

# Nyt om udviklingen

Nyhedsbrev nr. 5 om Udviklingsplanen i Gadehavegård

Juni 2022



Nyt om  
istandsættelse  
og indskud



1

Nye regler om  
indskud og  
Istandsættelse  
tilgodeser flere  
beboere

Nyt om  
Indbo-  
forsikring



2

Se her, hvorfor det er  
en god ide at tegne  
en indboforsikring

**Planerne er nu godkendt af både  
Kommunen og Landsbyggefonden**

**Vi er i gang! Det er en stor opgave at koordinere  
med alle vores samarbejdspartnere for at  
realisere planerne. Se listen på bagsiden.**

**Tidsplanen (på bagsiden) er lavet med al den viden  
vi har. Der kan dog i så store projekter komme  
nye oplysninger og informationer, der kan ændre  
ved tidsplanen.**

**Hvis der sker ændringer i planen, vil vi give jer  
besked.**

**Vi vil også lave flere udstillinger fra efteråret,  
hvor vi vil møde jer.**

**Ligesom vi d. 20. maj var på Gadehave Festival,  
og fik talt med mange af jer og andre gæster.**

**Vi ønsker jer en god sommer**

Planer  
godkendt



4

Kommunen og LBF  
har godkendt de to  
planer. Etape 1  
starter i 2024/25



GADEHAVEGÅRD

## HVAD SKER DER MED DIT INDSKUD?

## HVORDAN SKAL DIN BOLIG ISTANDSÆTTES?

### Ny ordning om indskud

#### DFBs organisationsbestyrelse har vedtaget en ny ordning om indskud.

Alle beboere, som skal permanent genhuses i Gadehavegård pga. salg, sammenlægning, nedrivning eller ommærkning får deres indskud med sig uden betaling af differencen imellem det gamle og det nye lejemål.

Indskuddet fastholdes således på det oprindelige niveau indtil en ny beboer overtager kontrakten. Hvis en beboer flytter fra et større til et mindre lejemål vil man ikke få udbetalt differencen.

De almindelige regler for indskud gælder stadig, hvis en beboer selv vælger at flytte til et andet lejemål i en anden afdeling end Gadehavegård, altså enten i eller uden for DFB.

Disse regler gælder også det ekstraordinære tilbud i 4lignerne, Høje-Taastrup C.

#### Vedligeholdelseskonto på 0 kr. efter reovering

Alles vedligeholdelseskonti sættes på 0 når man flytter tilbage til et nyrenoveret lejemål uanset anciennitet. *(forsættes næste spalte)*

Forudsat at overfladearbejder er inkluderet i helhedsplanen -og ud fra den logik, at lejemålet vil være renoveret i sådan et omfang, at normalistandsættelsen i de første år vil være minimal.

#### Ingen normal istandsættelse

Når en beboer flytter og lejligheden skal vurderes, vil Driftens syn og skøn principielt ikke indstille til normal istandsættelse fordi lejlighederne skal udlejes på tidsbegrænsede kontrakter.

Det betyder, at der ikke tilbageholdes indskud i 14 dage, som normalt. Kun i særlige tilfælde vil der komme normal istandsættelse.

### Naboer i Øksen 25 har fået tilbudt genhusning pga. særlige støjgener

De to opgange i Øksen 23 og 24 er de første, der skal rives ned i starten af 2023. Det sker så der bliver plads til de nye ældreboliger, der skal bygges i årsskiftet 2024/25.

Naboerne i Øksen 25 vil pga. nedrivningen opleve særlige støjgener iflg. vores ingeniørers målinger.

Domea.dk har derfor besluttet at beboerne her skal tilbydes midlertidig genhusning til nedrivningen er overstået.

Naboerne har også fået en forespørgelse om at flytte til en permanent bolig i starten af 2023, fremfor at vente i 5 år til 2027.

Byggeriet af de 54 nye ældreboliger ved Øksens P-plads er planlagt til opstart i første kvartal af 2023 og forventes færdige i 2025.



Find svar om  
genhusning hjemmefra på:  
[www.gadehavegaard.dk](http://www.gadehavegaard.dk)

Har du generelle spørgsmål om  
forsikring, indskud,  
istandsættelse med mere? Du  
kan finde svar på det meste  
derhjemme på

[www.gadehavegaard.dk](http://www.gadehavegaard.dk)  
[genhusning](#)

Genhusningskontoret i Sylen 23,  
st. th. har åbent hver torsdag fra  
kl. 14-17 – dog ikke i juli måned.

Du kan også ringe kl. 8-10 i  
hverdage eller skrive til:

Lene Bruun Hansen:

[lbh@domea.dk](mailto:lbh@domea.dk)

tlf: 20120112

Thomas Bak:

[thb@domea.dk](mailto:thb@domea.dk)

tlf: 20120112

## En god ide at have indboforsikring

Når du bor i en almen bolig, er det vigtigt, at du selv sørger for en indboforsikring.

Hvis du får indbrud eller der sker en vandskade eller opstår brand i eller omkring din bolig, vil selve bygningen være forsikret gennem boligorganisationen, men ikke dit indbo. Det, du ejer, skal du derfor selv forsikre.

### Forsikring ved genhusning

Hvis du vil være sikker på at have forsikringsdækning for indbo, når du flytter eller får dine ting opmagasineret, skal du have en indboforsikring, der dækker din egen kontraktbolig.

