



Kære beboere.

Vi håber, at I alle har haft en god sommer.



Siden sidste udgivelse af GHG-nyt har vi haft afholdt "Mød din afdelingsbestyrelse", ordinært og ekstraordinært beboermøde, og vi vil her gerne takke alle jer, som gav jer tid til at deltage.

På det ordinære beboermøde lovede vi, at vi efter sommerferien vil afholde et ekstraordinært beboermøde med kun ét formål, og det var afstemning – ja eller nej – til, om vi skulle genoptage den kollektive råderet til at få nye køkkener.

Ordningen hvor det er hvert enkelt lejemål (her kan der være nogle undtagelser, som gør, at der ikke kan blive indsat nyt køkken) selv kan bestemme, om de vil betale for at få et nyt køkken.

Der vil igen blive opsat et mockup, hvor man kan se prøver på låger, greb, farver osv. og nogle valgmuligheder. Når der er nok lejemål, som ønsker denne løsning, vil der blive optaget et kreditforeningslån, som vil blive fordelt på de boliger, som får det nye køkken efter hvilken type, der er opsat.

Dvs. at det *kun* er de lejemål, som får – en frivillig – huslejestigning. Lånet vil skulle afdrages over 10 år.

Hvis lejemålet fraflyttes før, at lånet er afdraget, overgår forpligtelsen til den nye lejer.

Der var nogle, som ikke ønskede at støtte os i vores forslag, og det har vi respekt for, men vi ved, at der er mange, som ønsker at få et nyt køkken under disse vilkår, hvilket afstemningen også viste. Tak for den store opbakning.

Organisationsbestyrelsen DFB og Høje-Taastrup kommune skal nu godkende vores valg.

Frustrationer over at skulle permanent genhuses



Jo mere vi nærmer os for tiden, hvor den fysiske forandring kan ses i GHG, kan vi mærke, at flere og flere bliver mere bekymrede for fremtiden og frustrerede over situationen. Hvor hårdt det end er, så må vi se i øjnene, at der er nogle, som skal fraflyttet GHG, fordi vores andel af familieboliger skal reduceres med 60% = vores andel af familieboliger må ikke overstige 40% af den samlede bebyggelse i vores område.

At Melius (privat developer) køber 2 blokke og fører flere private boliger, opførelse af Kvarterhus og Campus gør, at vi kan beholde en lille andel flere boliger end først antaget, men dette ændrer ikke på, at det er en umenneskelig situation, som vi står i ved at være et omdannelsesområde (tidligere hed det ghettoområde). Takket være et flertal i Folketinget i 2018, da de stemte for indførelsen af ghettoloven.

Som vi tidligere har nævnt, så er det overhovedet ikke noget, som vi beboere har ønsket. Tværtimod!!!

Det er det heller ikke vores driftsfolk, cafépersonalet, projektledere, domea.dk, vores socialrådgiver Rikke eller Sara, som har det store ansvar for genhusningen. De gør deres ypperste for at få hele "puslespillet" til at gå med at finde nye boliger til de lejere, som skal fraflytte deres lejemål.

I lovgivning om omdannelsesområder (tidligere ghettoloven) skal der kun gives ét nyt tilbud på en bolig. Vi har besluttet, at beboerne i GHG får 2 tilbud og samtidig kan få hjælp fra Rikke, som sidder sammen med Sara i Sylen 12, til at gennemgå sin økonomi, og evt. få hjælp til at søge kommunen om indskudslån og boligsikring.

Vi i afdelingsbestyrelsen er også beboere og er lige så ramte følelsesmæssigt over situationen, som de fleste af jer er. Det er tydeligt for os at mærke, at de ansatte er næsten lige så berørte over denne vanvittige og helt ubegribelige beslutning om at fjerne gode, almene boliger. Vi har BUM (byggeudvalgsmøde) i gennemsnit en gang om måneden, hvor vi får aflagt status på både genhusninger, og hvordan situationen ser ud på det byggemæssige plan. Der er stadig ikke indgået kontrakt med en entreprenør. Dette forventes der at blive indenfor de nærmeste måneder og herefter vil der komme en ny tidsplan. På den baggrund er det, at vi giver vores fulde opbakning til alle de ansatte. JA! der sker fejl, men tag kontakt til de rette personer og få en snak med dem.

Vi forstår alle de følelser, som der opstår i forbindelse med at skulle permanent genhuses.



Hvis der er nogle, som ikke er helt klar over, hvad og hvorfor vi skal foretage nedrivninger, sammenlægninger, salg osv., vil vi opfordrer til at læse disse 2 artikler, som vi her linker til (den første er fra november 2018):

[Folketinget har vedtaget lov om ghettoer | Indland | DR](#)

[Hvad betyder det at være et omdannelsesområde? | BL - Danmarks Almene Boliger](#)

Og så et link om pilotprojektet i Øksen

[Slut med brug-og-smid-væk: Gadehavegård tester genanvendelse af byggematerialer - Domea.dk](#)



Træer og styning

På vores ordinære beboermøde var der et ønske fra beboere i Sylen 1 – 7 om af få beskåret nogle af træerne ud for have-/altansiden.

