



GADEHAVEGÅRD



توجيهات بشأن إعادة الإسكان لسكان
DFB-Gadehavegård



إعادة الإسكان

الانتقال لفترة من الزمن أو بشكل دائم

available in



engelsk

est disponible en



fransk

jest dostępny w



polsk

mevcuttur



tyrkisk

ayaa laga heli karaa



somali

میں دستیاب ہے



urdu

متوفر في





arabisk





تدار من قبل


domea.dk


 Denne Genhusningsfolder er oversat til 7 sprog: Engelsk, fransk, polsk, arabisk, urdu, somali og tyrkisk. Kontakt genhusningskonsulenterne, hvis du vil have en trykt version eller sendt folderen på e-mail.


 This guidance on Re-housing of tenants is available in English. Contact the Team on Re-housing who will provide you with either a digital or printed version.


 Ce guide sur le Relogement des locataires est disponible en français. Contactez l'équipe en charge du relogement afin qu'elle vous remette une version numérique ou imprimée.

 Ten przewodnik dotyczący przekwaterowania lokatorów jest dostępny w języku polskim. Proszę skontaktować się z zespołem ds. przekwaterowania, który dostarczy wersję cyfrową lub drukowaną.

 Kiracıların yeniden konutlandırılması ile ilgili bu kılavuz Türkçe dilinde mevcuttur. Size dijital veya basılı bir sürüm sağlayabileceğimiz olan Yeniden Konutlandırma Ekibi ile iletişime geçin.

 Tilmaamtan Dib u siinta guryaynta kiraystaha waxaa lagu heli karaa [af Soomaali]. La xidhiidhka Kooxda Dib u siinta guryaynta waxayna kusiin doonaan nuqul dhijitaal ah ama daabacan.

 کرایہ داروں کی دوبارہ رہائش سے متعلق گائیڈ اردو میں دستیاب ہے۔ دوبارہ باؤسنگ پر ٹیم سے رابطہ کریں جو آپ کو یا تو ڈیجیٹل یا پرنٹ ورژن فراہم کرے گی۔

 يتوفر هذا الدليل حول إعادة إسكان المستأجرين باللغة العربية. يمكنك التواصل مع فريق إعادة الإسكان . ويمكنك الحصول منه على نسخة رقمية أو مطبوعة.

أصدر المنشور بواسطة

استشاريي إعادة الإسكان:

Nagihan Cetin و Søren Thiessen

الكاتبة: Nanna Rohweder

تمت آخر مراجعة في 21.09.2020

الناشر: Søren M Thiessen، الدورة: 2,000، طبع بواسطة KLS Pure- Hvidovre في Print A/S

لمعرفة المزيد عن إعادة الإسكان وحقوقك:

<https://almennet.dk/publikationer/almenhaefter/dine-rettigheder-ved-genhusning>

إعادة الإسكان

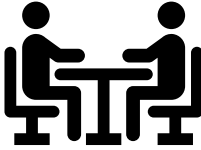
الانتقال لفترة من الزمن أو بشكل دائم

إعادة إسكانهم، إما بالانتقال إلى منزل آخر لفترة من الوقت ثم العودة إلى منزلهم وإما بالانتقال إلى شقة مختلفة تمامًا بشكل دائم.

ستساعدك هذه النشرة في معرفة المعلومات المتعلقة بإعادة الإسكان.

إن الخطة الرئيسية لشركة DFB-Gadehavegård تعني أنه يجب تجديد منزلك أو هدمه أو بيعه أو دمجها مع مسكن آخر أو تحويله إلى سكن شباب بحلول عام 2030.

في حال كان من المقرر هدم ملكيتك أو بيعها أو دمجها أو تحويلها إلى مسكن للشباب، يجوز للمالك فسخ اتفاقية الإيجار (انظر القسم 85 من قانون الإسكان العام)، ويجب أن يقدم للمستأجر منزلًا بديلًا. يمكنك أيضًا العثور على منزل آخر بنفسك. بالنسبة للعديد من السكان، فإن هذا يعني أنهم بحاجة إلى



يمكنك من خلال هذه النشرة القراءة حول ما يلي:

صفحة 7

■ إعادة الإسكان المؤقت

صفحة 14

■ إعادة الإسكان الدائم

صفحة 19

■ معلومات عامة

دمج المنازل

إذا كان من المقرر دمج منزلك مع منزل آخر (ويصبح أكبر) بحيث يرتفع سعر إيجارك بعد التجديد، فإنه يمكن أيضًا أن تُعرض عليك إعادة الإسكان الدائم إذا اخترت عدم البقاء في المنزل الأكبر

عرضان لإعادة الإسكان

ستتلقى عرضين لإعادة الإسكان في Gadehavegård. إذا رفضت كلا العرضين، فسيُتعين عليك العثور على منزل جديد بنفسك. وينطبق ذلك على إعادة الإسكان المؤقت والدائم على حد سواء.

