



Kære beboere.

En stor tak til de beboere som kom til orienteringsmødet onsdag d. 30. april, hvor der var information om den nye bebyggelsesplan og præsentation af vores developer Melius, som skal bygge nye boliger til privat udlejning, formentlig også andelsboliger, campus og som har købt de 2 blokke, der skal sælges som et led i at nedbringe vores andel af almene boliger. De beboere, som var interesseret i Melius's projekt kunne blive skrevet op, helt uforpligtende, til at blive løbende orienteret om boligtyper, lejepris, byggestart og venteliste. Det var der mange, som benyttede sig af.

Der var gode og relevante spørgsmål, som vil blive gengivet med svarene i næste nyhedsbrev fra udviklingsplanen. Vi må være ærlige og indrømme, at vi er stærkt forundret over, at der ikke var et større fremmøde, når vi tænker på de mange spørgsmål, vi løbende får, og at det er vores fremtidige boliger og område, det drejede sig om.

Vi har fuld forståelse for, at der sker mange ændringer i planerne, så det kan være svært at følge med. Når det er sagt, vil vi også stærkt pointere, at vi har været med ind over den nye bebyggelsesplan, og at vi bakker 100% op om den. Som vi også fortalte på orienteringsmødet, har vi et virkeligt godt samarbejde med alle involverede i byggesagen. Vi er ikke altid enige, men der er altid en god tone og lydhørhed for vores argumenter for at gøre det bedste for beboerne i GHG. I mange tilfælde får vi også vores forslag gennemført.

I forbindelse med projekt 0 er der kommet meget mere viden om, hvilke udfordringer der er ved nedrivning af vores boliger. Tegningerne passer ganske enkelt ikke med fakta, og derfor blev projekt 0 væsentligt dyrere end projekteret.

Vi er meget glade for, at vi ikke blev kastet ud i det store projekt uden at have fået den viden.

På den baggrund blev den nye bebyggelsesplan lavet, hvor vi kommer til at spare mange millioner kroner og få mere indtægt ved frasalget af flere boliger, færre nedrivninger og sammenlægninger. Vi lander stadig på det lovpligtige 40-60% af almene boliger og private boliger.

Det er helt klart den bedste løsning for Gadehavegård. Når det er sagt, har vi selvfølgelig stor forståelse for de frustrationer og bekymringer hos de beboere, som bliver berørt af forandringerne.

Materialet fra mødet er lagt på hjemmesiden og kan findes her: <https://gadehavegaard.dk/udviklingsplanen/>

Hvis du ikke har mulighed for at se hjemmesiden, kan du henvende dig hos genhusningen, som altid er behjælpelige med at besvare spørgsmål.

Hvis du er digital eller kender nogle, som kan hjælpe dig, kan de sende dine spørgsmål og kommentarer til udviklingsplanen til mail: renovering-gadehavegaard@domea.dk



Er du ikke på de digitale medier, vil vi gerne være behjælpelig med at bringe dit spørgsmål videre ang. udviklingsplanen.

Du kan kontakte genhusningskonsulenterne i deres telefontid, telefonnummer: 2341 0287, tirsdag og torsdag kl. 13 – 15 samt onsdag kl. 10 – 12 eller send en mail til dem på genhusning@domea.dk eller møde personligt op i Sylen 12, st.tv. tirsdag kl. 10-12 og onsdag kl. 16.30 – 18.30.

Helt "gammeldags" bestyrelsesarbejde og ordinært beboermøde

Få en sludder og en bid gratis mad

Vi håber, at der er mange af jer, som har lyst til at komme til "Mød din afdelingsbestyrelse" onsdag d. 11. juni kl. 17 – 19 til en bid gratis mad ved pølsevognen (der serveres også halal) og få en sludder med os og andre beboere. Og så ser vi meget frem til årets vigtigste begivenhed, i hvert fald set med beboerdemokratiske øjne, vores ordinære beboermøde tirsdag d. 17. juni kl. 19.



Lidt information fra Café Gadehjørnet



Depositum og betaling for leje af selskabslokaler bliver fremadrettet trukket/tilbagebetalt over huslejen.

Cafémedhjælper Patrick har valgt at finde andre græsgange. Ny - eller skal vi sige et velkendt ansigt - er tiltrådt i stillingen, Lene, som nu er tidligere ejendomsfunktionær. Lene trådte også til sidste sommer i caféen, da der var langtidssygemelding. Vi har altid sat stor pris på Lene, og vi ser frem til at samarbejde med hende på en ny måde.

Hundegård, kommende kvarterhus og orangeri

Det har på intet tidspunkt været en hemmelighed, og vi har været meget åbne om, at hundegården formentlig vil blive nedlagt i forbindelse med opførelsen af kvarterhuset. Lige på det punkt er der i skrivende stund ikke kommet en afklaring, men vi er ret sikre på, at hundegården vil blive nedlagt ultimo dette år.

Der har været udbudt en konkurrence om opførelsen af kvarterhuset. Vinderen forventes fundet primo juni måned.

Det Spirer har søgt og fået et legat på 500.000 kr. fra Villumfonden til Orangeri i genbrugsmaterialer til GHG. Der bliver løbende købt materialer til opførelsen af orangeriet. Nogle af jer har sikkert allerede set, at de står indpakket og bag hegn ved hundegården.