Her lovede vores driftsleder Mads, at han ville undersøge muligheden for at få stynet træerne. Desværre kan det ikke lade sig gøre, da træerne i så fald vil gå ud. Vi har en politik om ikke at fælde sunde træer på nuværende tidspunkt, fordi vi gerne vil beholde så mange som overhovedet muligt. Når de først begynder at komme med stilladser, kraner etc. og begynder at anlægge veje ind i vores område, vil der uundgåeligt blive fældet nogle.


Mange af vores træer er næsten 50 år gamle. Som vi fik at vide i en anden almen boligafdeling, så er "træerne vores venner" De opsamler CO2 og giver os ilt. Det kan måske godt virke noget selvmodsigende, at vi har fået fældet et par træer i henholdsvis Sylen og Murskeen. Hvis de havde stået blot 1 m længere inde, havde de stået inde i en have, og var blevet fældet for mange år siden. De stod også så tæt på bygninger, at der var stor risiko for fatale skader ifm en storm. Specielt det i Sylen var et meget smukt træ, og det var en hård beslutning at træffe.



Orangeri

Nu varer det ikke længe før, at arbejdet med opførelsen af Orangeriet påbegyndes, hvilket betyder, at hundegården nedlægges. Det er Det Spirer, som har ansvaret for opførelsen af det.

Byggeriet går i gang i løbet af efteråret og opføres op mod stien på den tidligere hundegårdsgrund. Den opføres af genanvendte materialer, men bygges med flotte håndværksmæssige kvaliteter, hvor træværket sandblæses og med flotte samlinger. Der forventes rejsegilde i november.

 Lommepegeunge fra kvarteret bliver involveret i forberedelse af materialer og noget af byggearbejdet. Deres arbejde starter i uge 42 (skolernes efterårsferie).

Den nye korrekte tekniske tegning af byggeriet forventes at være færdig i slutningen af uge 40.

Vi ser meget frem til et spændende, flot nyt opholdssted, og vi håber, at I alle vil tage det til jer som jeres eget og passe rigtigt godt på det.

Tip politiet

Desværre får både vores drift og vi en del henvendelser fra beboere om, at der formentlig foregår salg af euforiserende stoffer forskellige steder i vores bebyggelse.

Politiet oplyser, at de ikke får nogle anmeldelser, og derfor ikke får tilkendt ressourcer til at gøre en aktiv indsats mod det. Derfor har politiet fået omdelt en skrivelse til os alle med information om, hvordan man kan tippe dem, også anonymt. I deres skrivelse er der en god beskrivelse af, hvordan man gør og kan downloade en såkaldt browser-app.

Skal vi være helt ærlige! Ja, det skal vi. Vi må ærlige indrømme, at vi havde noget svært ved at finde ud af, hvordan det skal gøres, men nu har vi fundet ud af det. Du kan også melde på vores hjemmeside gadehavegaard.dk



Den kolde tid nærmer sig

Nogle ønsker, at sneen snart vil falde og gerne i store mængder, men uanset om det er store eller mindre mængder, er det nødvendigt for vores driftsfolk at fjerne det og salte, også hvis der bliver glat på gangområderne.

Driften gør opmærksom på, at det kan være *meget* svært at se, om der går nogle på deres rute, når de kører i de mørke timer, derfor har vi en stærk opfordring om, at I trækker ind til siden, når traktoren kommer og fejer/salter.

Ses vi til årets kommende events?

Har du/I husket at købe billetter til John Mogensen Live torsdag d. 9. oktober? Senest frist for køb er d. 6. oktober.

Kom meget gerne med nye forslag til hvilke events, vi skal afholde næste år senest d. 5. oktober. Put dit forslag i den hvide postkasse inde i gangen i beboerhuset eller skriv en mail til os på: gadehavegaard@afd-dfb.dk


Følg med på vores hjemmeside gadehavegaard.dk, opslag i opgangene og i beboerhuset, på Café Gadehjørnets og Det Spirers FB-profiler.

Vi har modtaget et ønske om at lave en stor fest for at fejre GHG's 50-års jubilæum. Det bliver ikke afholdt i 2026, fordi vi ikke kan få dokumenteret, hvornår de første flyttede ind i GHG. Vi tager stilling til, om der bliver afholdt noget i 2027 på et senere tidspunkt.

Er der nogle, som har en lejekontrakt fra 1. gangs indflytning i 1976-1977, som vi må få en kopi af? 🙌

Næste års ordinære beboermøde afholdes d. 16. juni 2026.

Hvordan kan man komme i kontakt med os i afdelingsbestyrelsen?

Der er mulighed for at sende os en sms på **telefonnummer**: 4250 9343 eller at indtale en besked, så vil vi ringe tilbage. Vi tjekker ikke telefonen hver dag, men jævnligt. 

Vi kan som sædvanligt også træffes på mail: gadehavegaard@afd-dfb.dk Vi bestræber os på at svare hurtigst muligt.

Hvis du ikke har en mail, kan du altid lægge en besked hos personalet i Café Gadehjørnet om, at vi skal kontakte dig.

Vi besvarer ikke henvendelser om udviklingsplanen og genhusningen, men henviser til de rette personer.

Kontaktoplysninger findes på vores hjemmeside: gadehavegaard.dk

Afdelingsbestyrelsen behandler ikke anonyme henvendelser.

Med venlige hilsner

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter i afd.bestyrelsen Gadehavegård