العثور على منزل جديد بنفسك

يمكنك أيضًا العثور على منزل جديد بنفسك. إذا وجدت منزلًا آخر بنفسك وانتقلت بعد 1 من يناير 2021، فستحصل على المساعدة في الانتقال.

الجدول الزمني

يستغرق تجديد DFB-gadehavegård عشر سنوات وينقسم إلى ثلاث مراحل. سيبدأ التجديد الفعلي للمراحل الثلاث في 2023 و2025 و2027 على التوالي. يمكنك اتباع الجدول الزمني ومعرفة ما سيحدث في كل مرحلة على الموقع www.gadehavegaard.dk

إعادة الإسكان المؤقت

عندما تبدأ عملية تجديد رئيسية في المبنى السكني الذي تعيش فيه، فقد تحتاج إلى مغادرة منزلك لفترة (12-4 شهرًا) في أثناء إعادة بنائه وتجديده. في هذه الحالة، ستُعرض عليك إعادة إسكان مؤقت. يمكنك الاحتفاظ بعقدك السكني ودفع إيجار منزلك الحالي طوال فترة إعادة الإسكان.

إعادة الإسكان الدائم

إذا كان من المقرر هدم منزلك أو بيعه أو تحويله إلى سكن شباب، فإنه يجب عليك مغادرة شقتك وستعرض عليك إعادة إسكان دائم في منزل آخر

فريق إعادة الإسكان

اتفقت شركة الإسكان DFB مع
DOMEA.DK على أن فريق إعادة الإسكان
سيساعد المقيمين.

إن فريق إعادة الإسكان هو الذي ينسق التعاون والمهام بين DFB والدائرة والمقيمين.

يمكن لفريق إعادة الإسكان أن يقدم لك ولعائلتك مشورة شخصية طوال العملية. حتى لو وجدت منزلاً جديداً بنفسك.

قبل أن تبدأ كل مرحلة من المراحل الثلاث في 2023 و2025 و2027 على التوالي، سيُنظم فريق إعادة الإسكان اجتماعات إعلامية لسكان الدائرة أو المجمع الذي ستجرى فيه التجديدات. وينسق الفريق أيضاً اختيار المنازل لإعادة الإسكان، والانتقال، وما إلى ذلك.

سيتواصل فريق إعادة الإسكان معك ومع عائلتك لإبلاغكم بعملية إعادة الإسكان نفسها. سيوفرون لك المعلومات حول الانتقال، والمكان الذي يمكنك الانتقال إليه، والمساعدة العملية التي يمكنك الحصول عليها، والدعم المالي الذي يمكنك التقدم للحصول عليه، وما إلى ذلك.

ضدًا كنكم تحديد موعد مع Lene Bruun Hansen و Nagihan Cetin في
بكتعة لإعادة إسكان في عنوان Sylen 23 ST. TH، أو، مكنهم زيارتك يا
في ف ازنملل. مإ

اقرأ المزيد حول التجديد وإعادة الإسكان على www.gadehavegaard.dk

قاموس صغير:

منزلك الحالي هو منزلك المتعاقد عليه. إذا كنت ستعيش في منزل إعادة إسكان مؤقت أو دائم، فيسمى هذا منزلاً بديلاً.

DFB هي شركة الإسكان التي تتعاون بشكل وثيق مع DOMEA.DK، وهي شركة إدارة الإسكان التي ينتمي إليها فريق إعادة الإسكان.

تُعد إدارة المبنى أو التجديد جزءاً فعلياً من المخطط الرئيسي، وهو اتفاق بين DFB و DOMEA.DK وبلدية Høje-Taastrup ومؤسسة البناء الوطنية.

ترأس مشروع البناء لجنة بناء تتألف من ممثلين من مجلس إدارة Gadehavegård وDFB وقسم البناء في DOMEA.DK والمستشارين المعنيين في قسم التطوير.

سيتم التشاور مع المقيمين في ورش العمل واجتماعات السكان قبل بدء التجديد.

إعادة الإسكان المؤقت



عرض إعادة السكن المؤقت

قد يعني التجديد أنه لا يمكنك العيش في منزلك لفترة من الوقت، ومن ثمّ ستتم إعادة إسكانك مؤقتًا. قد يكون هذا بسبب عدم قدرتك على استخدام المطبخ أو المراض في منزلك. تضطلع لجنة البناء بتقييم ما إذا كان يجب إعادة إسكان المستأجر الفردي، بناءً على حجم أعمال التجديد.

ستعود إلى منزلك عند انتهاء تجديد المبنى السكني.



العثور لنفسك على مكان للعيش فيه لفترة من الزمن

يمكنك أيضًا العثور على مسكن مؤقت، في منزل صيفي أو مع العائلة، على سبيل المثال. في هذه الحالة، ستحصل على مبلغ مساو لإيجارك الحالي. تذكر أن تعقد اتفاقًا مع فريق إعادة الإسكان قبل الانتقال.



تخصيص إعادة الإسكان

في حال إعادة الإسكان المؤقت، سيُعرض عليك منزل يناسب احتياجات أفراد الأسرة. سيكون منزل إعادة الإسكان موجوداً في منطقتك المحلية قدر المستطاع.

ستحاول شركة الإسكان دائماً العثور على "منزل مماثل" لمنزلك الحالي. وقد يكون ذلك، على سبيل المثال:

- في نفس المجمع السكني
- في العقارات المجاورة
- جميع ممتلكات الشركة
- جناح سكني/فندق

عند إعادة إسكانك مؤقتاً، ستنتقل إلى "مسكن معاد بناؤه"، مثل منزل في الحي، حتى لا تضطر أنت وعائلتك إلى الانتقال بعيداً. من ناحية أخرى، قد تكون الجدران والسقف، وما إلى ذلك، مطلية من المستأجر السابق، الأمر الذي يجب عليك قبوله. سيتم تنظيف المنزل بالطبع.



كم من الوقت يجب الإقامة في منزل مؤقت؟

عادةً، ستتم إعادة إسكانك مدة تتراوح بين ٤ و١٢ شهرًا. في حالات استثنائية، يمكن تمديد فترة إعادة الإسكان المؤقت عن طريق اتفاق متبادل بينك وبين فريق إعادة الإسكان.



بدل الإيجار والسكن

عندما تتم إعادة إسكانك مؤقتًا، تظل مستأجرًا للمنزل الذي انتقلت منه. لذلك يجب عليك الاستمرار في دفع الإيجار على عقدك الحالي للمنزل إلى DFB. إذا كنت تتلقى بدل الإسكان، فإنك تحتفظ بالحق في الحصول على بدل الإسكان في منزلك الحالي حتى لو تمت إعادة إسكانك مؤقتًا. لذلك يجب ألا تغير عنوانك في السجل الوطني!

**ما عليك سوى دفع إيجار واحد خلال فترة إعادة الإسكان،
ودائمًا ما يكون الإيجار الأرخص من بين منزلك ومنزل إعادة
الإسكان.**

يجب عليك دفع تكاليف التدفئة والمياه لمنزلك المتعاقد عليه (أي التكاليف الثابتة) خلال فترة إعادة الإسكان بأكملها. يدفع الفريق المعني بالتجديد مقابل استخدامك لخدمات التدفئة والمياه في منزل إعادة الإسكان.

سيتم إدراجك لاستخدام الكهرباء في المنزل الذي يعاد إسكانك به في أثناء فترة إعادة إسكانك.



المساعدة في الانتقال والعودة

تتولى شركة نقل من منظمة أعمال الانتقال من منزل إعادة الإسكان أو أي مكان إقامة مؤقت آخر وإليه. يتم الاتفاق على النقل والوقت مع فريق إعادة الإسكان. إذا لم تتمكن من حزم أمتعتك والنقل بنفسك، فإنه يمكنك إجراء اتفاق لهذا مع فريق إعادة الإسكان. يمكنك

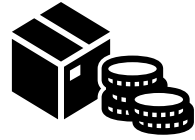


الحصول على مساعدة فيما يخص حزم الأمتعة والأعمال الكهربائية المختلفة، وما إلى ذلك.

يساعد أيضًا إعادة الإسكان فيما يخص أي عملية تخزين في حال عدم الرغبة في نقل جميع الممتلكات إلى منزل إعادة الإسكان. يُرجى ملاحظة أنك لن تكون قادرًا على الوصول إلى أغراضك المخزنة إلا بدفع رسوم.

يجب أيضًا إفراغ غرفة الطابق السفلي، عندما تحتاج إلى الانتقال، بسبب الأعمال التي ستجرى على الأنابيب والأسلاك. ويتم الاتفاق على ذلك بشكل فردي مع فريق إعادة الإسكان.

