



Kære beboere.

Kender I det, at man går og venter og venter på at få svar på, hvornår noget kan blive gennemført og VUPTI! Så er det nu? Det sker for os nu. Som mange af jer nok har læst i vores referater, blev vi lovet, at der kunne blive etableret flere p-pladser på Øftottegårdsvej inden sommerferien, men kommunen vendte ikke tilbage med den lovede godkendelse. Da vi endelig fik den her i efteråret, var materialepriserne steget så meget, så ingeniøren sendte os en alternativ plan. Den skulle så også "bare" lige godkendes af kommunen og politiet. Det er den nu, og arbejdet starter allerede op i uge 47 i den østlige ende dvs., hvor Falck er (arbejdsområde øst). I uge 48 opstartes arbejdet i den vestlige ende dvs. udfør Murskeens p-plads (arbejdsområde vest). Arbejdet vil vare frem til medio december.



Der vil ifm arbejdet komme til at mangle 15-20 pladser i den vestlige del på Øftottegårdsvej for, at trafikken kan komme forbi. Her vil vi henvise beboere fra GHG, som har fået registreret sin bil hos DinParkering, til at parkere på Murskeens, Sylens og Øksens p-pladser eller at lægge et gæstekort i forruden. Gæstekort udleveres på Driftscentret eller i Café Gadehjørnet i åbningstiden.

Vi vil opfordre alle til at følge skiltene med anvisninger på, hvor der skal køres og må parkeres. Også i medio december vil I kunne se den endelig omlægning af p-pladserne og kørsel på Øftottegårdsvej.



Kort fortalt vil Øftottegårdsvej blive omdannet til en dobbeltrettet vejbane i det nordlige spor.

Der vil blive etableret parallel parkering i det sydlige spor (tættest på vores bebyggelse) med ensrettet kørsel.

Det er GHG, som betaler udgifterne ifm omlægningen (knap 1 mill.kr.) Penge, som vi har i vores drifts- og vedligeholdelsesplan = ingen husleje-forhøjelse, (Tåstrupgård også har måtte betale for deres oprettelse af p-pladser på Tåstrupgårdvej), men vi har lovet jer, at der ville komme en løsning på mangel af p-pladser, når noget af Øksens p-plads bliver omdannet til en byggeplads i 2023. Det løfte bliver indfriet nu.

De p-pladser er midlertidige frem til, at vores nye rekreative grønne område ifm udviklingsplanen bliver etableret i etape 3.



Travlt i Café Gadehjørnet

Hvor er det herligt at se så mange af jer komme jævnlige i Café Gadehjørnet også, når vi afholder event, ser vi mange gengangere. Det er vi rigtig glade for.

I perioder er der nu så meget at lave, at Lea Clemmensen er blevet ansat som medhjælper i spidssituationerne, ved ferie og sygdom.

Vi byder Lea Clemmensen hjertelig velkommen og ser frem til et godt samarbejde.



Status på nedgravning af kabler til fibernet

Arbejdet med at få gravet kablerne ned i jorden forventes færdigt i uge senest i uge 48. Herefter vil teknikere gå gang med at sætte bokse op i de blivende opgange. Dvs at der ikke bliver opsat i de opgange eller de lejemaal, som skal nedrives.

Når de er klar, vil de berørte lejemaal få et tilbud om at blive tilsluttet til fibernet, hvor man selv skal tilmelde sig. I skrivende stund ved vi ikke, hvad prisen kommer til at ligge på, men som nævnt, vil de berørte husstande modtage et brev, når arbejdet er færdigt.

Det er TDC, som betaler for nedgravningen af kablerne og opsætningen af boksene.



Udviklingsplan og fysisk helhedsplan

Årsagen til, at I ikke hører fra os om de 2 planer, som meget snart bliver til én, er, at der bliver omdelt nyhedsbreve kun omhandlende de emner, men afd.bestyrelsen er stadig med til alle møderne, hvor vi gør vores yderste for at få de bedste løsninger for flertallet i GHG.



Nyt om GadehaveGym

Det er vist ingen hemmelighed, at der har været nogle problemer for bestyrelsen i GadehaveGym med at få åbnet lokalerne op for alle beboerne i GHG.

Formanden for GadehaveGym er nu fraflyttet GHG, og vi har derfor set det nødvendigt igen at lukke midlertidigt for tilgangen til lokalerne.

Pt. arbejder vi på, at der ikke skal være en bestyrelse tilknyttet foreningen. Vi vil gerne stadig give beboerne i GHG mulighed for at komme ned at træne. Det er vores tanke, at det skal foregå ved, at der bliver sat en kortlæser op ved hver af de 2 lokaler. Medlemmer skal betale kr. 300,- for et 6 måneders kontingent på Driftscentret, og der vil blive udleveret chip til at komme ind. Hvis kontingentet ikke bliver fornyet, vil chippen blive spærret.

Der skal være selvjustits hos dem, som benytter lokalerne. Det vil sige, at dem som ønsker at benytte faciliteterne, selv skal sørge for at gøre rent og rydde op. Der vil kunne hentes rengøringsartikler på Driftscentret i åbningsperioden.

Når/hvis vi finder den rette løsning, vil I høre mere om det.



Energikrise

Vi er helt på det rene med, at mange virkelig skal spare på deres el-forbrug i disse svære økonomiske tider, men netop af den grund, er vi i afd.bestyrelsen blevet enige om, at vores juletræer og grillhytte skal have lys på igen i år. Vi har fået vores drift til at regne på, hvad det vil koste os beboere at have 2 udendørs juletræer tændt + en lyskæde i grillhytten i ca. 2 mdr. Samlet for alle 3 dele og i hele perioden vil det koste omkring kr. 20,- (tyve).

Lysene skaber hygge, trykthed og glæde hos rigtig mange mennesker.

Vi håber, at de fleste vil give os ret i, at det er en god beslutning.



En lille hilsen fra Eventudvalget



En stor tak til alle jer, som har deltaget i dette års event og har medbragt godt humør.

Vi kan love jer, at vi selv synes, at vi har fået planlagt et virkeligt godt program for 2023, som I vil høre meget mere om. Hold godt øje med opslag i opgangene, vores hjemmeside www.gadehavegaard.dk, app'en MinBoligservice og Facebook, men vi kan da løfte sløret for, at det første halvår kommer der til at være bl.a.:



Hvordan kan man komme i kontakt med os i afdelingsbestyrelsen?



Vi kan træffes på mail: gadehavegaard@afd-ghg.dk Vi bestræber os på at svare hurtigst muligt.

Hvis du ikke har en mail, kan du altid lægge en besked hos personalet i Café Gadehjørnet om, at vi skal kontakte dig.

Oplys meget gerne, hvad sagen drejer sig om, så det er den rette person, som kontakter dig. Hvis du ønsker at mødes med os/et par stykker af os, kan det også aftales.

I kan finde referater fra vores bestyrelsesmøder og GHG-nyt på www.gadehavegaard.dk



God jul

Vi ønsker alle en rigtig glædelig jul samt et lykkebringende nytår. Husk at passe på jer selv



Glædelige jule- og nytårs hilsner fra Afdelingsbestyrelsen og suppleanter i Gadehavegård



Gran i kurve, gran i hjerter, lys i stuens mange kerter.

Julestadsen findes frem, og vi pynter vores hjem.

Sne og glimmer, tape på ruden, jeg vil ikke vær' foruden.

Nisselandskab – miniatyr, bakker fyldt med gran og fyr,

Nisser små i træ og glas, der til dem er altid plads,

Én på ske og én på slæde, alle vækker gensynsglæde.

