



# NYHEDSBREV

## Udviklingen i Gadehavegård

### Øksens vaskeri

Der arbejdes på at etablere et midlertidigt vaskeri. Øksens vaskeri lukker i forbindelse med de kommende arbejder i området. Når tidspunkt, placering og de praktiske detaljer er på plads, kommer der mere information.

### Melius er i gang

Melius er nu gået i gang med byggeriet af de nye rækkehuse i Gadehavegård. Du kan læse mere om tidsplanen, første spadestik, og hvor du kan finde information eller stille spørgsmål undervejs.

Side 02

**Kære beboer**  
Her får du seneste nyt om udviklingen af Gadehavegård.



**Vi ønsker alle en rigtig god sommer!**

# Melius har startet byggeriet i Gadehavegård – hvad sker der nu?

Så har Melius sammen med BM Byggeindustri startet byggeriet af de nye rækkehuse i Gadehavegård. Første etape opføres i "Bakkerne". Frem til slutningen af juni der arbejdes med flytning af jord. Jorden genbruges i Melius' anden etape samt i den kommende park. I juli udføres fundamentarbejde, og i slutningen af august kommer de første byggemoduler til Gadehavegård. Boligerne forventes klar til indflytning i starten af 2027.

Det er vigtigt for Melius, at arbejdet skaber så få gener som muligt for Gadehavegårds beboere, og at vi løbende informerer om de næste faser.

Hvis i oplever gener, kan I altid kontakte Melius direkte på 36 22 90 55 eller via formularen, som findes gennem QR-koden. Der er stadig mulighed for at skrive sig på interesselisten til boligerne via [bolig@melius.dk](mailto:bolig@melius.dk). De første lejekontrakter er allerede underskrevet.

**melius**



Visualisering af Melius' rækkehuse

## Invitation

I juni vil Melius gerne invitere jer alle til første spadestik d. 23. juni, 2026, kl. 15-16.30. Første spadestik markerer opstarten på byggeriet og er en vigtig milepæl i udviklingsplanen for Gadehavegård. Der vil være taler fra Høje-Taastrup Kommune, DFB, Domea.dk og Melius.

Oplever du gener fra byggeriet?



Medarbejdere på byggepladsen vil bære veste eller ID, så I let kan genkende dem. I er altid velkomne til at stille spørgsmål til dem.



# Kvarterhuset - første spadestik

Kom og vær med, når vi tager første spadestik!

Den 17. juni kl. 14 inviterer vi alle beboere og interesserede til at være med, når vi tager første spadestik til det kommende kvarterhus, som opføres i samarbejde med kommunen og Realdania. Kvarterhuset bliver et nyt samlingssted for hele kvarteret med plads til fællesskab, aktiviteter og hverdagsliv.

Vi håber, at mange har lyst til at kigge forbi og være med til at markere begyndelsen på et hus, der skal samle kvarteret og være åbent for alle. Der vil være is til de fremmødte.



Visualisering af Kvarterhuset

## Ændringer i parkering og busstoppested

I forbindelse med Melius' byggeri i Gadehavegård bliver parkeringen ved Øksen nedlagt. Det sker, fordi området skal bruges til byggeplads og det videre arbejde med de nye boliger. Som erstatning etableres der ny parkering ved Olufborg og på Gadehavegårdsvej. Der vil blive informeret yderligere detaljer til berørte beboere. Der bliver ligeledes etableret et midlertidigt busstoppested på Gadehavegårdsvej, så bussen fortsat kan betjene området, mens arbejdet står på.



Melius' plantegning af området

## Internt boligbytte

På byggeudvalgsmødet den 20. april 2026 blev det besluttet at åbne for internt boligbytte i Gadehavegård. Ordningen gælder for beboere med permanent lejekontrakt, som bor i en bolig, der enten skal renoveres, omdannes til tilgængelighedsbolig eller ommærkes til studiebolig.

Muligheden er lavet, fordi flere beboere har efterspurgt, at kunne bytte bolig internt i Gadehavegård. Det kan for eksempel være beboere, som ikke skal permanent genhuses, men som ønsker en bolig, der passer bedre til deres behov.

Hvis du ønsker at bytte bolig, skal du selv finde en anden beboer i Gadehavegård, som også ønsker at bytte med dig. Når I begge er enige om boligbyttet, skal I kontakte Domea.dk's kundeservice, som kan hjælpe jer videre.

Boligbyttet sker efter de gældende regler for boligbytte.

**Find information og kontaktoplysninger på [www.gadehavegaard.dk](http://www.gadehavegaard.dk) – om bl.a.:**

**Genhusning** – få svar på de mest almindelige spørgsmål om regler og rettigheder samt links til andre boligselskaber og -afdelinger, hvor du kan søge efter en ny bolig.

**Beboerrådgivningen** – din mulighed for at få støtte til det, der bekymrer dig, både økonomisk og socialt.

**Udviklingsplanen** – fakta om projektet. Her er også materialer fra udstillinger, tegninger og arkitekternes oplæg til byggeprojektet.

**Driftscenteret** – det er de ansatte herfra, der bl.a. har syn og skøn af lejligheder.

**Dit boligsociale team** – sørger for sociale aktiviteter i og omkring Gadehavegård.

**Afdelingsbestyrelsen** – fem valgte beboere, der repræsenterer alle i Gadehavegård og er beboernes tillidsmænd. Bestyrelsen sidder også i byggeudvalget.

**Nyhedsbreve og referater** – ligger også på hjemmesiden, som løbende opdateres.

### Sara Christensen

Genhusningskonsulent

☎ 23 42 02 87

### Rikke Saltoft

Beboer- og socialrådgiver

☎ 20 32 46 64

### Genhusningskontoret, Sylen 12, st. tv

✉ [genhusning@domea.dk](mailto:genhusning@domea.dk)

✉ [raadgivning@domea.dk](mailto:raadgivning@domea.dk)

### Personlig henvendelse:

Tirsdag kl. 10-12

1. og 3. onsdag i måneden

kl. 16.30-18.30

### Telefontider:

Tirs- og torsdag kl. 13-15

Onsdag kl. 10-12

**Genhusningen**

Læs mere ...  
.. om udviklingsplanen på  
vores hjemmeside:  
[www.gadehavegaard.dk](http://www.gadehavegaard.dk)



Nyhedsbrevet udkommer ca. seks gange årligt og husstandsomdeles til beboerne i Gadehavegård.

Tekst: Siri Elverdam

Foto: Melius

Layout: Domea.dk

Ansvarshavende redaktion: Domea.dk

Oplag: 1.000 Tryk: Dystan & Rosenberg ApS