يجب على فريق إعادة الإسكان الموافقة على اتفاقيات النقل وأي تخزين مسبقًا.



دفع نفقات النقل

ستدفع الشركة القائمة بالتجديد تكلفة النقل وأي تخزين، بما في ذلك تكلفة نقل صناديق التلفزيون والهاتف والإنترنت، وما إلى ذلك.



إعادة إسكان نفسك - العثور على منزل لنفسك

ليس عليك قبول عروض إعادة السكن المؤقت. يمكنك أيضًا العثور على مكان للإقامة بنفسك. على سبيل المثال، قد تتمكن أنت وعائلتك من العيش في منزل صيفي أو مع الأصدقاء أو العائلة.

سيتعين عليك دفع جميع تكاليف إقامتك المؤقتة إذا اخترت العثور على منزل بنفسك، ولكن سيُرد لك مبلغ مساوٍ لإيجارك الحالي دون استهلاك خلال فترة إعادة الإسكان المؤقتة.

ملاحظة! عادةً لن تقدم لك شركة الإسكان منزلاً لإعادة الإسكان في وقت لاحق، إذا اخترت "إعادة إسكان نفسك".

ملاحظة! من الجيد التواصل مع فريق إعادة الإسكان للتعرف على خياراتك إذا كنت تريد العثور على منزلك الدائم الجديد أو مسكنك المؤقت لفترة من الوقت.



العودة بعد إعادة الإسكان

ستعود إلى منزلك بعد انتهاء التجديد. ستتلقى إشعاراً حول ذلك قبل شهر واحد تقريباً من وقت العودة إلى منزلك. ومع ذلك، لا ينطبق هذا إذا كان من المقرر هدم منزلك أو بيعه أو تحويله إلى سكن للشباب.

في حال دمج منزلك مع منزل مجاور، سيصبح حجم منزلك أكبر بكثير لديك خيار العودة إلى هذا المنزل بمساحته الأكبر، ولكنه لا يمكنك أنت وجارك العودة إلى نفس المنزل.

إذا أراد كلا المستأجرين المنزل نفسه، فسيُطبق مبدأ الأقدمية: أي أن المستأجر الذي عاش أطول فترة في منزله الحالي له الحق الأول في الاختيار. إذا لم يرغب أي منكما في العودة إلى المنزل الأكبر، فإن فريق إعادة الإسكان سيساعدكما في العثور على منزل دائم آخر.



بمجرد العودة إلى المنزل

يمكنك أن تتوقع أنه بعد عودتك، سيكون هناك تعديل في الإيجار وسيتم تحديد هذا التعديل في اجتماع للمقيمين قبل بدء التجديد.



التأجير

إذا كنت مستأجرًا من الباطن، فإن الشخص الذي استأجرت المسكن منه هو الذي يتمتع بالحق في تلقي إعادة السكن المؤقت. لذلك يجب أن تتفق مع ذلك الشخص على ما إذا كان بإمكانك الاستمرار في الإقامة في المسكن المؤقت أم لا.

وافق على ما سيحدث لعقدك يُرجى التحقق مما إذا كان عقد الإيجار سينتهي خلال فترة إيجارك في المنزل المؤقت أم لا.

لا يحق لك إعادة الإسكان إذا كنت تستأجر غرفة فردية في منزل المالك.

إعادة الإسكان الدائم

إذا لم تتمكن بسبب التجديد من البقاء في منزلك الحالي أو العودة إليه، فإنه يحق لك الانتقال من السكن بشكل دائم. سيُعرض عليك منزل جديد. لديك أيضًا فرصة للعثور على منزل، وبعد ذلك سيساعدك فريق إعادة الإسكان في الانتقال.



متى أحتاج إلى الانتقال بشكل دائم؟

تكون إعادة الإسكان الدائم ضرورية عندما يكون منزلك:

- جزءاً من عقار يجب هدمه
- سيُجرى بيعه أو تحويله إلى سكن للشباب
- سيتم دمج مع منزل آخر

إذا تم دمج منزلك مع منزل آخر، فسيتم عرض المنزل للمستأجر الذي عاش هناك فترة أطول. إذا كنت لا تريد المنزل الأكبر، فإنه يمكنك الانتقال الدائم إلى شقة أخرى. يمكنك أيضًا العثور على منزل جديد بنفسك.



تخصيص منازل دائمة جديدة

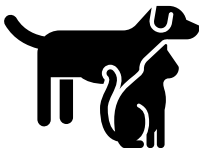
ستحاول شركة الإسكان DFB والشركة الإدارية DOMEA.DK دائماً العثور على "منزل مماثل".

سيبذل فريق إعادة الإسكان قصارى جهده ليأخذ في الاعتبار أن تظل قريباً من مرافق أطفالك أو مدارسهم، وأن تكون المتاجر والمواصلات قريبة منك وأن يتمكن كل فرد في العائلة من الوصول إلى المكان الذي يحتاج إليه.

يسعد فريق إعادة الإسكان أيضاً بمراعاة منطقة السكن والعلاقات الشخصية الأخرى، بالإضافة إلى اتصالك بالمنطقة المجاورة، ولكن يجب أولاً وقبل كل شيء إعطاء الأولوية للاعتبارات الأساسية.

سيكون منزلك السكني الدائم:

- يتمتع بجودة ومعدات وموقع مناسبين
- يتوافق مع منزلك الحالي
- يتميز بحجم يلبي احتياجاتك
- في المنطقة المحلية، إلا إذا كنت تريد شيئاً مختلفاً
- به إمكانية وصول مكافئ إلى المدارس والمؤسسات وإمكانية امتلاك حيوانات أليفة





المساعدة على الانتقال عند العثور على منزل بنفسك

إذا حصلت على منزل بنفسك، فإن فريق إعادة الإسكان سيساعدك على الانتقال إلى منزل جديد. كما سيساعدونك في نقل أجهزة التلفزيون، والإنترنت، وما إلى ذلك. يجب أن يوافق فريق إعادة الإسكان على جميع النفقات مسبقًا.

يمكنك الحصول على مساعدة كاملة في النقل من ١ يناير ٢٠٢١.



إذا كنت تؤجر من الباطن، فلا يحق لك إعادة الإسكان الدائم

إذا قمت بتأجير منزلك بموجب عقد إيجار من الباطن محدد المدة، فلن يُعرض على المستأجر إعادة الإسكان الدائم. يجب عليك فعل ما هو مذكور في عقد الإيجار.

لدى DOMEA.DK التزامات تجاه الشخص الذي وقع عقد الإيجار فقط، وذلك وفقًا لقانون الإيجار العام.

يحق للشباب في السكن التكميلي إعادة الإسكان، ولكن لا يحق للمستأجرين في غرفة فردية في المنزل إعادة الإسكان بشكل دائم.



مبلغ دفع التأمين والقروض

عندما تستلم منزلك الجديد، غالبًا ما تكون هناك حاجة إلى دفع تأمين أو إيجار مسبق أو دفعة أولى للمقيم. سيتم تحويل مبلغ التأمين القديم إلى المنزل الجديد، إذا أمكن، ولكنك ستدفع أي فرق بين مبلغ التأمين القديم ومبلغ تأمين المنزل الجديد بصفتك المستأجر. ستُسد الشركة الإدارية DOMEA.DK أي مبلغ تأمين فائض.

في بعض الحالات، يجوز للبلدية منح قروض لدفع تأمين منازل جديدة أو تعويض الفرق بين مساهمات الإسكان القديمة والجديدة، بعد تقييم الوضع المالي للأسرة.

يمكن لفريق إعادة الإسكان مساعدتك في التقدم بطلب للحصول على قرض دفع تأمين سكن جديد من البلدية، بالإضافة إلى أي تسوية لقروض دفع التأمينات القديمة.

ملاحظة! يعتبر الانتقال بمثابة فسخ للعقد، ومن ثم لا يتم تقديم أي مساعدة لمبلغ تأمين سكن جديد مع شركة إسكان أخرى أو الدفع مقابل عقار يشغله المالك.

من الممكن الحصول على مشورة مالية شخصية حول الانتقال عن طريق التواصل مع فريق إعادة الإسكان.



دفع تكاليف نقل التلفزيون والهاتف والإنترنت

تدفع إدارة التجديد تكاليف الانتقال إلى منزل إعادة الإسكان، بما في ذلك تكلفة نقل علبة التلفزيون، والهاتف، والإنترنت، وما إلى ذلك.

عندما يُعرض عليك مسكن دائم، يُقيّم فريق إعادة الإسكان المهام العملية التي يمكنك الحصول على المساعدة فيها، مثل قطع السجاد، وفك قضبان الستائر وما إلى ذلك. إن فريق إعادة الإسكان هو الذي يقيّم ما إذا كان ينبغي تقديم مساعدة إضافية لفرادى الأسر أم لا.

