



NYHEDSBREV

Udviklingen i Gadehavegård

Info

Fælleshuset

Fælleshusets nuværende funktioner fortsætter som hidtil frem til udgangen af 2027. Det betyder, at udlejning, café og de mange aktiviteter fortsætter, som I kender det. Når fælleshuset lukker, er det planen, at de gode tiltag og aktiviteter flyttes videre i det nye kvarterhus.

Arbejdet omkring koordinering og den fremtidige drift af kvarterhuset igangsættes nu i samarbejde med kommunen.

Vi vender tilbage, når der er mere information!

Den nye park

Læs mere om, hvordan den nye park bliver indrettet.

Se side 3.

Kære beboer
Her får du seneste nyt om udviklingen af Gadehavegård.



Fra udbud til udførelse: næste skridt i projektet

Renoverings- og nedrivningsopgaven for Gadehavegård har nu været udbudt som hovedentreprise. Efter forhandling med tre prækvalificerede entreprenører er valget faldet på NCC Danmark A/S, som vi på baggrund af en betinget kontrakt starter et samarbejde op med. Vi forventer at indgå en endelig kontrakt efter en samarbejdsperiode, hvor projektet skal optimeres.

Valget er truffet på baggrund af det samlet set mest fordelagtige tilbud med den højeste samlede evaluering og bedste forhold mellem pris og kvalitet. I vurderingen er der blandt andet lagt vægt på, hvordan entreprenøren vil sikre fremdrift, koordinering samt håndtere risici undervejs. Det har også været vigtigt, at der er fokus på et godt samarbejde og en effektiv håndtering af beboere og øvrige aktører. Derudover er entreprenørens tilgang til bæredygtighed blevet vurderet, herunder hvordan materialer kan genanvendes og hvordan affald håndteres korrekt. Og endelig har entreprenørens kompetencer spillet en rolle, herunder tydelig ansvarsfordeling, erfaring hos nøglemedarbejdere, en stabil bemanning og evnen til at sikre videndeling og kontinuitet gennem hele projektet.

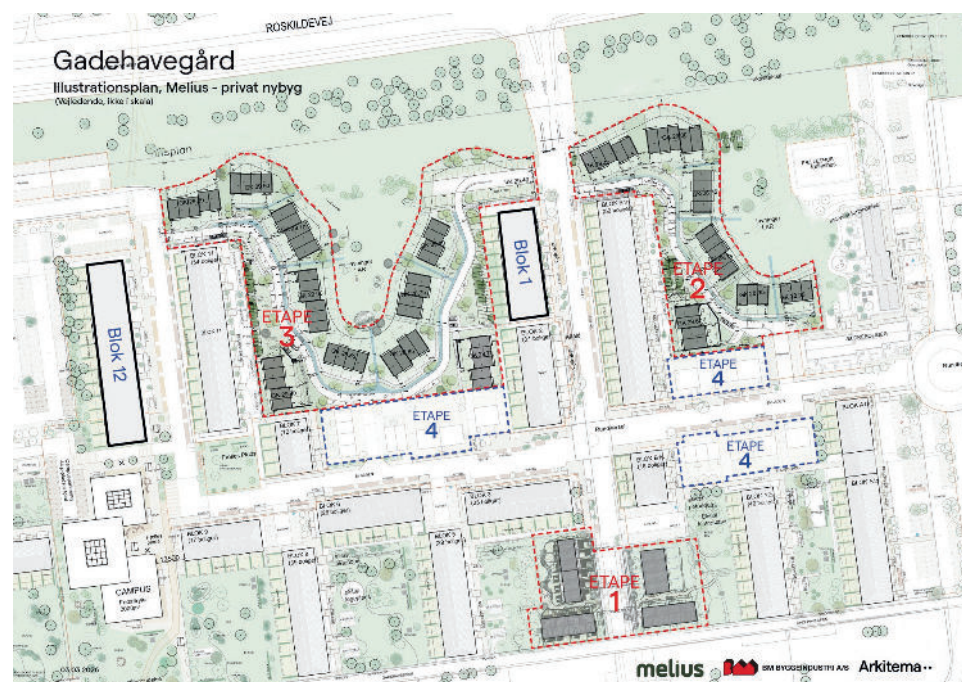
Så snart tidsplanen er klar vil den blive delt med alle beboere. Dette forventes senest at blive i juni 2026.

Info fra Melius: Opstart på første etape af de private boliger

Melius er meget taknemmelige for, hvordan de er blevet modtaget i Gadehavegård blandt jer beboere. De er bevidste om, at de får lov til at træde ind i et område med stærke fællesskaber og historie, som de har stor respekt for. Første etape opføres i "Bakkerne" i den sydlige del af Gadehavegård.

Byggeriet forventes at starte i april 2026, og boligerne står klar til indflytning i starten af 2027. Rækkehusene leveres som moduler, der er 90 % færdige fra fabrik, for at minimere generne for beboere ved byggeaktiviteten. Der vil dog være byggeaktivitet, særligt i forbindelse med byggemodning. Melius

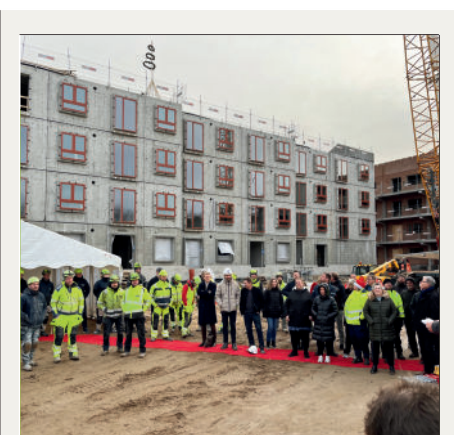
informerer løbende om tidsplan og aktiviteter. I første etape opføres i alt 26 boliger i fire forskellige typer (2-5 værelser). Alle boliger bliver til en start lejeboliger. På sigt forventer de, at ca. halvdelen sælges som ejerboliger, når de samlede planer for området er fuldt afklarede. Melius håber, at boligerne kan blive hjem for nuværende beboere i Gadehavegård og skabe nye muligheder for at blive i området. Der er allerede stor interesse, og der er oprettet en interesseliste. Tilmelding sker via spørgeskema eller på bolig@melius.dk.



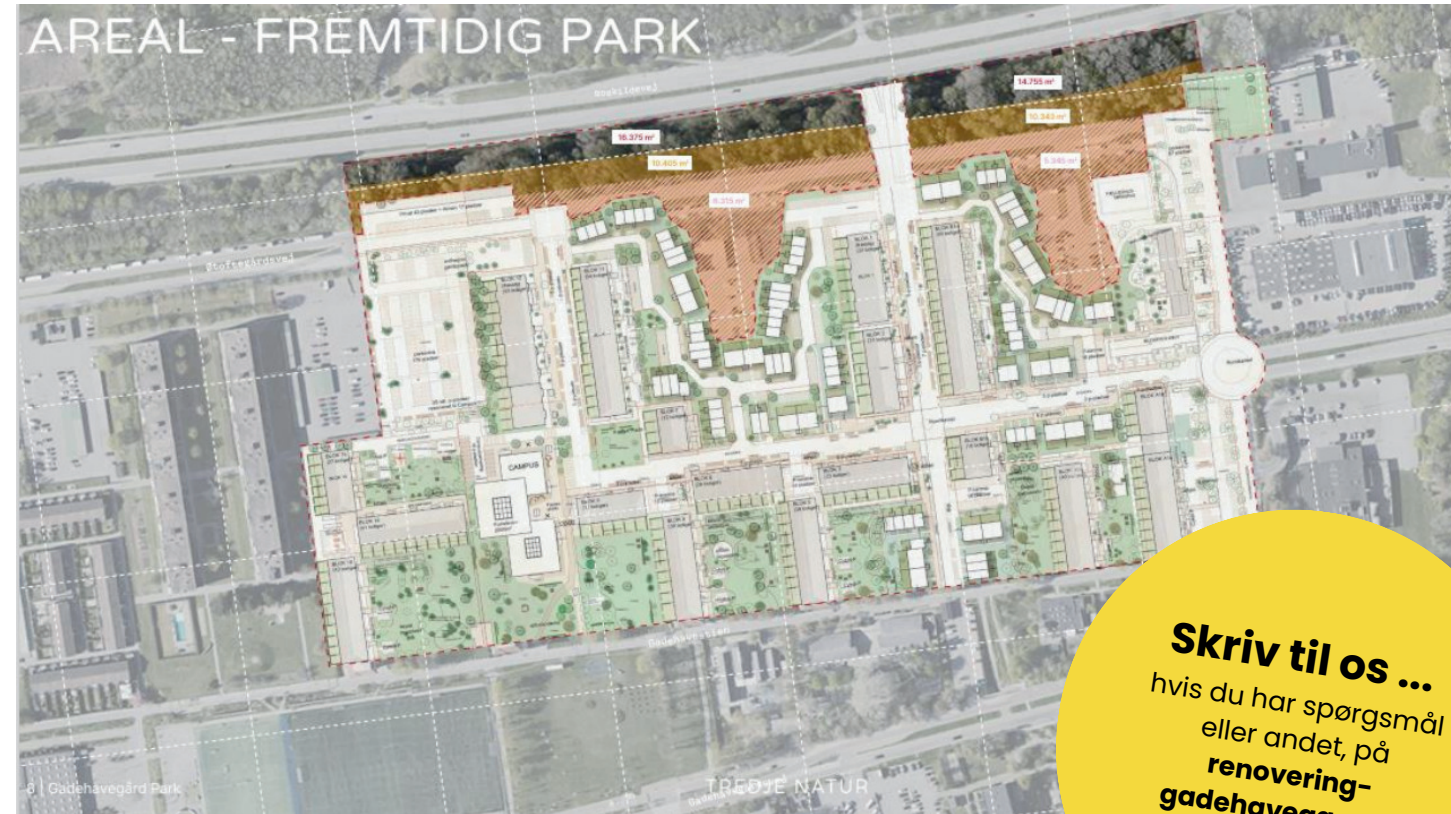
Første etape opføres i "Bakkerne" i den sydlige del af Gadehavegård.

Aldreboligerne er godt på vej

Den 2. december 2025 blev der holdt rejsegilde for ældreboligerne, hvor Alice som medlem i DFBs Organisationsbestyrelse holdt tale. Det betyder, at boligerne følger tidsplanen, og byggeriet skrider planmæssigt frem. Indflytning forventes den 1. februar 2027.



Rejsegilde for ældreboligerne



Sådan bliver den nye park indrettet

Som vi fortalte i sidste nyhedsbrev, er der gennemført en større vidensindsamling om behov og drømme for den kommende park. Vi er nu ved at færdiggøre en aftale med landskabsarkitektfirmaet Tredje Natur, som skal stå for processen. Vi har modtaget særlige midler fra Landsbyggefonden, som gør det muligt at opføre dele af parken med genanvendte byggematerialer fra Gadehavegård.

Derudover er der modtaget midler fra Landsbyggefondens ældrepuljer til det formål, at parken udformes med et særligt blik for tilgængelighed og tryghed for ældre beboere. Der arbejdes også med områder særligt til ældre beboere, hvor stier, siddepladser og belysning indrettes, så det er nemt og trygt at komme rundt. Samtidig bliver der gode steder både til en snak med naboerne og til at sidde lidt for sig selv.

Målet er at skabe et grønt rum, hvor flere

ældre føler sig trygge og har lyst til at opholde sig.

Parkens udformning tager afsæt i en række designprincipper, som er udformet på baggrund af en længere brugerinddragelse i og omkring Gadehavegård.

Det betyder, at der i udviklingen af parken vil være fokus på at gøre parken til et jordnært sted med vand, vilde græsser og dyrehold. Der skal være familiært med friluftsliv og mulighed for dyrkning. Kunsten skal have plads som noget (ekstra)ordinært, der udtrykker oplevelse, genanvendelse og inddragelse. Samtidig skal parken være et praksisnært område, så der er plads til leg og bevægelse.

Udførelsen af parken forventes at starte i området omkring fælleshuset. Arbejdet påbegyndes, når de omkringliggende byggerier er færdige.

Nyt, nyt & nyt

Nyt fra genhusningen

Tilbage i april 2025 meddelte vi på orienteringsmødet, at tidsplanen var fremdateret minimum 3-6 måneder. Det betyder, at alle beboere, som oprindeligt er oplyst om byggestart i 2026, udskydes. Alle involverede beboere er orienteret personligt med et brev i postkassen. Så snart vi kender den konkrete tidsplan, bliver alle beboere informeret.

Nyt ansigt på genhusningskontoret

På genhusningskontoret vil I nu kunne møde et nyt ansigt, nemlig vores nye studentermedarbejder, Siri Elverdam, som vil indgå i arbejdet med genhusningen.

Nye åbningstider

Det er blevet besluttet, at Genhusningen holder mindre åbent. Det betyder, at vores åbningstider om onsdagen kl. 16.30-18.30 fremadrettet vil være hver 1. og 3. onsdag i måneden. Dette træder i kraft fra februar 2026. Derudover gør vi opmærksom på, at SMS-beskeder til genhusningstelefonen ikke bliver besvaret. Har du brug for at komme i kontakt med os, er du meget velkommen til at ringe eller sende en mail.

Sara Christensen

Genhusningskonsulent

☎ 23 41 02 87

Rikke Saltoft

Beboer- og socialrådgiver

☎ 20 32 46 64

Genhusningskontoret, Sylen 12, st. tv

✉ genhusning@domea.dk

✉ raadgivning@domea.dk

Personlig henvendelse:

Tirsdag kl. 10-12
1. og 3. onsdag i måneden
kl. 16.30-18.30

Telefontider:

Tirs. og tors. kl. 13-15
Onsdag kl. 10-12

Genhusningen

Find information og kontaktoplysninger på www.gadehavegaard.dk - om bl.a.:

Genhusning - få svar på de mest almindelige spørgsmål om regler og rettigheder samt links til andre boligselskaber og -afdelinger, hvor du kan søge efter en ny bolig.

Beboerrådgivningen - din mulighed for at få støtte til det, der bekymrer dig, både økonomisk og socialt.

Udviklingsplanen - fakta om projektet. Her er også materialer fra udstillinger, tegninger og arkitekternes oplæg til byggeprojektet.

Driftscenteret - det er de ansatte herfra, der bl.a. har syn og skøn af lejligheder.

Dit boligsociale team - sørger for sociale aktiviteter i og omkring Gadehavegård.

Afdelingsbestyrelsen - fem valgte beboere, der repræsenterer alle i Gadehavegård og er beboernes tillidsmænd. Bestyrelsen sidder også i byggeudvalget.

Nyhedsbreve og referater - ligger også på hjemmesiden, som løbende opdateres.

Nyhedsbrevet udkommer ca. fire gange årligt og husstandsomdeles til beboerne i Gadehavegård.

Tekst: Siri Elverdam

Foto: Gadehavegård, Domea.dk

Layout: Domea.dk

Ansvarshavende redaktion: Domea.dk

Oplag: 1.000 Tryk: Dystan & Rosenberg ApS