Hvis du laver en aftale med genhusningen og det flyttefirma de har tegnet kontrakt med, så dækker firmaets forsikring evt. skader på indbo. Det gælder også indbo, der er opmagasineret. Hvis flyttefirmaet skader indbo under flytningen, er det et mellemværende mellem flyttefirmaet og dig, beboeren.

Din forsikring dækker kun i en genhusningsbolig, hvis du har meddelt dit forsikringsselskab, at du er midlertidigt genhuset i en periode.

### Udviklingsplanen dækker ikke indbo

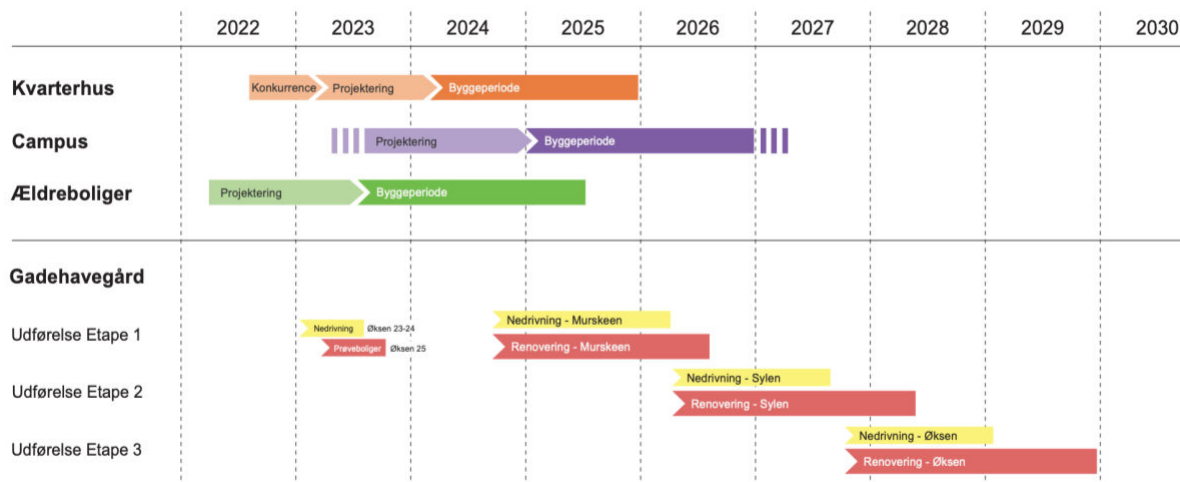
Når udviklingsplanen river ned og bygger og der eventuelt sker skader på bygningen dækkes dette gennem Byggesagen v. Domea.dk – men stadig ikke dit indbo.

## Flere beboere flytter til 4'ingerne i juli og august

Flyttebiler og kasser bliver en del af gadebilledet i sommer-månederne, når godt flere beboere fra Gadehavegård flytter over i et af de 4 nye almene 6-etagers huse, som DFB har opført i den nye bydel i Høje Taastrup C.

## BOLIGER TIL ÆLDRE

Tegninger og orientering om  
bl.a. ældreboligerne kommer i  
sensommeren



## Kommunen og Landsbyggefonden har godkendt planen

Udviklingsplanen og helhedsplanen er endeligt godkendt af Høje Taastrup Kommune og Landsbyggefonden.

Vores totalrådgiver Arkitema med team er i gang med den endelige projektering/ færdigtegning af projekterne, så udførelsen af etape 1 kan starte senest ved årsskiftet 2024/25.

At realisere den fulde plan er omfattende, og kræver derfor meget koordinering for at sikre, at boligområdet udvikler sig uden alt for mange gener for beboerne.

Her kan du se hvem vi samarbejder med så planerne falder på plads: (se næste spalte)

- 1) Høje Taastrup Kommune der bygger de nye veje og er part i Kvarterhuset
- 2) Campusbebyggelsen
- 3) Landsbyggefonden som medfinansierer projektet
- 4) De private aktører som skal bygge de nye boliger
- 5) Det almene ældreboligbyggeri
- 6) Realdania - som støtter Kvarterhuset

Vi bruger meget tid i Domea.dk på at planlægge, så vi får sikret at projekterne ikke står i vejen for hinanden eller på anden vis stiller forhindringer for den samlede plans realisering.

Det gælder f.eks. planen for de fremtidige byggepladser og byggeopgaver.

Tidsplanen kommer op på cirkusvognen, i beboerhuset og i vaskerierne  
Der vil også være plancher indendørs hos Genhusningskontoret, Driftcentret og i Pavillonen  
Du kan også finde mere info på hjemmesiden  
[www.gadehavegaard.dk](http://www.gadehavegaard.dk)

"Nyt om udviklingsplanen i Gadehavegård" er et nyhedsbrev udgivet af Domea.dk  
Nyhedsbrevet udkommer et par gange om året og hùstansomdeles til beboerne i Gadehavegård  
Tekst, foto, layout: Kommunikationsmedarbejder Nanna Rohweder. Ansvarshav. Red: Domea.dk  
Nyt om udviklingen nr. 5 juni 2022 Oplag:1250 Tryk: Stenby Tryk Taastrup A/S