معلومات عامة حول إعادة الإسكان



تتم إعادة إسكان السكان في أوقات مختلفة

بدأ فريق إعادة الإسكان وخدمة العملاء في DOMEA.DK حاليًا في تأمين المنازل الشاغرة للسكان الذين يحتاجون إلى إعادة الإسكان. لذلك ألغيت قائمة الانتظار للمنازل الشاغرة خلال فترة التجديد، وذلك لضمان توفر المنازل الشاغرة. سيتواصل فريق إعادة الإسكان مع شركات الإسكان الأخرى في بلدية Høje-Taastrup للعثور على منازل شاغرة مناسبة.

في Gadehavegård، لن تكون من الممكن إعادة الإسكان ونقل جميع السكان من كل مرحلة من مراحل التجديد مرة واحدة. ولذلك، فإن عملية إعادة الإسكان نفسها ستتم على مدى فترة لا تقل عن ثلاثة أشهر قبل أن تكون جميع المنازل في كل مبنى سكني فارغة.

يُستدعى السكان من كل دائرة أو مبنى سكني لعقد اجتماعات إعلامية حول إعادة إسكانهم قبل حوالي ستة أشهر من بدء أعمال التجديد والهدم والبيع وما إلى ذلك.



مساعدة في التوضيب والانتقال

بشكل عام، ستحتاج إلى حزم أغراضك في صناديق نقل بنفسك بحيث تكون جاهزة حتى تستلمها شركة النقل. اعتن بأغراضك واحزمها بشكل معقول. ينبغي عدم وضع العناصر القيمة، مثل الخزف في الجزء السفلي من صندوق نقل يوجد به كتب. يجب ألا يزيد وزن الصناديق المتحركة عن 20 كجم.

تقوم شركة النقل بإعداد دليل بشأن التوضيب والإعداد للانتقال. إذا لم تكن متأكدًا من كيفية حزم أمتعتك، فاسأل فريق إعادة الإسكان.

يمكنك من خلال تحديد موعد، استلام صناديق للنقل، وورق التغليف وأكياس الفقاعات من فريق إعادة التسكين في المكتب الموجود في العنوان Sylen ٢٣, st. th.



تغطية التأمين

إذا كنت تريد التأكد من أن لديك غطاء تأمينيًا لممتلكاتك عند انتقالك أو تخزين أغراضك، فأنت بحاجة إلى بوليصة تأمين على محتويات المنزل تغطي عقدك الخاص بالمنزل. لا يغطي تأمينك إلا إعادة الإسكان إذا كنت قد أبلغت شركة التأمين التي تتعامل معها أنه

ستتم إعادة إسكانك مؤقتًا لفترة من الوقت. سيساعدك فريق إعادة الإسكان في إخطار شركة التأمين.

إذا كان هناك أي ضرر في أثناء النقل بسبب التوضيب وكان لديك فائض في بوليصتك، فإن إدارة المبنى تدفع تكلفة الفائض.



يجب أن يكون المنزل فارغًا ونظيفًا

يجب تنظيف شقتك عند خروجك منها. بمعنى أنه يجب تنظيف الأرضيات بالمكنسة الكهربائية وغسلها و:

- يجب أن تكون جميع خزانات المطبخ وأدراجة نظيفة بحيث لا توجد حشرات في المنزل.
- يجب تنظيف المصارف الموجودة بالمنزل
- يجب إذابة الثلج عن الثلاجات والمجمدات المعدة للتخزين وتنظيفها. يجب ألا يتم إغلاقها
- يجب أن تظل الشقة فارغة لفترة من الوقت دون مخاطرة حدوث ضرر بالمنزل.

إذا لم يتم إفراغ شقتك أو تنظيفها، فسيتم اعتبار ذلك تقصيرًا في الحفاظ على الممتلكات وسيتم تحصيل مبلغ مقابل الإيجار أو التنظيف، إما من خلال الإيجار أو عند تسوية النقل.

قد تطالب شركة الإسكان أيضًا بتعويض إذا كنت قد ارتكبت أعمال تخريب أو انتهكت عقد منزلك الذي تم إخلاؤه أو منزل إعادة إسكانك.



ملاحظة! يجب عليك أيضًا تنظيف المنزل حتى لو كان يحتاج إلى تجديده بالكامل، أو إعادة بنائه أو هدمه. وذلك لأنه قد يمكن تأجير منزلك الذي تم إخلاؤه مؤقتًا أو الاستعانة به كمنزل لإعادة الإسكان للآخرين لفترة من الوقت.



