

Boligselskabet DFB
Afdeling Gadehavegård

Referat af afdelingsmøde afholdt den 17. juni 2025

Så mange lejemål deltog:	37
Fra administrationen deltog:	Carsten Pedersen – Kundechef Mads Grøntved – Driftsleder Tom Axelsen – Ejendomsmester Janie Pedersen – Servicekoordinator
Øvrige deltagere:	
	Formand Pia von Benzon bød velkommen
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Andres Tue Møller blev valgt til dirigent Janie Pedersen blev valgt til referent Mads Grøntved og Susanne Poulsen blev valgt til stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	Formand Pia von Benzon fremlagde bestyrelsens beretning. Der var ingen kommentarer til beretningen.
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2023/24 til orientering	Kundechef Carsten Pedersen orienterede om årsregnskabet og uddybede, at der var et overskud på 6,7 mio. og besvarede enkelte spørgsmål til regnskabet. Årsregnskab blev godkendt
4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2025-2026 til godkendelse	Carsten Petersen gennemgik budgettet og besvarede spørgsmål til, hvor meget man vil stige i husleje og hvorfor. Herudover blev det oplyst, at udlejningssituationen er god uden tomgang. Budgettet blev herefter godkendt med en lejestigning på 2,50 % med ikrafttrædelse 1. oktober 2025. Det svarer til kr. 100,- ved en husleje på kr. 4.000.
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag	Der var ingen indkomne forslag.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år	Gitte Nielsen og Leif Povlsen blev genvalgt. Der var ingen modkandidater.
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	1. Gina Gøtze blev valgt som 1. suppleant 2. John von Benzon blev valgt som 2. suppleant

8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.	Det er tidligere besluttet på et afdelingsmøde, at bestyrelsen selv vælger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer. Derfor intet valg under dette punkt.
9. Eventuelt	<p>Kan træerne mellem blokkene beskæres.</p> <p>Svar: Træerne mellem blokkene bliver en stor del af det nyt beboelseskvarter i forbindelse med nybyggeriet, så der kan ikke ændres så meget ved dem. Der vil på markvandring senere på året dog blive kigget på, om der er nogle som skal beskæres.</p> <p>Ønske om regler for musikanlæg udenfor med høj musik.</p> <p>Svar: Driften kontakter nærpoltiet, så de kan være ekstra opmærksomme.</p> <p>Der blev spurgt til p-pladser og gulpladebiler.</p> <p>Svar: Driften henviser til opslag i opgangene.</p> <p>Der var 3 gevinster på tip en 13'ér og vinderne fordelte sig som følger:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Præmie var Sandra Schrøder Rasmussen 2. Præmie var Eva Poulsen 3. Præmie var Liselotte Conradsen

Mødet sluttede kl.: 20:04


For referatets godkendelse:

Høje Tåstrup, den 19/6-25

Høje Tåstrup, den 19/6-25



Pia von Benzon, formand



Andres Tue Møller, dirigent

Afdelingsbestyrelsens består nu af:

Post	Navn	Valperiode
Formand:	Pia von Benzon	1 år
Medlem	Jesper Jensen	1 år
Medlem	Alice Jensen	1 år
Medlem	Leif Nelvig Povlsen	2 år
Medlem	Birgitta Nielsen	2 år
1. suppleant	Gina Gøtze	1 år
2. suppleant	John von Benzon	1 år
3. suppleant		

Evt. valgte til repræsentantskabet: Se punkt 8

Medlem	
Medlem	
Medlem	
Medlem	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen