehavegaard.dk](http://www.gadehavegaard.dk) - om bl.a.:**

**Genhusning** - få svar på de mest almindelige spørgsmål om regler og rettigheder samt links til andre boligselskaber og -afdelinger, hvor du kan søge efter en ny bolig.

**Økonomisk og social rådgivning** - din mulighed for at få støtte til det, der bekymrer dig, både økonomisk og socialt.

**Udviklingsplanen** - fakta om projektet og tidsplaner for, hvornår der sker hvad. Her er også materialer fra udstillinger, tegninger og arkitekternes oplæg til byggeprojektet.

**Driftscenteret** - det er de ansatte herfra, der bl.a. har syn og skøn af lejligheder.

**Dit boligsociale team** - sørger for sociale aktiviteter i og omkring Gadehavegård.

**Afdelingsbestyrelsen** - fem valgte beboere, der repræsenterer alle i Gadehavegård og er beboernes tillidsmænd. Bestyrelsen sidder også i byggeudvalget.

**Nyhedsbreve og referater** - ligger også på hjemmesiden, som løbende opdateres.

Nyhedsbrevet udkommer ca. fire gange årligt og husstandsomdeles til beboerne i Gadehavegård.

Tekst: Lisbeth Engelbrecht Jensen

Foto: Gadehavegård

Illustrationer: Arkitema A/S

Layout: Domea.dk

Ansvarshavende redaktion: Domea.dk

Oplag: 1.000 Tryk: Dystan & Rosenberg ApS