التعويض عن العناصر المختلفة

إذا تم إجراء تغييرات فعلية كبيرة على منزلك المتعاقد عليه، فقد يتم تعويضك بقدر محدود عن الأثاث، وما إلى ذلك (المحتويات) التي لم يعد من الممكن استخدامها في منزلك. لسوء الحظ، لا يمكنك الحصول على المبلغ بالكامل لأنه يعتمد على عمر الأشياء. لذلك نوصي بعدم شراء أثاث أكبر وسجاد وغيرها من التجهيزات لمنزلك قبل فترة وجيزة من تجديده.

- ستحصل على تعويض بنسبة 80% عن محتويات المنزل التي تتراوح أعمارها بين 0 و3 سنوات.
- محتويات المنزل 4 إلى 5 سنوات: 60% تعويض
- محتويات المنزل 6 إلى 7 سنوات: 40% تعويض
- محتويات المنزل 8 إلى 9 سنوات: 20% تعويض
- محتويات المنزل 10 إلى ? سنوات: 0% تعويض

ملاحظة! لا يتم دفع التعويض إلا عند تقديم إيصال الشراء الأصلي.



هل يمكنني نقل أغراضي بنفسي؟

لا يتعين عليك قبول عرض المساعدة في الانتقال من شركة النقل. يمكنك أيضًا نقل أغراضك بنفسك وستحصل على تعويض عن الإزعاج. لا يزال بإمكانك استعارة صناديق نقل، وما إلى ذلك وحجز عربة عن طريق التواصل مع فريق إعادة الإسكان.

إذا قمت بالنقل بنفسك، فإنه يجب الاتفاق على هذا مسبقًا مع فريق إعادة الإسكان حتى يمكن تغطية نفقاتك. يتم دفع المبلغ بعد حوالي 10 أيام من تاريخ النقل المتفق عليه.

مبالغ النقل الذاتي هي:

- منزل من غرفة واحدة: 2,000 كرونة
- منزل من غرفتين: 4,000 كرونة
- منزل من ثلاث غرف: 5,000 كرونة
- منزل من أربع غرف: 6,000 كرونة

إذا رتببت إجراء النقل لنفسك، فإن إدارة المبنى لن تدفع التكاليف إذا كان هناك شيء متضرر في أثناء النقل. يمكنك القيام بذلك بنفسك بتأمين أغراضك.



حق التصرف والتركيب والسداد

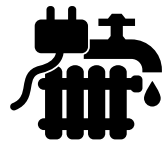
سيُعاد تركيب غسالة الأطباق والغسالة/المجفف دون أي تكلفة في شقتك الدائمة الجديدة إذا أُجريت التركيبات الفنية وركبت المعدات في منزلك الحالي المتعاقد عليه وفقاً لتوجيهات مركز العمليات وموافقته.

لن يتم دفع أي تعويض عن عمليات تركيب غسالة الصحون والغسالة/المجفف التي أُجريت بها بنفسك دون إذن.

في حالة تغيير أو إزالة عمليات التجديد لأعمال التحسين التي أُجريتها في منزلك وحصلت على الموافقة عليها بموجب حق التصرف، سيتم تعويضك عن هذه الأعمال وفقاً لنفس شروط النقل العادي.

لن يتم دفع أي تعويض مقابل التعديلات والتغييرات التي لم يتم إجراؤها والموافقة عليها بموجب حق التصرف.

تذكّر: وفي حالة إعادة الإسكان الدائم، يجب أن يوافق مركز العمليات على جميع التركيبات.



قراءة عدادات الكهرباء والحرارة والمياه

سيضمن مركز العمليات توصيل/إلغاء إمدادات الكهرباء، عند الانتقال من منزلك المتعاقد عليه والعودة إليه وعند الانتقال إلى منزل إعادة الإسكان ومنه.

يجب أن تدفع مقابل استخدام خدمات التدفئة والمياه (المبالغ الأساسية والثابتة) في منزلك المتعاقد عليه طوال فترة إعادة الإسكان. يدفع الفريق المعني بالتجديد مقابل استخدامك لخدمات التدفئة والمياه في منزل إعادة الإسكان.

عند الانتقال، سيقوم مركز العمليات بإلغاء الخدمات المتوفرة، وقراءة جميع عدادات الاستهلاك للفوترة في وقت لاحق.



مساعدة ذوي الإعاقة والمقيمين الآخرين ذوي الاحتياجات الخاصة

في حالات خاصة، قد تتطلب الظروف الفردية، مثل مقاييس الإعاقة أو رعاية المسنين مساعدة خاصة.

في هذه الحالات، يجب عليك التواصل مع فريق إعادة الإسكان، والذي سيحرص على مساعدتك في نقل معيّناتك الخاصة (إجراء مكالمات طوارئ، وما إلى ذلك)، عادةً بالتعاون مع أخصائي العلاج الطبيعي بالبلدية وأو زائر المنزل المحلي وأو الأقارب المباشرين.