Planen er, at orangeriet skal opføres i den nuværende hundegård. Hvis det kommer i karambolage med opførelsen af kvarterhuset, er orangeriet flytbart. På vores mange studieture har vi set mange fantastiske orangerier, og vi glæder os meget til selv at få et, og så ovenikøbet i en ny kreativ udformning i genbrugsmaterialer. Vi håber, at I vil tage godt imod dette initiativ.



Cadeau til Gadehavegård - filmoptagelser

Hvis du undrer dig over alle dem, som har rendt rundt med kameraer, råbt "optagelse" osv., så er det fordi, der er 2 filmselskaber, der har ønsket at optage her i vores smukke område og i nogle boliger. Tak til de beboere, som har stillet deres hjem til rådighed.

Først var det Holy Ravioli, som producerer en informationsfilm for DBU om den nye "adfærdskontrakt". Filmens formål er at vise de forskellige nuancer af fodboldens verden og her i maj måned er det filmselskabet MISO, som producerer for Danmarks Radio til en ny søndagsserie "Uniformen" om politiskolen i København, som faktisk ligger på Vestegnen. Desværre ved vi ikke, hvornår filmen og serien har premiere, men vi har læst, at skuespiller Peter Gantzler er en af rolleindhaverne. Vi glæder os meget til at se serien.

Ingen af de filmhold, som har optaget film i vores område, har nogen som helst interesse i at stille GHG i et dårligt lys, tværtimod giver de alle udtryk for, at de synes, at vi har et skønt område.



Parkering i GHG

Det er nok de færreste, at det kommer som en overraskelse for, at vi har fået store udfordringer med ledige p-pladser lige i nærheden af vores indgangsdør, men generelt er der nok pladser. Vi har gået nogle inspektionsrunder både sen aften og nat. Der er ret mange ledige p-pladser på både Sylens og Murskeens p-pladser.

Alligevel vil vi gerne undgå, at der kommer flere udfordringer jo længere opførelsen af ældreboligerne kommer, og Melius påbegynder deres opførelse af rækkehuse.

Vi har også lagt mærke til, at der er nogle udefra, som fast bruger vores parkeringspladser til at parkere henholdsvis deres privat bil og firmabil, hvor der er beboere her, som hver dag giver digital gæsteparkeringstilladelse.

Derfor har vi besluttet, at der fra d. 1. august 2025 kun kan gives 20 digitale gæsteparkeringstilladelser om måneden pr. lejermål, og at der max. kan udleveres 3 stk. fysiske gæsteparkeringkort på vores Driftskontor. Gæsteparkeringkort kan afhentes i åbningstiden.

Når man har lejet et af selskabslokalerne, vil der ved afhentning af nøglen til selskabslokalet kunne blive udleveret fysiske gæsteparkeringkort i Café Gadehjørnet til de gæster, man forventer kommer i bil.

Ved misbrug har personalet ret til at afvise anmodningen om flere fysiske gæsteparkeringkort.

Parkering er også et issue, som vi ofte drøfter på vores byggeudvalgsmøder. Vi prøver at være kreative og finde forskellige løsninger, som er forsvarlige. Det er ikke en mulighed at få parkeringspladser på voldsiden af Øtoftegårdsvej, tværtimod arbejdes der på at forhindre parkeringer der pga færdselssikkerheden. Dette er også et ønske, vi har fået fra flere beboere.

Vi kan ikke altid nå at orientere om de ændringer, som kommer. Derfor vil vi gerne komme med en kraftig opfordring til at følge med på vores hjemmeside gadehavegaard.dk, hvor driften sørger for at lægge nye beskeder ind som pop-up.



Ses vi til årets kommende events?

Følg med på vores hjemmeside gadehavegaard.dk, opslag i opgangene og i beboerhuset, på Café Gadehjørnets og Det Spirers FB-profiler.

Vi er allerede begyndt at nedskrive ønsker for næste års ønsker til events. Bl.a. har vi modtaget et ønske om at lave en stor fest for at fejre GHG's 50-års jubilæum. Det har vi ikke taget beslutning om endnu, men skal vi det, kommer det til at være på bekostning af 2026's events, og vi vil få behov for hjælp fra mange af jer til planlægning og udførsel.

Kom endelig med jeres mening og bud på events ved at putte en seddel i den hvide postkasse i entreen i beboerhuset eller skriv en mail til os på: gadehavegaard@afd-dfb.dk



Hvordan kan man komme i kontakt med os i afdelingsbestyrelsen?

Der er mulighed for at sende os en sms på **telefonnummer**: 4250 9343 eller at indtale en besked, så vil vi ringe tilbage. Vi tjekker ikke telefonen hver dag, men jævnligt.



Vi kan som sædvanligt også træffes på mail: gadehavegaard@afd-dfb.dk Vi bestræber os på at svare hurtigst muligt.

Hvis du ikke har en mail, kan du altid lægge en besked hos personalet i Café Gadehjørnet om, at vi skal kontakte dig.

Vi besvarer ikke henvendelser om udviklingsplanen og genhusningen men henviser til rette personer.

Kontaktoplysninger findes på vores hjemmeside: gadehavegaard.dk

Afdelingsbestyrelsen behandler ikke anonyme henvendelser.



Med venlige hilsner og ønsker om en rigtig god sommer fra Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter i afd.bestyrelsen Gadehavegård