



Kære naboer



Nu er der igen gået et år. Hvor blev det af? Man skulle ellers tro, at corona med tilhørende nedlukninger og restriktioner, fornemmelsen af frihed, for så igen at komme under nye restriktioner, ville få året til at føles meget langt.

Måske er det kun os, som har det sådan?! På trods af diverse restriktioner har vi været trukket i arbejdstøjet sammen med vores gode samarbejdspartnere, som er fra vores drift, Det Spirer, Domea.dk Byg og Arkitema, for at finde de bedst mulige løsninger for os beboere.



Vi vil gerne sige en stor tak til alle jer, som mødte op til vores ekstraordinære beboermøde søndag d. 19. september 2021. Vi som afd.bestyrelse er rigtig glade for, at økonomien for udviklingsplanen blev vedtaget, men det vigtigste er, at I mødte op. Det er det fornemmeste ved beboerdemokrati.

Der vil snart blive indkaldt til endnu et ekstraordinært beboermøde, hvor vi skal stemme om økonomien i den fysiske helhedsplan, men først vil der blive afholdt et åbnet hus med information og mulighed for at komme med dine input og spørgsmål. Hold øje med din postkasse, her vil nyhedsbrevet om udviklingsplanen snart blive omdelt med informationer både om åbent hus og ekstraordinært beboermøde.

Genhusningskonsulenterne vil også være til stede den dag, men de vil kun kunne svare generelt på spørgsmål om genhusning. Hvis du har nogle konkrete spørgsmål om dit lejemål, vil vi bede dig om at henvende dig til genhusningskonsulenterne i deres åbningstid, som er torsdage mellem kl. 14:00 – 17:00 i Sylen 23.

Du kan også ringe alle hverdage mellem kl. 8:00 og 10:00 eller sende en mail til Lene på tlf.: 201 201 12/ mail: lbh@domea.dk eller til Thomas på tlf.: 2174 5024/mail: thb@domea.dk

Der er nok ikke en eneste beboer, som er i tvivl om, at vores vinduer og døre er piv utætte – ja selv facaderne. Mange beboere har i mange år ønsket, at disse ting kunne blive renoveret - + meget andet.

Nu er vi meget tæt på, og det er netop økonomien i den renovering, som vi skal stemme om på det ekstraordinære beboermøde til februar.

Vi følger alle restriktioner ifm corona.

Her vil vi allerede nu gøre opmærksom på, at der vil blive fremlagt et regnskab, som indbefatter en huslejstigning, som vil gælde fra ca. 2030, hvis vi godkender regnskabet på det ekstraordinære beboermøde. Hvordan man er kommet frem til de forskellige tal, hvor meget Landsbyggefonden giver, og hvad vi får for de penge, vil blive grundigt gennemgået på mødet. Der vil også blive mulighed for at stille spørgsmålet.



Parkering på Øftoftegårdsvej

Vi har tidligere orienteret om, at vi arbejder på at få lavet p-pladser ude på Øftoftegårdsvej, hvor det er mere forsvarligt at parkere.

Det har vist sig, at det ikke sådan bare er lige til. Vi arbejder stadig på at finde en løsning, men vi må også se i øjnene, at det kan være, at det først bliver udført, når der bliver startet med nedrivninger i Øksen og opførelse af ældreboligerne.

Det er en kommunevej, så vi må ikke skilte med, at de p-pladser er til Gadehavegårds beboere og gæster. Så det vi nu er ved at få undersøgt, er, om vi kan finde en billig løsning, som vil gavne os beboere.





Maibritt og Abed sætter lys på



Gårdmusikant Lars Grand spillede jule ind



Lidt sjov med Nisse Holger sammen med de øvrige nisser fra Dui Leg og Virke

Events

Det har været rigtig svært at få gennemført de events, som vi havde planlagt, men nogle er det blevet til. Vi havde en super hyggelig aften i selskab med bakkesangerinde Anette Oxholm, hvor vi startede med at nyde Café Gadehjørnets platte.

Vores juletræer blev tændt akkompagneret af gårdmusikant Lars Grand, og juletræsfesten fik igen besøg af Nisse Holger med familie fra DUI Leg og Virke.

Desværre måtte vi aflyse begge juleindkøbsturene til henholdsvis Rødovre Centrum og Fisketorvet pga manglende tilslutning. Vi vil rigtig gerne høre, om det var en dårlig idé eller hvad årsagen var til de manglende tilmeldinger.

En kæmpestor tak til Heidi og Eva, som sprang til og sørgede for, at Caféens julefrokost kunne blive afholdt. Også en tak til vores driftsleder Ole, som agerede køkkendreng i nogle timer den dag 😊👍

I skrivende stund ved vi ikke, om foredraget med Lone Hertz torsdag d. 13. januar 2022 bliver til noget pga de nye restriktioner ifm corona.

Dette vil vi gøre vores bedste for at finde ud af i starten af det nye år.

Har du købt billetter eller ønsker du at købe, så hold øje med opslag i opgangene, på beboerapp'en, eller skriv til os ghq.bestyrelsen@gmail.com.

Kan det afholdes, vil alle restriktioner ifm corona blive overholdt.

Vi håber, at der snart er styr på corona med de forskellige mutationer, så vi igen kan komme til at leve et helt normalt, frit liv, indtil da, så pas godt på hinanden derude. 🧑‍🤝‍🧑

Vi ønsker alle en glædelig juleferie og et lykkebringende nytår, hvor vi kan komme til at se hinanden til åbent hus, ekstraordinært og – ikke mindst – det ordinære beboermøde.

Venlige hilsner fra
Afdelingsbestyrelsen Gadehavegård