هل تشعر بعدم الرضاء وتريد تقديم شكوى؟

يمكنك دائماً رفض عرض الإسكان الأول الذي تتلقاه، ولا يتعين عليك توضيح السبب. ستحصل بعد ذلك على عرض إعادة إسكان آخر بدلاً من ذلك.

خلاف ذلك، يمكنك دائماً تقديم شكوى إلى شركة الإسكان DFB أو إلى الشركة الإدارية DOMEA.DK إذا كنت لا تعتقد أن عرض إعادة الإسكان المقدم يفى بمتطلبات القانون ومتطلباتك للحصول على سكن مناسب.

إذا لم تكن راضياً عن المعاملة التي تلقيتها في أثناء إعادة الإسكان، فإنه يمكنك التواصل مع شركة الإسكان DFB أو الشركة الإدارية DOMEA.DK.

إذا لم تستطع شركة الإسكان DFB أو الشركة الإدارية DOMEA.DK تلبية متطلبات الشكوى، فإنه يمكن تقديم الشكوى إلى مجلس شكاوى السكان في البلدية، والذي يقرر ما إذا كان السكن يفى بمتطلبات القانون.

يجب إرسال الشكوى إلى مكتب المحافظ على العنوان Høje Taastrup Municipality, Bygaden 2, 2630 Taastrup. الجهة المعنية: The Residents' Complaints Board (Beboerklagenævnet).



قوائم مرجعية

■ إعادة الإسكان المؤقت

عندما تحتاج إلى الانتقال:

- ✓ نظّف منزلك وذوب الثلج عن الثلاجة/المجمد ونظفهما قبل أن تحتاج أغراضك إلى التخزين.
- ✓ أبلغ شركة التأمين بالنقل المؤقت وأي ممتلكات تم تخزينها.
- ✓ سلم مفاتيح المنزل الشاغر حتى يتمكن العمال من الدخول
- ✓ يتم دفع تكاليف نقل الهاتف وجهاز الاتصال بالإنترنت والنقل بواسطة إدارة التجديد.

عند العودة مرة أخرى:

- ✓ أعد جميع مفاتيح منزل إعادة الإسكان في موعد لا يتجاوز ثلاثة أيام بعد الانتقال إلى المنزل

■ إعادة الإسكان الدائم

عندما تحتاج إلى الانتقال:

- ✓ أخّطِر البلدية عن انتقالك حتى يتمكنوا من تغيير سجل السكان.
- ✓ تواصل مع شركة الاتصالات التي تتعامل معها بخصوص أي عمليات نقل لتوصيلات الهاتف/الإنترنت.
- ✓ نظّف منزلك وذوب الثلج عن الثلاجة/المجمد ونظفهما قبل أن تحتاج أغراضك إلى التخزين.
- ✓ يتم دفع تكاليف نقل الهاتف وجهاز الاتصال بالإنترنت والنقل بواسطة الفريق المعني بأعمال التجديد.
- ✓ معاينة النقل وقراءة عدادات الكهرباء والماء والتدفئة في منزلك الحالي.
- ✓ سلم مفاتيح المنزل الشاغر حتى يتمكن العمال من الدخول.

عناوين مهمة:

المشورة المالية:

يمكنك الحصول على المشورة المالية فيما يتعلق بإعادة الإسكان. اتصل بفريق إعادة الإسكان أو راسلهم وحدد موعداً معهم.

مركز العمليات (مكتب العقارات):

.Sylen 13, st. th
رقم الهاتف: 52 83 99 43
البريد الإلكتروني:
Gadekontor@DFB.dk

DOMEA.DK

- إدارة الإسكان وDFB-

خدمة العملاء: رقم الهاتف:
64 64 64 76
البريد الإلكتروني:
info@DOMEA.DK

مكتب إعادة الإسكان:

نرحب بكم لزيارة مكتب إعادة الإسكان المحلي:
Sylen 23, st. th

يفتح المكتب كل يوم خميس
17:00 - 14:00

يمكنك الاتصال بفريق إعادة الإسكان كل يوم من أيام الأسبوع بين الساعة 08:00 والساعة 10:00

Nagihan Cetin

رقم الهاتف: 02 81 17 91
البريد الإلكتروني:
NAC@DOMEA.DK

Lene Bruun Hansen

رقم الهاتف: 12 01 12 20
البريد الإلكتروني:
LBH@DOMEA.DK



GADEHAVEGÅRD